

| スコアシート                    |        | 重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理 |   |              | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |             | 全体         |
|---------------------------|--------|---------------------------------|---|--------------|-----------|------|---------|-------------|------------|
| 配慮項目                      | 重点評価項目 |                                 |   | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数        | 全体         |
|                           | W      | G                               | S |              |           |      |         |             |            |
| <b>Q 建築物の環境品質・性能</b>      |        |                                 |   |              |           |      |         |             | <b>3.4</b> |
| <b>Q-1 室内環境</b>           |        |                                 |   |              |           |      |         | <b>0.40</b> | <b>3.4</b> |
| <b>1 音環境</b>              |        |                                 |   |              |           |      |         |             | <b>3.1</b> |
| 1.1 騒音                    |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.1.1 暗騒音レベル              |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.2 遮音                    |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.2.1 開口部遮音性能             |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.2.2 界壁遮音性能              |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.3 吸音                    |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2 温熱環境                    |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.1 室温制御                  |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.1.1 室温設定                |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.1.2 外皮性能                |        |                                 |   |              | W         |      |         |             |            |
| 2.1.3 ソーン別制御性             |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.2 湿度制御                  |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.3 空調方式                  |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 3 光・視環境                   |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 3.1 昼光利用                  |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 3.1.1 昼光率                 |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 3.1.2 方位別開口               |        |                                 |   |              | W         |      |         |             |            |
| 3.1.3 昼光利用設備              |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 3.2 グレア対策                 |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 3.2.1 昼光制御                |        |                                 |   |              | W         |      |         |             |            |
| 3.3 照度                    |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 3.3.1 照度                  |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 3.4 照明制御                  |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 4 空気質環境                   |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 4.1 発生源対策                 |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 4.1.1 化学物質汚染              |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 4.2 換気                    |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 4.2.1 換気量                 |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 4.2.2 自然換気性能              |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 4.2.3 取り入れ外気への配慮          |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 4.3 運用管理                  |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視 |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 4.3.2 喫煙の制御               |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| <b>Q-2 サービス性能</b>         |        |                                 |   |              |           |      |         |             | <b>2.9</b> |
| <b>1 機能性</b>              |        |                                 |   |              |           |      |         |             | <b>2.6</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ             |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.1.1 広さ・収納性              |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.1.2 高度情報通信設備対応          |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.1.3 バリアフリー計画            |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.2 心理性・快適性               |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.2.1 広さ感・景観              |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.2.2 リフレッシュスペース          |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 1.2.3 内装計画                |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>          |        |                                 |   |              |           |      |         |             | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震                 |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.1.1 耐震性                 |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.1.2 免震・制振性能             |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数            |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.2.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |        |                                 |   |              | W         |      |         |             |            |
| 2.2.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |        |                                 |   |              | W         |      |         |             |            |
| 2.2.3 配管・配線材の更新必要間隔       |        |                                 |   |              | W         |      |         |             |            |
| 2.2.4 主要設備機器の更新必要間隔       |        |                                 |   |              | W         |      |         |             |            |
| 2.3 適切な更新                 |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.3.1 屋上・屋根、外壁仕上げ材の更新     |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.3.2 配管・配線材の更新           |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.3.3 主要設備機器の更新           |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.4 信頼性                   |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.4.1 空調・換気設備             |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.4.2 給排水・衛生設備            |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.4.3 電気設備                |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.4.4 機械・配管支持方法           |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |
| 2.4.5 通信・情報設備             |        |                                 |   |              |           |      |         |             |            |

| スコアシート   |        | 重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理 |   |              | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体 |
|--|--------|---------------------------------|---|--------------|-----------|------|---------|------|----|
| 配慮項目   | 重点評価項目 |                                 |   | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |    |
|  | W      | G                               | S |              |           |      |         |      |    |
| <b>3 対応性・更新性</b>   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3.1 空間のゆとり   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1 階高のゆとり   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2 空間の形状・自由さ  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3.2 荷重のゆとり   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3.3 設備の更新性   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1 空調配管の更新性   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2 給排水管の更新性   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3 電気配線の更新性   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 4 通信配線の更新性   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 5 設備機器の更新性   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 6 バックアップスペースの確保  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| <b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1 生物環境の保全と創出   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| I 1) 生物環境調査 1<br>I 2) 生物環境計画方針立案 1<br>II 1) イチョウ等の既存樹木の保存(移植) 1<br>II 2) 再生無し 0<br>II 3) 敷地内には無かった郷土種(高木)等で多様な植生を創出 1<br>III 1) 札幌市の基準を満たす 1<br>III 2) 建物緑化無し 0<br>IV 1) 支柱等で適切な緑地づくり 1<br>IV 2) 野生小動物への配慮し巣箱を設置予定 1<br>IV 3) 郷土種 プラタナス保存 2<br>V 1) 管理運用未定 0<br>V 2) 樹木の名板や外構ベンチ等を設置予定 1<br>合計10P レベル4 |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2 まちなみ・景観への配慮  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3 地域性・アメニティへの配慮  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1) 歴史的遺構など無し 0<br>2) 地域性材料無し 0<br>3) 集雪スペースを提供している 1<br>4) 施設提供無し 0<br>5) 1F食堂が全面ガラス貼りとし、外部にはカフェテラスにも利用可能な広域な芝広場を設けよう内部と連携させている 1<br>6) フェンス等は設けず可視性を高め防犯性に配慮 1<br>7) 学生の意見を設計に取り入れている 1<br>合計4P レベル4  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1) ①夏期卓越風東に対し妻面を配し風を導く 1<br>1) ②空き地率54.2%確保 1<br>2) ①水平投影面積率7.5% 0<br>2) ②緑被率 25.2% 1<br>2) ③舗装面積率 15.9% 1<br>3) ①道路に影響のある排気・排熱はない 1<br>3) ②排熱拡散防止のため空調室外機屋上配置や卓越風を配慮して排気口配置 1<br>合計6P レベル4  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| <b>LR-1 エネルギー</b>  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1 建物の熱負荷抑制   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2 自然エネルギー利用  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3 設備システムの高効率化  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 4 効率的運用  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 4.1 モニタリング   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 4.2 運用管理体制   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| <b>LR-2 資源・マテリアル</b>   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1 水資源保護  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1.1 節水   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1 雨水利用システム導入の有無  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2 雑排水再利用システム導入の有無  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2 低環境負荷材   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2.1 資源の再利用効率   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1 躯体材料の再利用効率   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2 非構造材料の再利用効率  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2.3 有害物質を含まない材料  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2.5 部材の再利用可能性  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2.6 フロン・ハロンの回避   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1 消火剤  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2 断熱材  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3 冷媒   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| <b>LR-3 敷地外環境</b>  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 1 大気汚染防止   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2.1 騒音   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2.2 振動   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 2.3 悪臭   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3 風害、日照障害の抑制   |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3.1 風害の抑制  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 3.2 日照障害の抑制  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |
| 4 光害の抑制  |        |                                 |   |              |           |      |         |      |    |

| スコアシート         |        | 重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理 |   |  |           |      |         |      |     |
|----------------|--------|---------------------------------|---|--|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目           | 重点評価項目 |                                 |   | 環境配慮設計の概要記入欄   | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|                | W      | G                               | S |  | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| 5 温熱環境悪化の改善    | W      | G                               | S | 1) ①夏期卓越風の把握 1<br>1) ②詳細な広域気象の把握 1<br>2) ①見附面積率52% 1<br>2) ②構模間隔104% 1<br>3) ①水平投影面積 4.6% 0<br>3) ②緑被率 25.2% 1<br>4) ①舗装面積率 15.9% 1<br>4) ②保水舗装面積率 0<br>5) ①屋根緑化 0<br>5) ②壁面緑化 0<br>6) ①雪室冷房 1<br>6) ②ショートサーキット抑制 1<br>7) ①風向きに対する配置、形状の検討 1<br>7) ②流体シミュレーションなし 0<br>計9P レベル4 | 4.0       | 0.30 | -       | -    | 4.0 |
| 6 地域インフラへの負荷抑制 |        |                                 |   |  | 4.2       | 0.30 | -       | -    | 4.2 |
| 6.1 雨水処理負荷抑制   | W      |                                 |   |  | 3.0       | 0.30 | -       | -    |     |
| 6.2 汚水処理負荷抑制   |        |                                 |   |  | 3.0       | 0.10 | -       | -    |     |
| 6.3 交通負荷抑制     |        |                                 |   | 1) 事前検討し適切な量の利便性の良い自転車置場を確保 1P<br>2) 特になし<br>3) 事前検討し適切な量の駐車場を確保 1P<br>4) 管理用荷捌き用スペース確保 1P<br>5) 車両進入口を分散しロータリー等を設け、渋滞緩和に配慮 1P<br>合計 4P  | 5.0       | 0.30 | -       | -    |     |
| 6.4 廃棄物処理負荷    | W      |                                 | S | 1) ごみの種類や量を推計し、ごみ置き場を計画 1P<br>2) 分別可能なごみ置き場を計画している 1P<br>3) 分別回収容器設置などは現状は未定<br>4) ごみ置場は屋根付の建物で飛散・カラス対策 1P<br>5) 有価物回収は現状の運用と同様に行う 1P<br>6) ごみ置場に空缶圧縮機の設置を計画 2P<br>7) 特になし<br>8) 専門業者に委託し、除排雪に配慮 1P<br>9) 入口エントランスにロードヒーティングを設置 1P<br>合計 8P                                    | 5.0       | 0.30 | -       | -    |     |

| ■ LR-1 用途別得点表 |                    | 学校                    | - | - | - | 面積按分<br>総合スコア |
|---------------|--------------------|-----------------------|---|---|---|---------------|
|               |                    | 12,786 m <sup>2</sup> | - | - | - |               |
| 1             | 建物の熱負荷抑制           | 5.0                   | - | - | - | 5.0           |
| 3             | 設備システムの  ERRIによる評価 | 4.0                   | - | - | - | 4             |
|               | 高効率化  個別設備による評価    | -                     | - | - | - |               |
| 3.1           | 空調設備               | 3.0                   | - | - | - | -             |
| 3.2           | 換気設備               | 6.0                   | - | - | - | -             |
| 3.3           | 照明設備               | 6.0                   | - | - | - | -             |
| 3.4           | 給湯設備               | -                     | - | - | - | -             |
| 3.5           | 昇降機設備              | -                     | - | - | - | -             |