

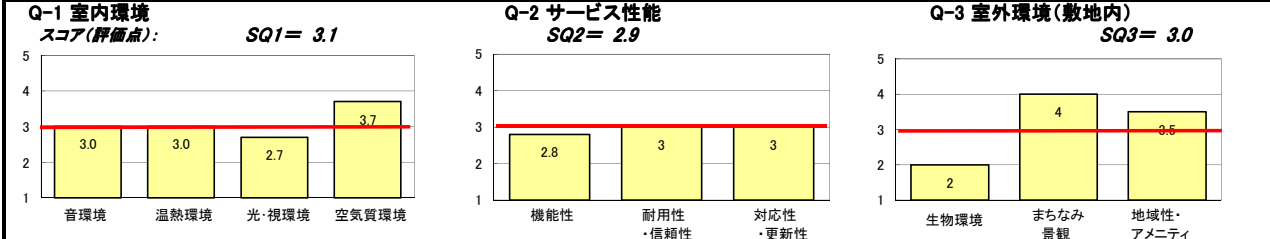
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)アインファーマシーズ本社屋	敷地面積	2,852 m ²
建物用途	事務所	建築面積	1,234 m ²
建設地	札幌市白石区東札幌5条2丁目16番1、16番2	延床面積	3,417 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上4F
地域・地区	準工業地域、法22条区域	構造	RC造
竣工年	2013年10月 予定	平均居住人員	100 人
		年間使用時間	3,000 時間/年

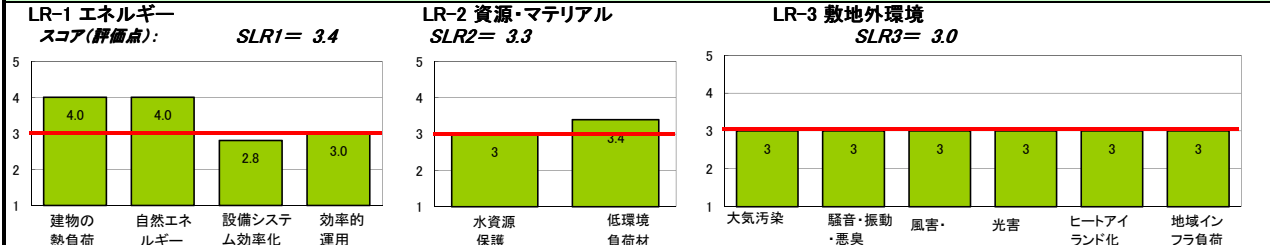


(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

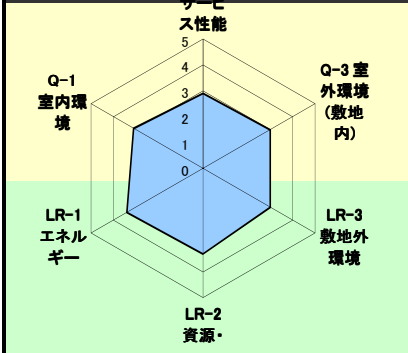
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) **SQ= 3.0**



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) **SLR= 3.2**



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



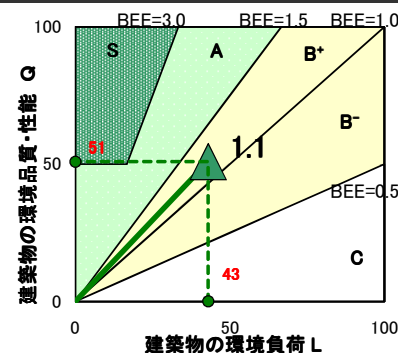
(2)-3 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{50.8}{43.0} = 1.1$$

⇒ **B+**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

W:外装を耐用年数の長いレンガタイル貼としている。ハロン消火剤を一切使用していない。
G:札幌市緑の保全と創出に関する条例に基づく緑保全創出地域制度の許可基準を満たし、周辺地域に配慮した周景計画としている。
S:ロードヒーティングと敷地内集水を行ない敷地内での雪処理を計画している。

(3)-2 その他の環境配慮事項

・適切な数の駐車スペースを確保している。