

スコアシート				重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質・性能									3.2		
Q-1 室内環境							0.40		3.9		
1 音環境							2.6	0.15	3.2	1.00	3.0
1.1 騒音							3.0	0.40	3.0	0.29	
1 1 暗騒音レベル							3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策											
1.2 遮音							3.0	0.40	4.3	0.50	
1 1 開口部遮音性能						2重サッシにより遮音性能向上	3.0	1.00	5.0	0.30	
2 2 界壁遮音性能						D-50を確保			4.0	0.30	
3 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						LL-45を確保			4.0	0.20	
4 4 界床遮音性能(重量衝撃源)						LH50を確保			4.0	0.20	
1.3 吸音							1.0	0.20	1.0	0.21	
2 温熱環境							3.0	0.35	5.0	1.00	4.5
2.1 室温制御							3.0	1.00	5.0	1.00	
1 1 室温設定											
2 2 負荷変動・過渡制御性											
3 3 外皮性能				W		性能評価4等級を確保	3.0	1.00	5.0	1.00	
4 4 ゾーン別制御性											
5 5 温度・湿度制御											
6 6 個別制御											
7 7 時間外空調に対する配慮											
8 8 監視システム											
2.2 湿度制御											
2.3 空調方式											
3 光・視環境							3.0	0.25	3.7	1.00	3.5
3.1 昼光利用							4.2	0.30	3.4	0.50	
1 1 昼光率						積極的な昼光利用を行う	5.0	0.60	5.0	0.50	
2 2 方位別開口									1.0	0.30	
3 3 昼光利用設備				W			3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策							2.0	0.30	4.0	0.50	
1 1 照度器具のグレア											
2 2 昼光制御				W		カーテン及び上階バルコニーにて昼光制御	2.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度							3.0	0.15			
1 1 照度							3.0	1.00			
2 2 照度均斉度											
3.4 照明制御							3.0	0.25			
4 空気質環境							3.8	0.25	4.1	1.00	4.0
4.1 発生源対策							5.0	0.60	5.0	0.63	
1 1 化学物質汚染						規制対象外建材及び☆☆☆☆品を使用	5.0	1.00	5.0	1.00	
2 2 アスベスト対策											
3 3 ダイオキシン対策											
4 4 レゾール対策											
4.2 換気							2.0	0.40	2.6	0.38	
1 1 換気量							3.0	0.50	3.0	0.33	
2 2 自然換気性能									4.0	0.33	
3 3 取り入れ外気への配慮							1.0	0.50	1.0	0.33	
4 4 給気計画											
4.3 運用管理											
1 1 CO ₂ の監視											
2 2 喫煙の制御											
Q-2 サービス性能								0.30			3.2
1 機能性							3.4	0.40	3.8	1.00	3.7
1.1 機能性・使いやすさ							3.0	0.60	4.0	0.60	
1 1 広さ・収納性											
2 2 高度情報通信設備対応						各住戸に100Mbpsの光ファイバー回線を整備している。			4.0	1.00	
3 3 バリアフリー計画							3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性							4.0	0.40	3.5	0.40	
1 1 広さ感・景観									3.0	0.50	
2 2 リフレッシュスペース											
3 3 内装計画						バース作成等内観のイメージを事前検証している。	4.0	1.00	4.0	0.50	
2 耐用性・信頼性							2.9	0.31			2.9
2.1 耐震・免震							3.0	0.48			
1 1 耐震性							3.0	0.80			
2 2 免震・制振性能							3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数							2.8	0.33			
1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔				W			2.0	0.29			
2 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				W		ビニールクロス(20年)を使用	4.0	0.12			
3 3 配管・配線材の更新必要間隔				W			3.0	0.29			
4 4 主要設備機器の更新必要間隔				W			3.0	0.29			
2.3 適切な更新											
1 1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新											
2 2 配管・配線材の更新											
3 3 主要設備機器の更新											
2.4 信頼性							2.8	0.19			
1 1 空調・換気設備							3.0	0.20			
2 2 給排水・衛生設備						節水型の機器を採用している。	4.0	0.20			
3 3 電気設備							3.0	0.20			
4 4 機械・配管支持方法							1.0	0.20			
5 5 通信・情報設備							3.0	0.20			

スコアシート		重点評価項目 : W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理									
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数			
3 対応性・更新性					2.8	0.29	3.1	1.00	3.0		
3.1 空間のゆとり				最大限の階高を確保	—	—	3.2	0.50			
1 階高のゆとり					—	—	4.0	0.60			
2 空間の形状・自由さ					—	—	2.0	0.40			
					—	—	3.0	0.50			
3.2 荷重のゆとり					2.8	1.00	—	—			
3.3 設備の更新性					1.0	0.17	—	—			
1 空調配管の更新性					3.0	0.17	—	—			
2 給排水管の更新性					3.0	0.11	—	—			
3 電気配線の更新性					3.0	0.11	—	—			
4 通信配線の更新性					3.0	0.22	—	—			
5 設備機器の更新性					4.0	0.22	—	—			
6 バックアップスペースの確保				十分なポンプ室							
Q-3 室外環境(敷地内)					—	0.30	—	—	2.4		
1 生物環境の保全と創出					2.0	0.40	—	—	2.0		
2 まちなみ・景観への配慮					3.0	0.20	—	—	3.0		
3 地域性・アメニティへの配慮					2.5	0.40	—	—	2.5		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上					3.0	0.50	—	—			
3.2 敷地内温熱環境の向上				W	G	2.0	0.50	—	—		
LR 建築物の環境負荷低減性									3.5		
LR-1 エネルギー					—	0.40	—	—	4.4		
1 建物の熱負荷抑制				W		5.0	0.40	—	5.0		
2 自然エネルギー利用					3.0	0.20	—	—	3.0		
2.1 自然エネルギーの直接利用				W		3.0	0.50	—			
2.2 自然エネルギーの変換利用				W	S	3.0	0.50	—			
3 設備システムの高効率化				W		4.7	0.40	—	4.7		
4 効率的運用					—	—	—	—	—		
4.1 モニタリング				W		—	—	—			
4.2 運用管理体制				W		—	—	—			
LR-2 資源・マテリアル							0.30	—	3.0		
1 水資源保護					3.6	0.15	—	—	3.6		
1.1 節水				W		4.0	0.60	—			
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40	—	—			
1 雨水利用システム導入の有無				W		3.0	0.67	—			
2 雑排水再利用システム導入の有無				W		3.0	0.33	—			
2 低環境負荷材					2.9	0.85	—	—	2.9		
2.1 資源の再利用効率					2.3	0.35	—	—			
1 躯体材料の再利用効率				W		3.0	0.67	—			
2 非構造材料の再利用効率				W		1.0	0.33	—			
2.2 持続可能な森林から産出された木材				W		2.0	0.04	—			
2.3 有害物質を含まない材料					3.0	0.08	—	—			
2.4 既存建築躯体などの再利用				W		3.0	0.18	—			
2.5 部材の再利用可能性				W		4.0	0.18	—			
2.6 フロン・ハロンの回避					3.5	0.18	—	—			
1 消火剤				W		4.0	0.50	—			
2 断熱材				W		3.0	0.50	—			
3 冷媒				W		—	—	—			
LR-3 敷地外環境					—	0.30	—	—	2.6		
1 大気汚染防止				W		3.0	0.10	—	3.0		
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.05	—	—	3.0		
2.1 騒音					3.0	1.00	—	—			
2.2 振動					—	—	—	—			
2.3 悪臭					—	—	—	—			
3 風害、日照阻害の抑制					3.0	0.10	—	—	3.0		
3.1 風害の抑制					3.0	0.70	—	—			
3.2 日照阻害の抑制					3.0	0.30	—	—			
4 光害の抑制					4.0	0.05	—	—	4.0		
5 温熱環境悪化の改善				W	G	1.0	0.30	—	1.0		
6 地域インフラへの負荷抑制					3.6	0.40	—	—	3.6		
6.1 雨水処理負荷抑制				W		3.0	0.30	—			
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10	—	—			
6.3 交通負荷抑制					4.0	0.30	—	—			
6.4 廃棄物処理負荷				W	S	4.0	0.30	—			

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	—	—	—	面積按分 総合スコア
1 建物の熱負荷抑制		7,478 m2	—	—	—	5.0
3 設備システムの ERRIによる評価		—	—	—	—	4.7
高効率化 個別設備による評価		4.7	—	—	—	
3.1 空調設備		—	—	—	—	—
3.2 換気設備		—	—	—	—	—
3.3 照明設備		8.0	—	—	—	—
3.4 給湯設備		5.0	—	—	—	—
3.5 昇降機設備		3.0	—	—	—	—