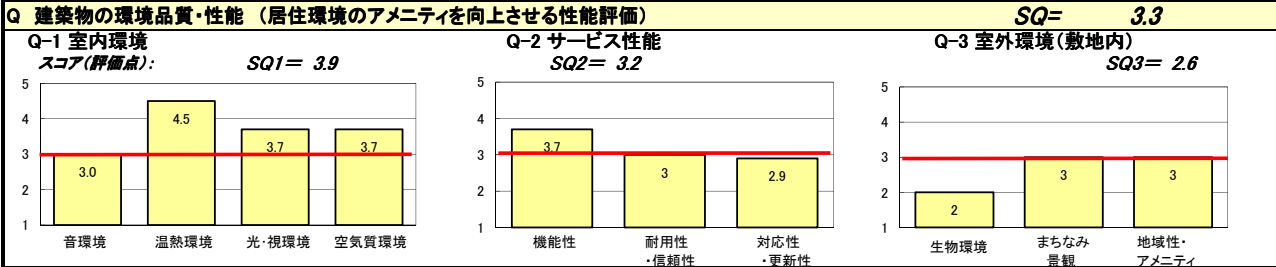


(1) 建物概要

建物名称	(仮称)N11W2MS	敷地面積	897 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	316 m ²
建設地	札幌市北区北11条西2丁目1-2、2-2、3-2	延床面積	3,306 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上11F
地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	構造	RC造
竣工年	2014年2月 予定	平均居住人員	170 人
		年間使用時間	8,760 時間/年

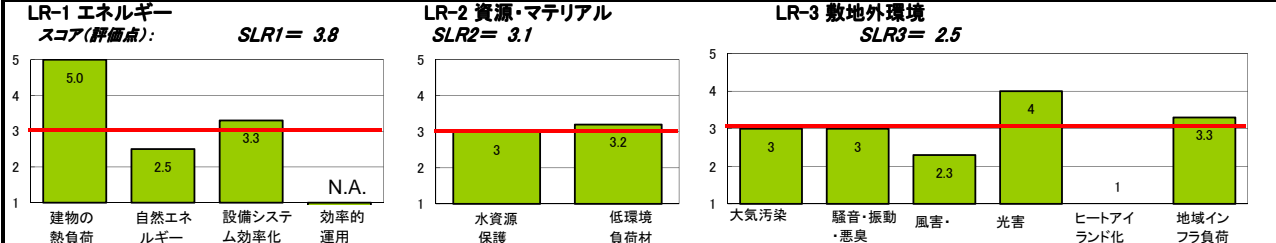


(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

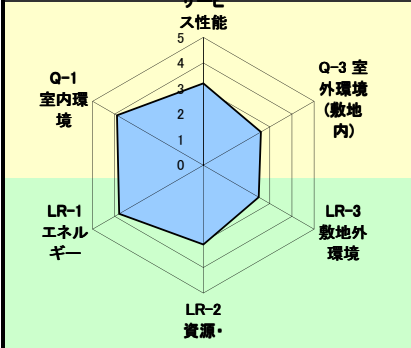


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.2



(2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート)



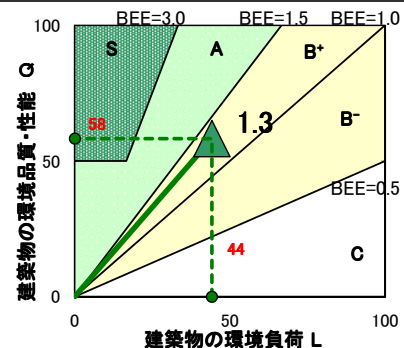
(2-3) 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{58.2}{44.2} = 1.3$$

⇒ **B+**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- W:日本住宅性能表示基準の省エネルギー対策等級4を満たしている。
 W:乾式間仕切壁・ウレタン吹付断熱材等、分別が比較的容易な建築材料を使用している。
 G:建物の前面に植栽を配し、豊かな街路の形成に努めている。
 S:分別、清掃のしやすいゴミステーションを設置している。

- ・敷地内、及び歩道の一部をロードヒーティングし排雪作業負荷の軽減に努めている。
- ・十分な駐車スペース、全戸分の自転車置場を計画している。