

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雷処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能									3.0
Q-1 室内環境									3.0
1 音環境									2.9
1.1 騒音									
1 暗騒音レベル									
2 機械騒音対策									
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能									
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
共用部タイルカーペット仕上げにより軽量衝撃音を吸収									
2 温熱環境									3.1
2.1 室温制御									
1 室温設定									
2 機械空調・通気制御性									
3 外皮性能					W				
4 ゾーン別制御性									
5 温度・湿度調整									
6 換気制御									
7 時間帯別制御に関する配慮									
8 監視システム									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
住居部分に床暖房採用									
窓U=3.0W/m2K程度、外壁U=1.0W/m2K以下、屋根断熱ウレタン									
3 光・視環境									3.1
3.1 昼光利用									
1 昼光率									
2 方位別開口									
3 昼光利用設備									
3.2 グレア対策									
1 照明器具のグレア									
2 昼光制御					W				
3.3 照度									
1 照度									
2 照度均斉性									
3.4 照明制御									
住居部分の昼光率 b/d=1.02,h/d=0.97,グラフより昼光率5.5%≧									
4 空気環境									3.0
4.1 発生源対策									
1 化学物質汚染									
2 放射能汚染									
3 気体汚染									
4 レジダネ対策									
4.2 換気									
1 換気量									
2 自然換気性能									
3 取り入れ外気への配慮									
4 給気計画									
4.3 運用管理									
1 CO ₂ の監視									
2 喫煙の制御									
Q-2 サービス性能									3.4
1 機能性									3.9
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性									
個室19.5m ² 、2人室19.5m ² /床									
2 高度情報通信設備対応									
3 バリアフリー計画									
バリアフリー新法の望ましいレベルをみたしている									
1.2 心理性・快適性									
1 広さ感・景観									
住居部分の天井高さ2.5m以上									
2 リフレッシュスペース									
3 内装計画									
2 耐用性・信頼性									3.1
2.1 耐震・免震									
1 耐震性									
2 免震・制振性能									
2.2 部品・部材の耐用年数									
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					W				
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					W				
3 配管・配線材の更新必要間隔					W				
4 主要設備機器の更新必要間隔					W				
2.3 適切な更新									
1 屋上(屋根)、外壁仕上げ材の更新									
2 配管・配線材の更新									
3 運用設備機器の更新									
2.4 信頼性									
1 空調・換気設備									
2 給排水・衛生設備									
3 電気設備									
4 機械・配管支持方法									
5 通信・情報設備									
外壁磁器室タイル貼り									

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理						
配慮項目	重点評価項目			建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
3 対応性・更新性				3.1	0.29	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり				3.4	0.31	3.0	0.50	
1 階高のゆとり				3.0	0.60	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ				4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性				3.0	0.38		-	
1 空調配管の更新性				3.0	0.17		-	
2 給排水管の更新性				3.0	0.17		-	
3 電気配線の更新性				3.0	0.11		-	
4 通信配線の更新性				3.0	0.11		-	
5 設備機器の更新性				3.0	0.22		-	
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.22		-	
G-3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.6
1 生物環境の保全と創出		G		2.0	0.40		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		G		3.0	0.20		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			S	3.0	0.40		-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S	3.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	W	G		3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	0.40	-	-	3.2
LR-1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.6
1 建物の熱負荷抑制	W			3.0	0.30		-	3.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.20		-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用	W			3.0	0.50		-	
2.2 自然エネルギーの変換利用	W		S	3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化	W			5.0	0.30		-	5.0
4 効率的運用				3.0	0.20		-	3.0
4.1 モニタリング	W			3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制	W			3.0	0.50		-	
LR-2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護				3.0	0.15		-	3.0
1.1 節水	W			3.0	0.60		-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用				3.0	0.40		-	
1 雨水利用システム導入の有無	W			3.0	0.67		-	
2 雑排水再利用システム導入の有無	W			3.0	0.33		-	
2 低環境負荷材				2.8	0.65		-	2.8
2.1 資源の再利用効率				2.3	0.35		-	
1 躯体材料の再利用効率	W			3.0	0.67		-	
2 非構造材料の再利用効率	W			1.0	0.33		-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W			3.0	0.04		-	
2.3 有害物質を含まない材料	W			3.0	0.08		-	
2.4 既存建築躯体などの再利用	W			3.0	0.18		-	
2.5 部材の再利用可能性	W			3.0	0.18		-	
2.6 フロン・ハロンの回避				3.3	0.18		-	
1 消火剤	W			4.0	0.33		-	
2 断熱材	W			3.0	0.33		-	
3 冷媒	W			3.0	0.33		-	
LR-3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.0
1 大気汚染防止	W			4.0	0.10		-	4.0
給湯熱源、ロードヒーティング熱源に都市ガス採用				3.0	0.05		-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.33		-	
2.1 騒音				3.0	0.33		-	
2.2 振動				3.0	0.33		-	
2.3 悪臭				3.0	0.33		-	
3 風害、日照障害の抑制				3.0	0.10		-	3.0
3.1 風害の抑制				3.0	0.70		-	
3.2 日照障害の抑制				3.0	0.30		-	
4 光害の抑制				4.0	0.05		-	4.0
下向配光の外灯設置。外灯タイマー制御、屋光外壁の反射光影響				2.0	0.30		-	2.0
5 温熱環境悪化の改善	W	G	S	3.6	0.40		-	3.6
6 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.30		-	
6.1 雨水処理負荷抑制	W			3.0	0.10		-	
6.2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.10		-	
6.3 交通負荷抑制				5.0	0.30		-	
6.4 廃棄物処理負荷	W		S	3.0	0.30		-	
適切な駐車台数、導入路位置配慮、荷捌き駐車確保、外部ロード								

■ LR-1 用途別得点表		病院	-	-	-	面積按分 総合スコア
1 建物の熱負荷抑制		8,200 m2	-	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	ERRIによる評価 個別設備による評価	5.0	-	-	-	5
3.1 空調設備		5.0	-	-	-	-
3.2 換気設備		4.0	-	-	-	-
3.3 照明設備		5.0	-	-	-	-
3.4 給湯設備		5.0	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-