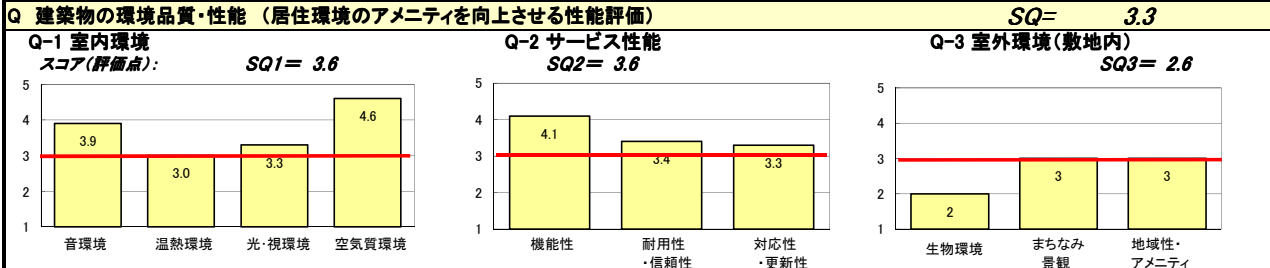


**(1) 建物概要**

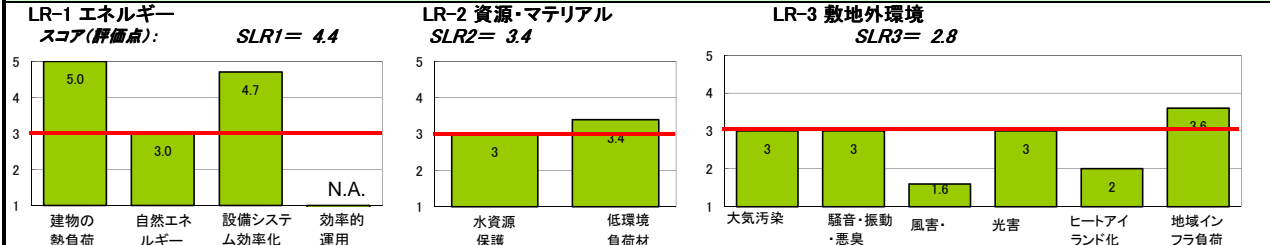
建物名称	(仮称)グランファーレ学園前Ⅱ	敷地面積	1,018 m <sup>2</sup>
建物用途	集合住宅	建築面積	392 m <sup>2</sup>
建設地	札幌市豊平区豊平8条8丁目195-1	延床面積	3,995 m <sup>2</sup>
気候区分	地域区分Ⅰ	階数	地上13F 地下1階建
地域・地区	近隣商業地域	構造	RC造
竣工年	2014年11月 予定	平均居住人員	156 人
		年間使用時間	8,760 時間/年



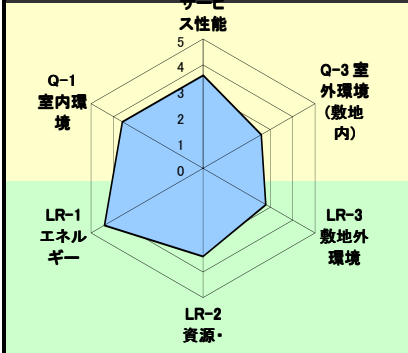
**(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)**



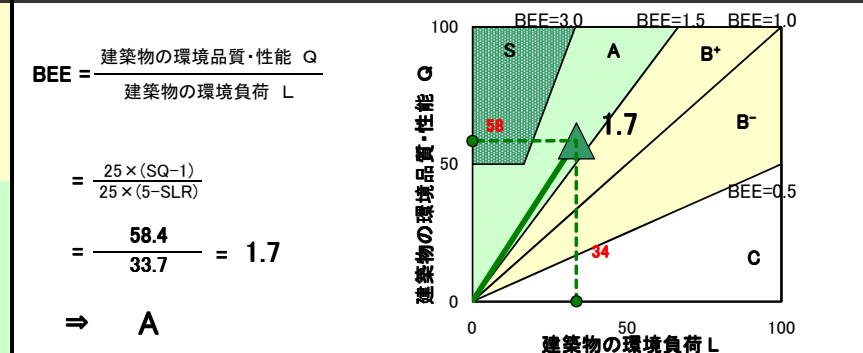
**LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)** **SLR= 3.6**



**(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)**



**(2)-3 環境性能効率 (BEE)**



**(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)**

**(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要**

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- 1.窓・外壁に断熱性能の高い部材を使用している。
- 2.ロードヒーティングを取り入れて敷地外へ雪を出さないよう配慮している。
- 3.全住戸に潜熱回収型給湯器を採用している。
- 4.共用部分に太陽光パネルを設置して省エネルギーに貢献している。

**(3)-2 その他の環境配慮事項**

- 1.適切な量の駐車場を確保している。