

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>									<b>2.9</b>
<b>Q-1 室内環境</b>									<b>2.7</b>
<b>1 音環境</b>									<b>3.0</b>
<b>1.1 騒音</b>									<b>3.0</b>
1 暗騒音レベル					3.0	1.00	3.0	-	-
2 機械騒音対策					-	-	-	-	-
<b>1.2 遮音</b>									<b>3.0</b>
1 開口部遮音性能					3.0	0.60	3.0	-	-
2 界壁遮音性能					3.0	0.40	3.0	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					3.0	-	3.0	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					3.0	-	3.0	-	-
<b>1.3 吸音</b>									<b>3.0</b>
3.0					0.20	3.0	-	-	-
<b>2 温熱環境</b>									<b>1.9</b>
<b>2.1 室温制御</b>									<b>1.9</b>
1 室温設定					1.9	0.50	-	-	-
2 稼働稼働・適温制御性					1.0	0.30	3.0	-	-
3 外皮性能					3.0	0.20	3.0	-	-
4 ソーン別制御性					2.0	0.50	-	-	-
5 温度・湿度制御					-	-	-	-	-
6 個別制御					-	-	-	-	-
7 時間・空間・気質に対する配慮					-	-	-	-	-
8 監視システム					-	-	-	-	-
<b>2.2 湿度制御</b>									<b>2.0</b>
2.0					0.20	3.0	-	-	-
<b>2.3 空調方式</b>									<b>2.0</b>
2.0					0.30	3.0	-	-	-
<b>3 光・視環境</b>									<b>3.0</b>
<b>3.1 昼光利用</b>									<b>3.0</b>
1 昼光率					3.0	0.30	-	-	-
2 方位別開口					3.0	0.60	3.0	-	-
3 昼光利用設備					3.0	0.40	3.0	-	-
<b>3.2 グレア対策</b>									<b>3.0</b>
1 照明器具のグレア					3.0	0.30	-	-	-
2 昼光制御					-	-	-	-	-
3.0					1.00	3.0	-	-	-
<b>3.3 照度</b>									<b>3.0</b>
1 照度					3.0	0.15	-	-	-
2 照度均斉度					3.0	1.00	3.0	-	-
3.0					-	-	-	-	-
<b>3.4 照明制御</b>									<b>3.0</b>
3.0					0.25	3.0	-	-	-
<b>4 空気質環境</b>									<b>3.6</b>
<b>4.1 発生源対策</b>									<b>5.0</b>
1 化学物質汚染					5.0	0.50	-	-	-
2 化学物質対策					5.0	1.00	3.0	-	-
3 大気汚染					-	-	-	-	-
4 レゾナンス対策					-	-	-	-	-
<b>4.2 換気</b>									<b>3.0</b>
1 換気量					3.0	0.30	-	-	-
2 自然換気性能					3.0	0.33	3.0	-	-
3 取り入れ外気への配慮					3.0	0.33	3.0	-	-
4 給気計画					-	-	-	-	-
<b>4.3 運用管理</b>									<b>1.0</b>
1 CO <sub>2</sub> の監視					1.0	0.20	-	-	-
2 喫煙の制御					1.0	0.50	-	-	-
1.0					0.50	-	-	-	-
<b>Q-2 サービス性能</b>									<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>									<b>2.5</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>									<b>2.5</b>
1 広さ・収納性					2.5	0.60	-	-	-
2 高度情報通信設備対応					3.0	0.33	3.0	-	-
3 バリアフリー計画					3.0	0.33	3.0	-	-
2.0					0.33	-	-	-	-
<b>1.2 心理性・快適性</b>									<b>2.3</b>
1 広さ感・景観					2.3	0.40	-	-	-
2 リフレッシュスペース					3.0	0.33	3.0	-	-
3 内装計画					1.0	0.33	-	-	-
3.0					0.33	-	-	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>									<b>3.3</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>									<b>3.3</b>
1 耐震性					3.3	0.31	-	-	-
2 免震・制振性能					3.8	0.48	-	-	-
4.0					0.80	-	-	-	-
3.0					0.20	-	-	-	-
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>									<b>3.1</b>
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					3.1	0.33	-	-	-
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					3.0	0.29	-	-	-
3 配管・配線材の更新必要間隔					4.0	0.12	-	-	-
4 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.29	-	-	-
3.0					0.29	-	-	-	-
<b>2.3 適切な更新</b>									<b>2.6</b>
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新					2.6	0.19	-	-	-
2 配管・配線材の更新					3.0	0.20	-	-	-
3 主要設備機器の更新					1.0	0.20	-	-	-
3.0					0.20	-	-	-	-
<b>2.4 信頼性</b>									<b>2.6</b>
1 空調・換気設備					2.6	0.19	-	-	-
2 給排水・衛生設備					3.0	0.20	-	-	-
3 電気設備					1.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法					3.0	0.20	-	-	-
3.0					0.20	-	-	-	-
5 通信・情報設備					3.0	0.20	-	-	-
3.0					0.20	-	-	-	-

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>3 対応性・更新性</b>					<b>3.6</b>	0.29	-	-	<b>3.6</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>				設備関係の配管は梁貫通せず天井上～梁下で施工できる RCの耐力壁は階段廻り以外に無く、改修による壁撤去に対応でき  熱源主要機器室は、1階屋外に面し且つ、搬出入可能な外部扉を 有す。	<b>4.6</b>	0.31	-	-	
1 階高のゆとり					5.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ					4.0	0.40	3.0	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>					<b>3.0</b>	0.31	<b>3.0</b>	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>					<b>3.4</b>	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性					3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性					3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性					3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性					3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性					5.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.22	-	-		
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>					-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
1 生物環境の保全と創出		G			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮		G			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>					<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	W	G			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>									<b>2.8</b>
<b>LR-1 エネルギー</b>					-	<b>0.40</b>	-	-	<b>2.6</b>
1 建物の熱負荷抑制	W				<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>					<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
2.1 自然エネルギーの直接利用	W				<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用	W		S		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>3 設備システムの高効率化</b>	W				<b>1.8</b>	0.30	-	-	<b>1.8</b>
<b>4 効率的運用</b>					<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
4.1 モニタリング	W				-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	W				<b>3.0</b>	1.00	-	-	
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>					-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.9</b>
<b>1 水資源保護</b>					<b>1.8</b>	0.15	-	-	<b>1.8</b>
1.1 節水	W				<b>1.0</b>	0.60	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用					<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67	-	-	
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33	-	-	
<b>2 低環境負荷材</b>					<b>3.1</b>	0.65	-	-	<b>3.1</b>
2.1 資源の再利用効率					<b>3.0</b>	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率	W				3.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W				<b>3.0</b>	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料	W				<b>3.0</b>	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				<b>3.0</b>	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性	W				<b>4.0</b>	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避					<b>3.0</b>	0.18	-	-	
1 消火剤	W				3.0	0.33	-	-	
2 断熱材	W				3.0	0.33	-	-	
3 冷媒	W				3.0	0.33	-	-	
<b>LR-3 敷地外環境</b>					-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.1</b>
1 大気汚染防止	W				<b>3.0</b>	0.15	-	-	<b>3.0</b>
<b>2 騒音・振動・悪臭の防止</b>					<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
2.1 騒音					3.0	0.33	-	-	
2.2 振動					3.0	0.33	-	-	
2.3 悪臭					3.0	0.33	-	-	
<b>3 風害、日照障害の抑制</b>					<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
3.1 風害の抑制					3.0	0.70	-	-	
3.2 日照障害の抑制					3.0	0.30	-	-	
<b>4 光害の抑制</b>					<b>4.0</b>	0.05	-	-	<b>4.0</b>
5 温熱環境悪化の改善	W	G	S	屋外広告、看板はない。窓から漏れる光はブラインドにより遮断す	<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>6 地域インフラへの負荷抑制</b>					<b>3.3</b>	0.30	-	-	<b>3.3</b>
6.1 雨水処理負荷抑制	W				3.0	0.30	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10	-	-	
6.3 交通負荷抑制				メイン道路からの直接進入を避けた配置計画とした	4.0	0.30	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷	W		S		3.0	0.30	-	-	
<b>■ LR-1 用途別得点表</b>					事務所	-	-	-	面積按分 総合スコア
1 建物の熱負荷抑制					2,584 m <sup>2</sup>	-	-	-	3.0
3 設備システムの						-	-	-	1.8
高効率化						-	-	-	
個別設備による評価						-	-	-	
3.1 空調設備						-	-	-	
3.2 換気設備						-	-	-	
3.3 照明設備						-	-	-	
3.4 給湯設備						-	-	-	
3.5 昇降機設備						-	-	-	