
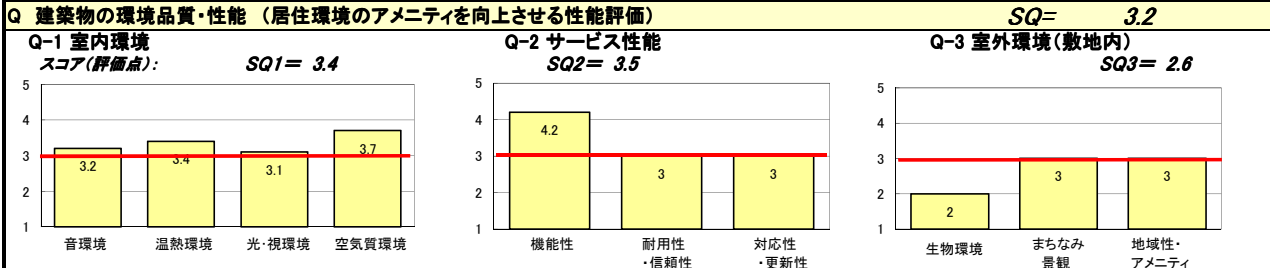


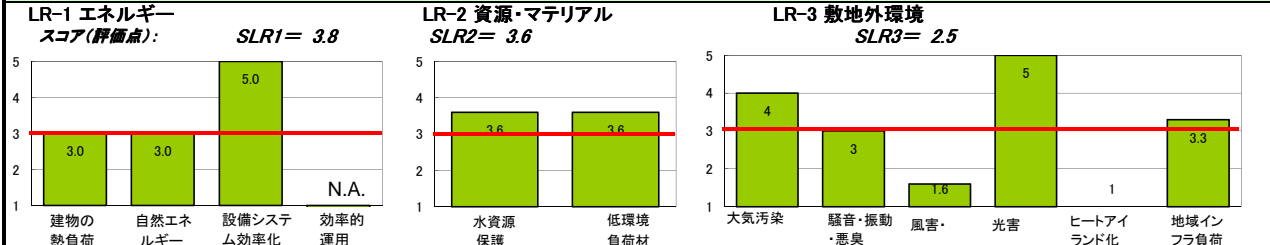
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)南1条西24丁目計画 新築工事	敷地面積	829 m ²	
建物用途	集合住宅	建築面積	297 m ²	
建設地	札幌市中央区南1条西24丁目313-1	延床面積	3,036 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上14F、地下1F	
地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	構造	RC造	
竣工年	2014年9月 予定	平均居住人員	104 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

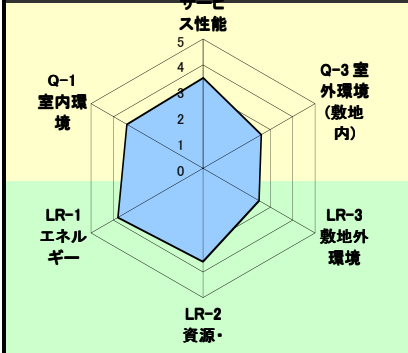
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)



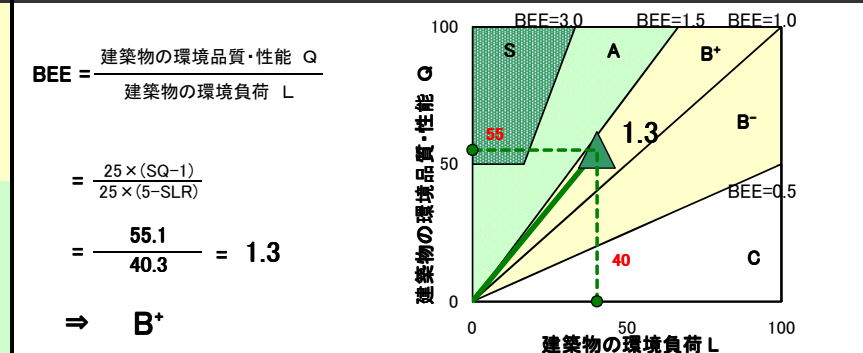
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 3.3



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



(2)-3 環境性能効率 (BEE)



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- W: 効率の優れた潜熱回収型給湯設備の使用など、省エネルギー効果が期待できる設備を採用している。
- W: 乾式間仕切・断熱材のウレタン吹付等、分別が比較的容易である。
- S: ゴミの分別化や清掃保持などの対策をしている。

(3)-2 その他の環境配慮事項

- ・雪対策として敷地内車路、通路にロードヒーティングを取り入れ敷地外へ雪を出さないように配慮しています。
- ・「札幌市緑の保全と創出に関する条例」を採用し基準を十分に満たしています。
- ・「札幌市都市景観条例」に適合しています。
- ・「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の基準を満たした断熱性能を確保しています。