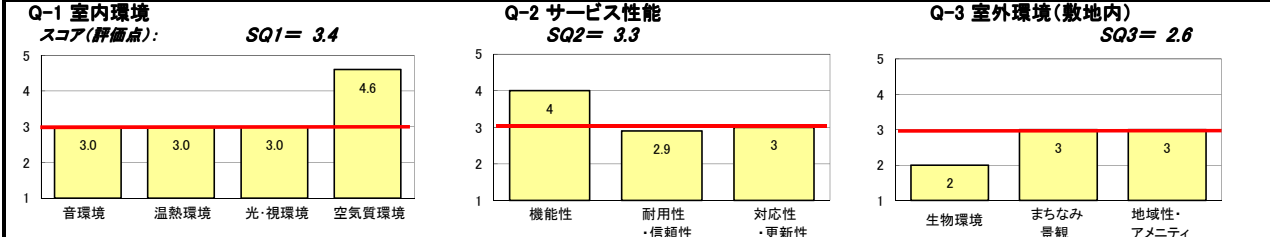


**(1) 建物概要**

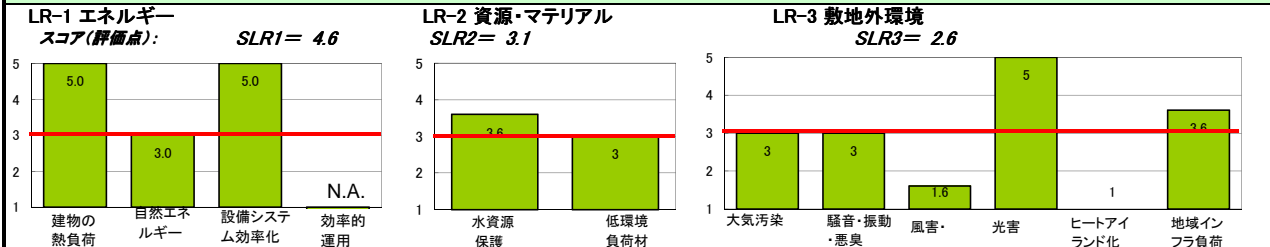
建物名称	(仮称)クレアホームズ発寒南	敷地面積	781 m <sup>2</sup>	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅	建築面積	214 m <sup>2</sup>	
建設地	札幌市西区西町北5丁目26	延床面積	2,748 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分 I	階数	地上15階	
地域・地区	近隣商業地域	構造	RC造	
竣工年	2014年3月 予定	平均居住人員	88 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

**(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)**

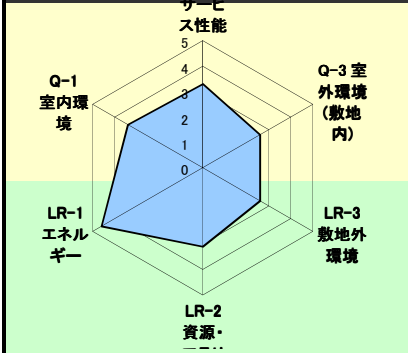
**Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 3.1**



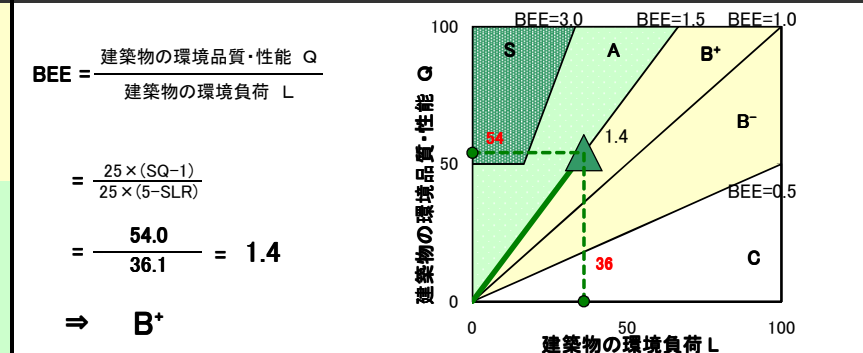
**LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 3.5**



**(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)**



**(2)-3 環境性能効率 (BEE)**



**(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)**

**(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要**

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・CO2排出量低減ガス方式セントラルボイラーを採用。
- ・省エネ法基準をクリアした断熱性能を確保。
- ・札幌市緑の保全と創出に関する条例に基づいた緑化計画。
- ・敷地内車路及び歩道をロードヒーティング化。

**(3)-2 その他の環境配慮事項**