

CASBEE Sapporo2014v1.2
イリーゼ西宮の沢

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	竣工段階				重点評価項目					建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄					評価点	重み係数	評価点	重み係数	
	A	B	C	D										
Q 建築物の環境品質														
Q1 室内環境														
1 音環境														
1.1 騒音														
NC-NR=35~40程度														
3.6 0.15 3.1 1.00 3.3														
1.2 遮音														
1 開口部遮音性能														
2 界壁遮音性能														
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)														
4 界床遮音性能(重量衝撃源)														
Dr40														
3.0 0.40 3.0 0.30														
4.0 0.60 2.0 0.30														
- 1.0 0.20														
- 3.0 0.20														
1.3 吸音														
3.0 0.20 3.0 0.20														
2 温熱環境														
2.1 室温制御														
1 室温														
2 外皮性能														
3 ゾーン別制御性														
A														
空調ゾーニング可														
2.7 0.35 2.6 1.00 2.6														
3.3 0.50 3.0 0.50														
3.0 0.38 3.0 0.57														
3.0 0.25 3.0 0.43														
4.0 0.38 -														
1.0 0.20 1.0 0.20														
3.0 0.30 3.0 0.30														
2.2 湿度制御														
2.3 空調方式														
3 光・視環境														
3.1 昼光利用														
1 昼光率														
2 方位別開口														
3 昼光利用設備														
A														
2.5%以上														
4.2 0.30 4.2 0.30 3.1														
5.0 0.60 5.0 0.60														
- - -														
3.0 0.40 3.0 0.40														
3.0 0.30 3.0 0.30														
3.0 1.00 3.0 1.00														
3.0 0.15 1.0 0.15														
3.0 0.25 3.0 0.25														
3.2 0.25 3.0 1.00 3.1														
4.2 0.30 4.2 1.00 3.1														
5.0 0.50 5.0 0.63														
5.0 1.00 5.0 1.00														
- - -														
3.0 0.30 3.0 0.38														
3.0 0.50 3.0 0.33														
3.0 0.50 3.0 0.33														
5.0 0.20 -														
- - -														
5.0 1.00 -														
4 空気質環境														
4.1 発生源対策														
1 化学汚染物質														
使用材料はすべてF☆☆☆☆														
5.0 0.50 5.0 0.63														
5.0 1.00 5.0 1.00														
- - -														
3.0 0.30 3.0 0.38														
3.0 0.50 3.0 0.33														
3.0 0.50 3.0 0.33														
5.0 0.20 -														
- - -														
5.0 1.00 -														
館内禁煙														
Q2 サービス性能														
1 機能性														
1.1 機能性・使いやすさ														
1 広さ・収納性														
2 高度情報通信設備対応														
3 バリアフリー計画														
個室16㎡														
3.3 0.40 4.2 1.00 3.7														
3.0 0.40 5.0 0.60														
- 5.0 1.00 -														
3.0 1.00 -														
3.0 0.30 3.0 0.40														
- 3.0 0.50 -														
- 3.0 -														
3.0 1.00 3.0 0.50														
4.0 0.30 -														
4.0 0.50 -														
4.0 0.50 -														
- - -														
2 耐用性・信頼性														
2.1 耐震・免震														
1 耐震性														
2 免震・制振性能														
3.0 0.50 -														
3.0 0.80 -														
3.0 0.20 -														
3.0 0.30 -														
3.0 0.20 -														
2.2 部品・部材の耐用年数														
1 躯体材料の耐用年数														
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔														
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔														
4 空調換気ダクトの更新必要間隔														
5 空調・給排水配管の更新必要間隔														
6 主要設備機器の更新必要間隔														
B														
B														
B														
B														
B														
B														
2.4 信頼性														
1 空調・換気設備														
2 給排水・衛生設備														
3 電気設備														
4 機械・配管支持方法														
5 通信・情報設備														
2.4 0.20 -														
3.0 0.20 -														
2.0 0.20 -														
3.0 0.20 -														
1.0 0.20 -														
3.0 0.20 -														
2.6 0.30 2.2 1.00 2.4														
1.8 0.30 1.4 0.50 2.4														
1.0 0.60 1.0 0.60														
3.0 0.40 2.0 0.40														
3.0 0.30 3.0 0.50														
3.0 0.40 -														
3.0 0.20 -														
3.0 0.20 -														
3.0 0.10 -														
3.0 0.10 -														
3.0 0.10 -														
3.0 0.20 -														
3.0 0.20 -														
3.0 0.20 -														
3 対応性・更新性														
3.1 空間のゆとり														
1 階高のゆとり														
2 空間の形状・自由さ														
3.2 荷重のゆとり														
3.3 設備の更新性														
1 空調配管の更新性														
2 給排水管の更新性														
3 電気配線の更新性														
4 通信配線の更新性														
5 設備機器の更新性														
6 バックアップスペースの確保														

CASBEE Sapporo2014v1.2 イリーゼ西宮の沢		欄に数値またはコメントを記入		■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)										
スコアシート	竣工段階	重点評価項目				A:省エネルギー		B:省資源		C:緑化		D:雪処理		
配慮項目	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
	A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数						
Q3 室外環境(敷地内)														
1 生物環境の保全と創出			C		2.0	0.30	-	-	-	-	-	-	-	2.5
2 まちなみ・景観への配慮			C		3.0	0.40	-	-	-	-	-	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮														
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				D	2.5	0.30	-	-	-	-	-	-	-	2.5
3.2 敷地内温熱環境の向上		B	C		3.0	0.50	-	-	-	-	-	-	-	2.0
2.0					2.0	0.50	-	-	-	-	-	-	-	2.0
LR 建築物の環境負荷低減性														
LR1 エネルギー														
BPIm:0.78 BEIm:0.69														
1 建物外皮の熱負荷抑制	A				4.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用	A				3.0	0.10	-	-	-	-	-	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化														
BEI 非住宅 0.69 住宅(専有部) -														
集合住宅以外の評価(3a.3b)	A				4.0	0.50	-	-	-	-	-	-	-	4.0
集合住宅の評価(3c)	A				4.0	1.00	-	-	-	-	-	-	-	4.0
4 効率的運用														
集合住宅以外の評価					3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-	3.0
4.1 モニタリング	A				3.0	1.00	-	-	-	-	-	-	-	3.0
4.2 運用管理体制	A				3.0	0.50	-	-	-	-	-	-	-	3.0
集合住宅の評価					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	A				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制	A				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル														
1 水資源保護														
1.1 節水					3.4	0.20	-	-	-	-	-	-	-	3.4
節水コマ、節水型大便器などの節水型を使用														
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					4.0	0.40	-	-	-	-	-	-	-	4.0
1 雨水利用システム導入の有無					3.0	0.60	-	-	-	-	-	-	-	3.0
2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	0.70	-	-	-	-	-	-	-	3.0
2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	0.30	-	-	-	-	-	-	-	3.0
2 非再生性資源の使用量削減														
2.1 材料使用量の削減		B			3.4	0.60	-	-	-	-	-	-	-	3.4
2.2 既存建築躯体等の継続使用		B			2.0	0.10	-	-	-	-	-	-	-	2.0
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		B			3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-	3.0
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		B			3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-	3.0
2.5 持続可能な森林から産出された木材		B			5.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-	5.0
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		B			2.0	0.10	-	-	-	-	-	-	-	2.0
GL工法														
4.0					4.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-	4.0
3 汚染物質含有材料の使用回避														
3.1 有害物質を含まない材料の使用					2.9	0.20	-	-	-	-	-	-	-	2.9
接着剤、下地材等はすべてVOC以外の有害物質を含まないものとする。														
3.2 フロン・ハロンの回避					5.0	0.30	-	-	-	-	-	-	-	5.0
1 消火剤					2.0	0.70	-	-	-	-	-	-	-	2.0
2 発泡剤(断熱材等)		B			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 冷媒		B			2.0	0.50	-	-	-	-	-	-	-	2.0
LR3 敷地外環境														
1 地球温暖化への配慮														
1 地球温暖化への配慮		B			5.0	0.33	-	-	-	-	-	-	-	5.0
評価シートによる自動算出														
2 地域環境への配慮														
2.1 大気汚染防止		B			2.5	0.33	-	-	-	-	-	-	-	2.5
燃焼機器無														
2.2 温熱環境悪化の改善		B	C	D	5.0	0.25	-	-	-	-	-	-	-	5.0
2.3 地域インフラへの負荷抑制					1.0	0.50	-	-	-	-	-	-	-	1.0
1 雨水排水負荷低減		B			3.3	0.25	-	-	-	-	-	-	-	3.3
2 汚水処理負荷抑制					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 交通負荷抑制					3.0	0.33	-	-	-	-	-	-	-	3.0
4 廃棄物処理負荷抑制		B		D	4.0	0.33	-	-	-	-	-	-	-	4.0
駐車場の確保、入口の配慮														
3.0					3.0	0.33	-	-	-	-	-	-	-	3.0
3 周辺環境への配慮														
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					2.5	0.33	-	-	-	-	-	-	-	2.5
近隣商業地域 夜間40dB以下														
1 騒音					3.6	0.40	-	-	-	-	-	-	-	3.6
2 振動					5.0	0.33	-	-	-	-	-	-	-	5.0
3 悪臭					3.0	0.33	-	-	-	-	-	-	-	3.0
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制														
1 風害の抑制					3.0	0.33	-	-	-	-	-	-	-	3.0
2 砂塵の抑制					1.6	0.40	-	-	-	-	-	-	-	1.6
3 日照阻害の抑制					1.0	0.70	-	-	-	-	-	-	-	1.0
3.3 光害の抑制														
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策					3.0	0.30	-	-	-	-	-	-	-	3.0
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策					2.3	0.20	-	-	-	-	-	-	-	2.3
					2.0	0.70	-	-	-	-	-	-	-	2.0
					3.0	0.30	-	-	-	-	-	-	-	3.0