
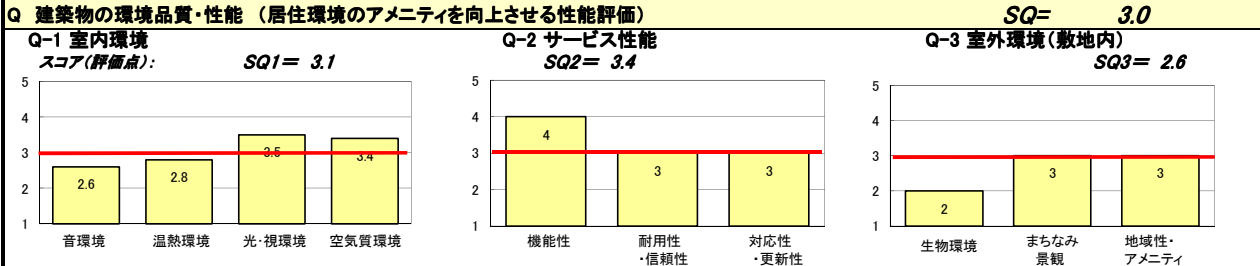


(1) 建物概要

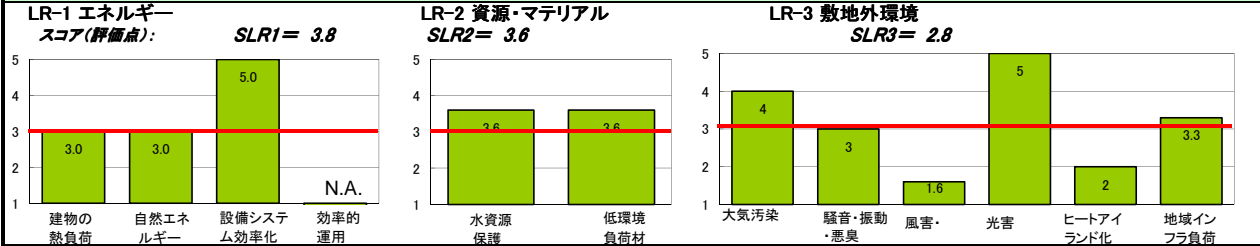
建物名称	(仮称)藤井ビル福住駅前 新築工事	敷地面積	1,382 m ²	
建物用途	集合住宅	建築面積	398 m ²	
建設地	札幌市豊平区月寒東1条14丁目33-6	延床面積	3,286 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上11F、地下1F	
地域・地区	第1種住居地域	構造	RC造	
竣工年	2014年11月 予定	平均居住人員	90人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

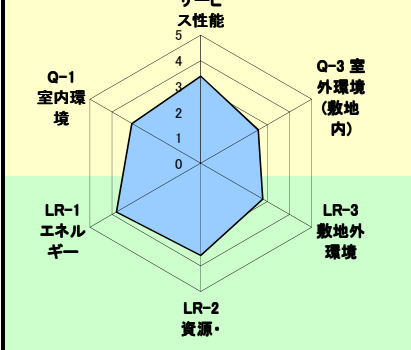


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

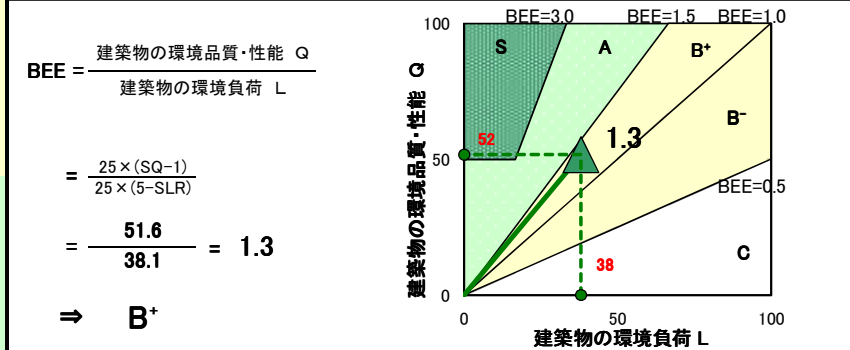
SLR= 3.4



(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



(2-3) 環境性能効率 (BEE)



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- W: 効率の優れた潜熱回収型給湯設備の使用など、省エネルギー効果が期待できる設備を採用している。
- G: 乾式間仕切・断熱材のウレタン吹付等、分別が比較的容易である。
- S: ゴミの分別化や清掃保持などの対策をしている。

(3-2) その他の環境配慮事項

- 雪対策として敷地内車路、通路にロードヒーティングを取り入れ敷地外へ雪を出さないように配慮しています。
- 「札幌市緑の保全と創出に関する条例」を採用し基準を十分に満たしています。
- 「札幌市都市景観条例」に適合しています。
- 「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の基準を満たした断熱性能を確保しています。