

CASBEE_Sapporo2014v1.2
イリーゼ宮の森

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	竣工段階	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		重点評価項目					評価点	重み係数	評価点	重み係数	
		A	B	C	D						
Q 建築物の環境品質											
Q1 室内環境											
1 音環境											
1.1 騒音											
NC-NR=35~40程度											
3.6 0.15 3.1 1.00 3.3											
1.2 遮音											
1 開口部遮音性能											
2 界壁遮音性能											
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)											
4 界床遮音性能(重量衝撃源)											
Dr40											
3.0 0.40 3.0 0.30											
4.0 0.60 2.0 0.30											
- 1.0 0.20											
- 3.0 0.20											
1.3 吸音											
3.0 0.20 3.0 0.20											
2 温熱環境											
2.1 室温制御											
1 室温											
2 外皮性能											
3 ゾーン別制御性											
空調ゾーニング可											
2.7 0.35 2.6 1.00 2.6											
3.3 0.50 3.0 0.50											
3.0 0.38 3.0 0.57											
3.0 0.25 3.0 0.43											
4.0 0.38 - -											
1.0 0.20 1.0 0.20											
3.0 0.30 3.0 0.30											
2.2 湿度制御											
2.3 空調方式											
3 光・視環境											
3.1 日光利用											
1 日光率											
2 方位別開口											
3 日光利用設備											
2.5%以上											
4.2 0.30 4.2 0.30 3.1											
5.0 0.60 5.0 0.60											
3.0 0.40 3.0 0.40											
3.0 0.30 3.0 0.30											
3.0 1.00 3.0 1.00											
3.2 グレア対策											
1 日光制御											
2 眩り防止対策											
3.3 照度											
3.4 照明制御											
2.0 0.15 1.0 0.15											
3.0 0.25 3.0 0.25											
4 空気質環境											
4.1 発生源対策											
1 化学汚染物質											
2 物理汚染物質											
3 生物汚染物質											
使用材料はすべてF☆☆☆☆											
5.0 0.50 5.0 0.63											
5.0 1.00 5.0 1.00											
- - - -											
3.0 0.30 3.0 0.38											
3.0 0.50 3.0 0.33											
- 3.0 0.33											
3.0 0.50 3.0 0.33											
4.2 換気											
1 換気量											
2 自然換気性能											
3 取り入れ外気への配慮											
5.0 0.20 - -											
4.3 運用管理											
1 CO ₂ の監視											
2 喫煙の制御											
館内禁煙											
5.0 1.00 - -											
Q2 サービス性能											
1 機能性											
1.1 機能性・使いやすさ											
1 広さ・収納性											
2 高度情報通信設備対応											
3 バリアフリー計画											
個室16㎡											
3.3 0.40 3.8 1.00 3.5											
3.0 0.40 5.0 0.60											
- 5.0 1.00 - -											
3.0 1.00 - -											
3.0 0.30 2.0 0.40											
- 3.0 0.50 - -											
- 1.0 0.50 - -											
1.2 心理性・快適性											
1 広さ感・景観											
2 リフレッシュスペース											
3 内装計画											
3.0 1.00 1.0 0.50											
4.0 0.30 - -											
4.0 0.50 - -											
4.0 0.50 - -											
- - - -											
1.3 維持管理											
1 維持管理に配慮した設計											
2 維持管理用機能の確保											
外装及び内装計画において維持管理性を考慮 維持管理用機能について配慮している											
4.0 0.50 - -											
4.0 0.50 - -											
- - - -											
2 耐用性・信頼性											
2.1 耐震・免震											
1 耐震性											
2 免震・制振性能											
3.0 0.50 - -											
3.0 0.80 - -											
3.0 0.20 - -											
2.2 部品・部材の耐用年数											
1 躯体材料の耐用年数											
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔											
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔											
4 空調換気ダクトの更新必要間隔											
5 空調・給排水配管の更新必要間隔											
6 主要設備機器の更新必要間隔											
3.0 0.30 - -											
3.0 0.20 - -											
2.0 0.20 - -											
3.0 0.10 - -											
3.0 0.10 - -											
4.0 0.20 - -											
3.0 0.20 - -											
2.4 信頼性											
1 空調・換気設備											
2 給排水・衛生設備											
3 電気設備											
4 機械・配管支持方法											
5 通信・情報設備											
2.4 0.20 - -											
3.0 0.20 - -											
2.0 0.20 - -											
3.0 0.20 - -											
1.0 0.20 - -											
3.0 0.20 - -											
3 対応性・更新性											
3.1 空間のゆとり											
1 階高のゆとり											
2 空間の形状・自由さ											
1.8 0.30 1.4 0.50											
1.0 0.60 1.0 0.60											
3.0 0.40 2.0 0.40											
3.0 0.30 3.0 0.50											
3.0 0.40 - -											
3.0 0.20 - -											
3.0 0.20 - -											
3.0 0.10 - -											
3.0 0.10 - -											
3.0 0.10 - -											
3.0 0.20 - -											
3.0 0.20 - -											
3.3 設備の更新性											
1 空調配管の更新性											
2 給排水管の更新性											
3 電気配線の更新性											
4 通信配線の更新性											
5 設備機器の更新性											
6 バックアップスペースの確保											
3.0 0.40 - -											
3.0 0.20 - -											
3.0 0.20 - -											
3.0 0.10 - -											
3.0 0.10 - -											
3.0 0.10 - -											
3.0 0.20 - -											
3.0 0.20 - -											

CASBEE Sapporo2014v1.2		イリーゼ宮の森		欄に数値またはコメントを記入		■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2		■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)						
スコアシート	竣工段階	重点評価項目				A:省エネルギー		B:省資源		C:緑化		D:雪処理		
配慮項目	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
	A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数						
Q3 室外環境(敷地内)														
1 生物環境の保全と創出														
2 まちなみ・景観への配慮														
3 地域性・アメニティへの配慮														
3.1 地域性への配慮、快適性の向上														
3.2 敷地内温熱環境の向上														
LR 建築物の環境負荷低減性														
LR1 エネルギー														
1 建物外皮の熱負荷抑制														
2 自然エネルギー利用														
3 設備システムの高効率化														
4 効率的運用														
LR2 資源・マテリアル														
1 水資源保護														
2 非再生性資源の使用量削減														
3 汚染物質含有材料の使用回避														
LR3 敷地外環境														
1 地球温暖化への配慮														
2 地域環境への配慮														
3 周辺環境への配慮														