
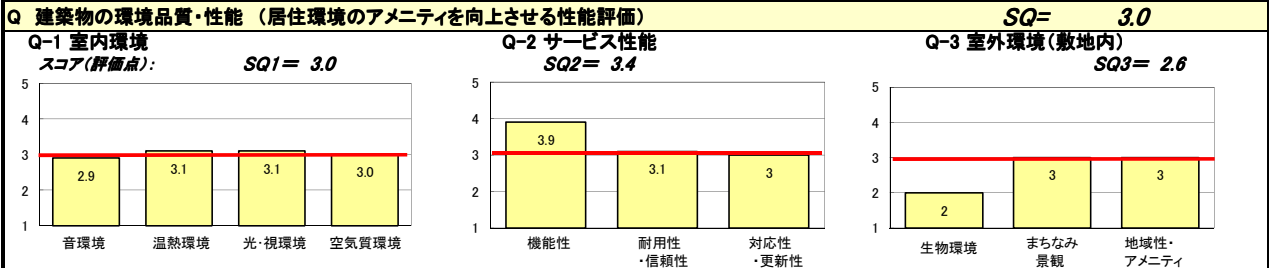


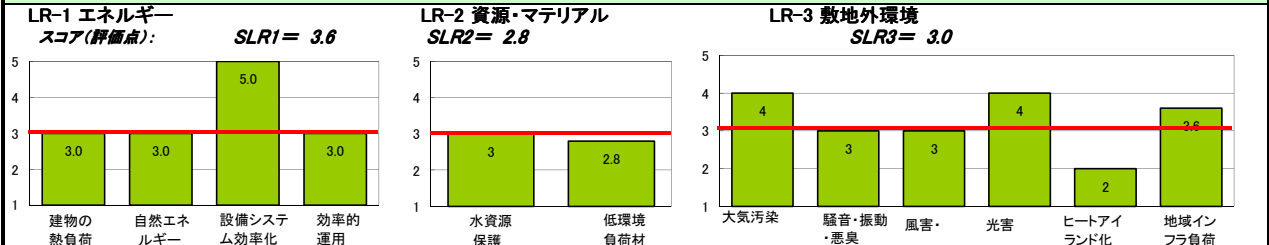
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)ネクサスコート豊平	敷地面積	2,234 m ²	
建物用途	病院	建築面積	1,104 m ²	
建設地	札幌市豊平区豊平3条1-1	延床面積	8,200 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上10F	
地域・地区	商業地域、準防火地域	構造	RC造	
竣工年	2014年8月 予定	平均居住人員	191 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

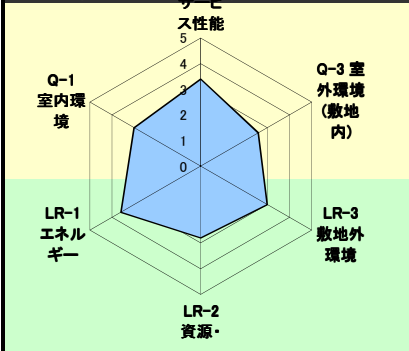
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



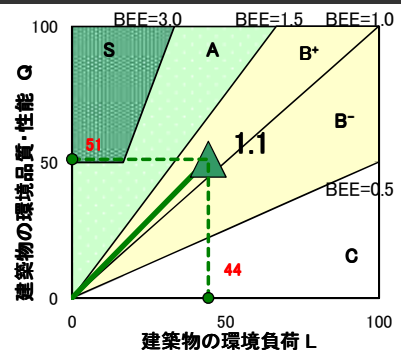
(2)-3 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{51.0}{44.4} = 1.1$$

⇒ B⁺



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・窓、外壁に断熱性能の高い部材を採用し、建物の熱負荷低減をはかっている。
- ・敷地内に緑地を設けている。
- ・雪対策としてロードヒーティングを行い、敷地外に雪を出さないように配慮している。

(3)-2 その他の環境配慮事項

- ・バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準をみたしている。
- ・適切な量の駐車スペースを確保し、周辺道路への渋滞発生や路上駐車を防止している。