
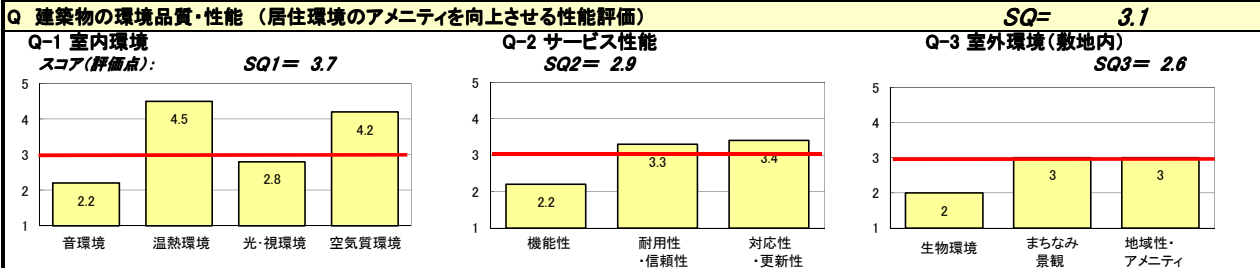


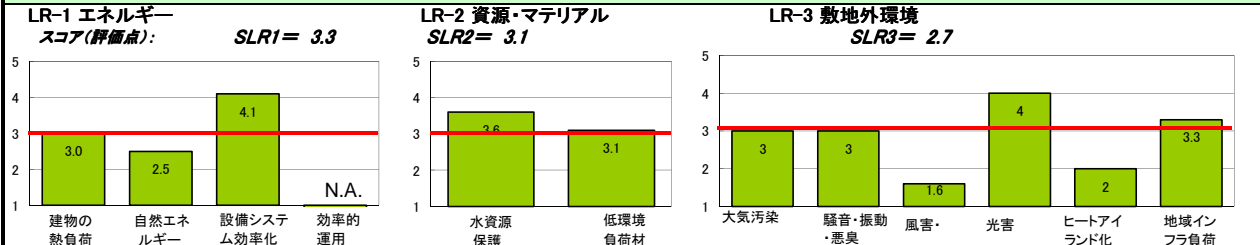
(1) 建物概要

建物名称	公営住宅 幌北団地7号棟	敷地面積	2,543 m ²	
建物用途	集合住宅	建築面積	507 m ²	
建設地	札幌市北区北24条西3丁目22-257の内	延床面積	4,111 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上11F	
地域・地区	第一種住居地域	構造	RC造	
竣工年	2014年8月 予定	平均居住人員	130 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

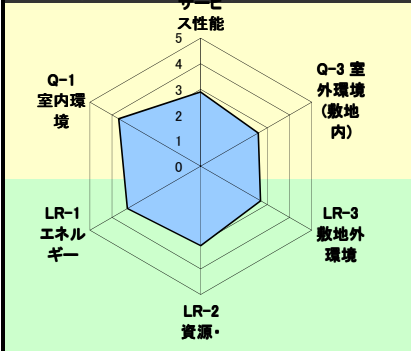
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



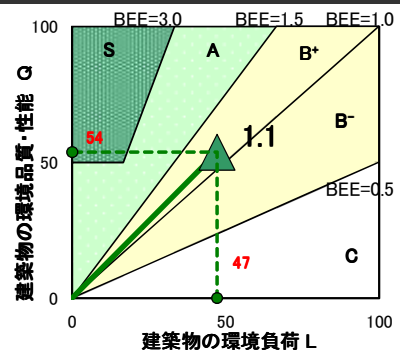
(2)-3 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{53.6}{47.2} = 1.1$$

⇒ B⁺



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・外断熱工法を採用し、室内側のRC躯体の蓄熱効果を利用した省エネ住宅としている。
- ・高断熱Low-eガラス+樹脂サッシを採用。
- ・道産材を積極的利用している。
- ・有害物質を含まない材料の使用度合いが高い。

(3)-2 その他の環境配慮事項

- ・周辺の住宅等の建物に対して配慮を考慮した。
- ・遮音性の高い建具を使用している。
- ・床・壁・天井にF☆☆☆☆の建材を使用している。