

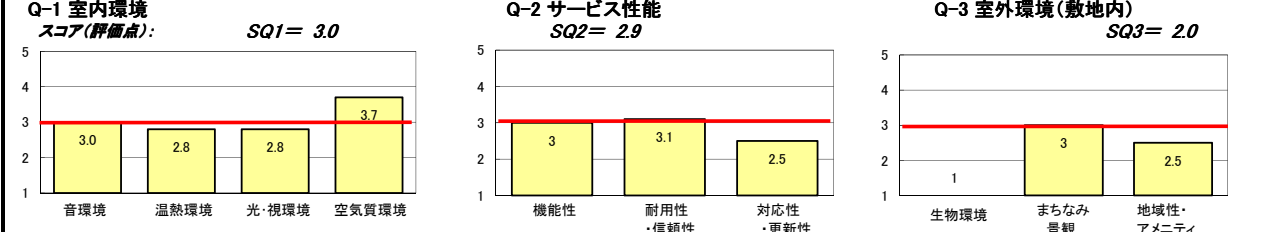
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)ユニゾン札幌	敷地面積	734 m ²
建物用途	ホテル 飲食店 物販店 工場	建築面積	607 m ²
建設地	札幌市中央区北1条西3丁目3番10	延床面積	6,180 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上12F・地下1階
地域・地区	商業地域、防火地域	構造	S造
竣工年	2015年10月 予定	平均居住人員	537 人
		年間使用時間	8,760 時間/年

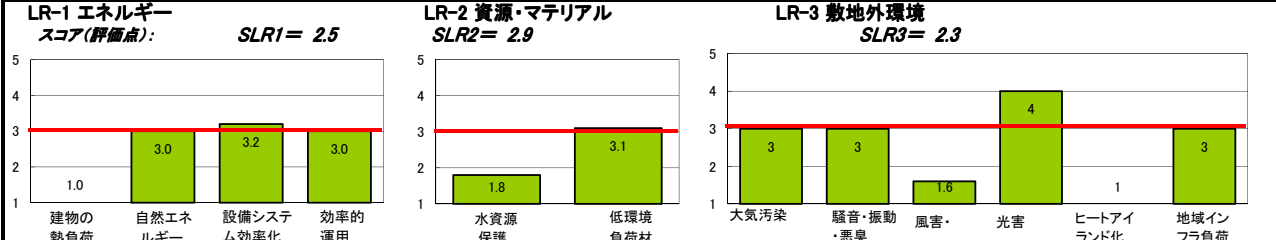


(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

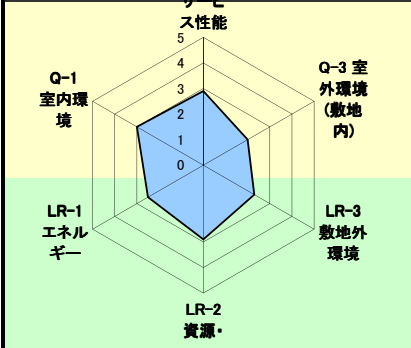
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 2.7



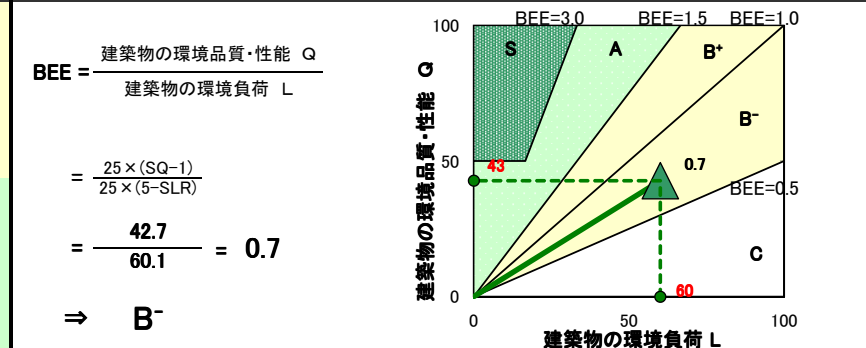
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 2.5



(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



(2-3) 環境性能効率 (BEE)



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・外壁の窓開口部はLow-Eペアガラス(断熱仕様)を採用し、外部からの熱や光を内部に引き込み、開口部からの熱が流出しにくいよう配慮した。
- ・外気取入にあたり、ホテル階では加熱を行い、また店舗階では全熱交換器を採用することで、内部の空調負荷を軽減し省エネルギー化を図った。
- ・建物外周部には雪処理の為にロードヒーティングを設置し、歩行者や非難時に支障が出ないよう配慮した。

- ・地下湧水の排水については、一旦湧水槽に貯水し適切な水量を排水することで、排水本管にかかる負担を軽減することとした。
- ・適切な駐車スペースを確保している