

CASBEE_Sapporo2014v1.2
札幌看護専門学校

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	竣工段階	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		A	B	C	D		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質											2.8
Q1 室内環境											3.1
1 音環境											3.0
1.1 騒音											
1.2 遮音											
1 開口部遮音性能											
2 界壁遮音性能											
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)											
4 界床遮音性能(重量衝撃源)											
1.3 吸音											
2 温熱環境											3.0
2.1 室温制御											
1 室温											
2 外皮性能						A					
3 ゾーン別制御性											
2.2 湿度制御											
2.3 空調方式											
3 光・視環境											3.3
3.1 日光利用											
1 昼光率											
2 方位別開口											
3 日光利用設備						A					
3.2 グレア対策											
1 昼光制御						A					
2 鏡り基の対策											
3.3 照度											
3.4 照明制御											
4 空気質環境											3.2
4.1 発生源対策											
1 化学汚染物質											
2 化学物質処理											
4.2 換気											
1 換気量											
2 自然換気性能											
3 取り入れ外気への配慮											
4.3 運用管理											
1 CO ₂ の監視											
2 喫煙の制御											
											建物全体が禁煙になっている
Q2 サービス性能											2.7
1 機能性											2.3
1.1 機能性・使いやすさ											
1 広さ・収納性											
2 高度情報通信設備対応											
3 バリアフリー計画											
1.2 心理性・快適性											
1 広さ感・景観											
2 リフレッシュスペース											
3 内装計画											
1.3 維持管理											
1 維持管理に配慮した設計											
2 維持管理用機能の確保											
3 清掃管理業務											
											パースにより内装計画を検証した
											十分な清掃スペースの確保
2 耐用性・信頼性											2.9
2.1 耐震・免震											
1 耐震性											
2 免震・制振性能											
2.2 部品・部材の耐用年数											
1 躯体材料の耐用年数											
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔								B			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔								B			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔								B			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔								B			
6 主要設備機器の更新必要間隔								B			
2.4 信頼性											
1 空調・換気設備											
2 給排水・衛生設備											
3 電気設備											
4 機械・配管支持方法											
5 通信・情報設備											
3 対応性・更新性											2.9
3.1 空間のゆとり											
1 階高のゆとり											
2 空間の形状・自由さ											
3.2 荷重のゆとり											
3.3 設備の更新性											
1 空調配管の更新性											
2 給排水管の更新性											
3 電気配線の更新性											
4 通信配線の更新性											
5 設備機器の更新性											
6 バックアップスペースの確保											
											0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3

CASBEE_Sapporo2014v1.2
札幌看護専門学校

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

スコアシート	竣工段階	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		A	B	C	D		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q3 室外環境(敷地内)											
1 生物環境の保全と創出											
2 まちなみ・景観への配慮											
3 地域性・アメニティへの配慮											
3.1 地域性への配慮、快適性の向上											
3.2 敷地内温熱環境の向上											
LR 建築物の環境負荷低減性											
LR1 エネルギー											
1 建物外皮の熱負荷抑制											
2 自然エネルギー利用											
3 設備システムの高効率化											
集合住宅以外の評価(3a.3b)											
集合住宅の評価(3c)											
4 効率的運用											
集合住宅以外の評価											
4.1 モニタリング											
4.2 運用管理体制											
集合住宅の評価											
4.1 モニタリング											
4.2 運用管理体制											
LR2 資源・マテリアル											
1 水資源保護											
1.1 節水											
1.2 雨水利用・雑排水等の利用											
1 雨水利用システム導入の有無											
2 雑排水等利用システム導入の有無											
2 非再生性資源の使用量削減											
2.1 材料使用量の削減											
2.2 既存建築躯体等の継続使用											
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用											
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用											
2.5 持続可能な森林から産出された木材											
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み											
3 汚染物質含有材料の使用回避											
3.1 有害物質を含まない材料の使用											
3.2 フロン・ハロンの回避											
1 消火剤											
2 発泡剤(断熱材等)											
3 冷媒											
LR3 敷地外環境											
1 地球温暖化への配慮											
2 地域環境への配慮											
2.1 大気汚染防止											
2.2 温熱環境悪化の改善											
2.3 地域インフラへの負荷抑制											
1 雨水排水負荷低減											
2 汚水処理負荷抑制											
3 交通負荷抑制											
4 廃棄物処理負荷抑制											
3 周辺環境への配慮											
3.1 騒音・振動・悪臭の防止											
1 騒音											
2 振動											
3 悪臭											
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制											
1 風害の抑制											
2 砂塵の抑制											
3 日照阻害の抑制											
3.3 光害の抑制											
1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策											
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策											