

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

# CASBEE札幌



## 重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

1 建物概要		BEE	1.7	BEEランク	A
建物名称	(仮称)平岸2条5丁目プロジェクト	総合評価	★★★★★	★★★★☆	
建物用途	物販店,病院,集合住宅,				
延床面積	6,754.75 m <sup>2</sup>				

2 重点項目への取り組み		レーダーチャート
地球温暖化対策	<b>最重点項目</b> <b>省エネルギー</b> ★★★★★	<p>省エネルギー性能 5.0 4.0 3.0 2.0 1.0 0.0</p> <p>雪処理</p> <p>省資源等への取組</p> <p>緑化への取組</p> <p>この建物は特に <b>省エネルギー性能</b> が優れています</p>
	<b>省資源等</b> ★★★★★	
	<b>緑化</b> ★★★★★	
	<b>雪処理</b> ★★★★★	

3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア	
<b>A 省エネルギー</b> 合計 21点 / 24点	
Q1 温熱環境	スコア 0.0 LR1 建物外皮の熱負荷抑制
Q1 光・視環境	スコア 4.0 LR1 自然エネルギー利用
	LR1 設備システムの高効率化
	LR1 効率的運用
<b>B 省資源等</b> 合計 16点 / 23点	
Q2 耐用性・信頼性	スコア 1.0 LR2 非再生性資源の使用量削減
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0 LR2 汚染物質含有材料の使用回避
	LR3 地球温暖化への配慮
	LR3 地域環境への配慮
<b>C 緑化</b> 合計 9点 / 16点	
Q3 生物環境の保全と創出	スコア 2.0 LR3 地域環境への配慮
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア 4.0
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0
<b>D 雪処理</b> 合計 1点 / 3点	
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 0.0 LR3 地域環境への配慮

4 設計上の配慮事項	
<b>A 省エネルギー</b>	
・高性能断熱材、LED照明等の高効率設備機器の採用。	
<b>B 省資源等</b>	<b>C 緑化</b>
・50ニ二掛タイル貼、大判タイル、アクリル系吹付タイルや空調、給排水管はB以上を多用等、耐用年数の長い部品、部材の採用。	・基準の3倍以上の外構緑化を行っている。
	<b>D 雪処理</b>
	・融雪設備の設置。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃業に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される