

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

# CASBEE札幌



## 重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

|               |                         |            |     |        |                |
|---------------|-------------------------|------------|-----|--------|----------------|
| <b>1 建物概要</b> |                         | BEE        | 1.1 | BEEランク | B <sup>+</sup> |
| 建物名称          | (仮称)介護老人保健施設フォーシーズン南34条 | 総合評価 ★★★★★ |     |        |                |
| 建物用途          | 病院                      |            |     |        |                |
| 延床面積          | 3,935.92 m <sup>2</sup> |            |     |        |                |

|                     |                 |   |
|---------------------|-----------------|---|
| <b>2 重点項目への取り組み</b> |                 | レーダーチャート  |
| 地球温暖化対策             | 最重点項目<br>省エネルギー | <p>省エネルギー性能<br/>5.0<br/>4.0<br/>3.0<br/>2.0<br/>1.0<br/>0.0</p> <p>省資源等への取組</p> <p>緑化への取組</p> <p>雪処理</p> <p>この建物は特に<br/><b>省エネルギー性能</b><br/>が優れています</p> |
|                     | 省資源等            |   |
|                     | 緑化              |   |
|                     | 雪処理             |   |

|                              |     |     |                   |     |     |
|------------------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|
| <b>3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア</b> |     |     |                   |     |     |
| <b>A 省エネルギー</b>              |     |     | 合計 18点 / 24点      |     |     |
| Q1 温熱環境                      | スコア | 2.0 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制    | スコア | 3.0 |
| Q1 光・視環境                     | スコア | 2.0 | LR1 自然エネルギー利用     | スコア | 1.0 |
|                              |     |     | LR1 設備システムの高効率化   | スコア | 8.0 |
|                              |     |     | LR1 効率的運用         | スコア | 2.0 |
| <b>B 省資源等</b>                |     |     | 合計 14点 / 23点      |     |     |
| Q2 耐用性・信頼性                   | スコア | 1.0 | LR2 非再生性資源の使用量削減  | スコア | 5.0 |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮             | スコア | 1.0 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア | 1.0 |
|                              |     |     | LR3 地球温暖化への配慮     | スコア | 4.0 |
|                              |     |     | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 2.0 |
| <b>C 緑化</b>                  |     |     | 合計 8点 / 16点       |     |     |
| Q3 生物環境の保全と創出                | スコア | 2.0 | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 1.0 |
| Q3 まちなみ・景観への配慮               | スコア | 4.0 |                   |     |     |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮             | スコア | 1.0 |                   |     |     |
| <b>D 雪処理</b>                 |     |     | 合計 2点 / 3点        |     |     |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮             | スコア | 1.0 | LR3 地域環境への配慮      | スコア | 1.0 |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>4 設計上の配慮事項</b>   |  |  |
| <b>A 省エネルギー</b>   |  |  |
| 断熱性を強化し、屋根裏の断熱材設置等により空調負荷の低減に努めている。                                   |  |  |
| <b>B 省資源等</b>   | <b>C 緑化</b>                            | <b>D 雪処理</b>                                       |
| 分別が容易な施工方法の採用により、資源の大量消費を防ぐようにしている。<br>(節水型便器や自動水栓を採用し、水資源の保護に努めている。) | 敷地周辺・光庭に効果的に配置し、植栽に親しむことができるように配慮している。 | ピロティ・駐車場・車寄せ・歩道・職員通路にロードヒーティングを取り入れ、排雪作業の軽減に努めている。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される