

CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
(仮称)S6W26MS

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	基本設計段階				重点評価項目		■A:省エネルギー		■B:省資源		■C:緑化		■D:雪処理																		
	配慮項目	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄								建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体													
		A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数																						
<b>Q1 建築物の環境品質</b>																															
<b>Q1 室内環境</b>																															
<b>1 音環境</b>															2.9	0.15	3.0	1.00	2.9												
1.1 騒音															3.0	0.50	3.0	0.50													
1.2 遮音															3.0	0.50	3.0	0.50													
1 開口部遮音性能															3.0	1.00	3.0	0.30													
2 界壁遮音性能															3.0	-	3.0	0.30													
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)															3.0	-	3.0	0.20													
4 界床遮音性能(重量衝撃源)															3.0	-	3.0	0.20													
1.3 吸音															1.0	0.01	3.0	-													
<b>2 温熱環境</b>															3.0	0.35	3.0	1.00	3.0												
2.1 室温制御															3.0	0.50	3.0	0.50													
1 室温															3.0	0.62	3.0	0.63													
2 外皮性能															3.0	0.37	3.0	0.38													
3 ゾーン別制御性															3.0	0.01	-	-													
2.2 湿度制御															3.0	0.20	3.0	0.20													
2.3 空調方式															3.0	0.30	3.0	0.30													
<b>3 光・視環境</b>															2.4	0.25	2.5	1.00	2.4												
3.1 昼光利用															3.0	0.31	3.0	0.30													
1 昼光率															3.0	0.57	3.0	0.50													
2 方位別開口															-	-	3.0	0.30													
3 昼光利用設備															3.0	0.43	3.0	0.20													
3.2 グレア対策															3.0	0.29	3.0	0.30													
1 昼光制御															3.0	1.00	3.0	1.00													
2 眩り及び対策															-	-	-	-													
3.3 照度															3.0	0.14	3.0	0.15													
3.4 照明制御															1.0	0.26	1.0	0.25													
<b>4 空気質環境</b>															3.3	0.25	3.5	1.00	3.4												
4.1 発生源対策															5.0	0.60	5.0	0.63													
1 化学汚染物質															5.0	1.00	5.0	1.00													
2 浮遊粒子状物質															-	-	-	-													
4.2 換気															1.0	0.40	1.0	0.38													
1 換気量															1.0	0.50	1.0	0.33													
2 自然換気性能															3.0	-	1.0	0.33													
3 取り入れ外気への配慮															1.0	0.50	1.0	0.33													
4.3 運用管理															1.0	0.01	-	-													
1 CO <sub>2</sub> の監視															1.0	0.50	-	-													
2 喫煙の制御															1.0	0.50	-	-													
<b>Q2 サービス性能</b>															-	0.30	-	-	2.2												
<b>1 機能性</b>															2.1	0.40	1.4	1.00	1.5												
1.1 機能性・使いやすさ															3.0	0.40	1.0	0.60													
1 広さ・収納性															3.0	-	3.0	-													
2 高度情報通信設備対応															3.0	-	1.0	1.00													
3 バリアフリー計画															3.0	1.00	-	-													
1.2 心理性・快適性															1.0	0.30	2.0	0.40													
1 広さ感・景観															1.0	0.02	3.0	0.50													
2 リフレッシュスペース															2.0	0.02	-	-													
3 内装計画															1.0	0.97	1.0	0.50													
1.3 維持管理															2.0	0.30	-	-													
1 維持管理に配慮した設計															2.0	0.50	-	-													
2 維持管理用機能の確保															2.0	0.50	-	-													
3 衛生管理業務															-	-	-	-													
<b>2 耐用性・信頼性</b>															2.5	0.30	-	-	2.5												
2.1 耐震・免震															3.0	0.50	-	-													
1 耐震性															3.0	0.80	-	-													
2 免震・制振性能															3.0	0.20	-	-													
2.2 部品・部材の耐用年数															2.6	0.30	-	-													
1 躯体材料の耐用年数															3.0	0.20	-	-													
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔															2.0	0.20	-	-													
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔															3.0	0.10	-	-													
4 空調換気ダクトの更新必要間隔															3.0	0.10	-	-													
5 空調・給排水配管の更新必要間隔															3.0	0.20	-	-													
6 主要設備機器の更新必要間隔															2.0	0.20	-	-													
2.4 信頼性															1.4	0.20	-	-													
1 空調・換気設備															1.0	0.20	-	-													
2 給排水・衛生設備															1.0	0.20	-	-													
3 電気設備															1.0	0.20	-	-													
4 機械・配管支持方法															3.0	0.20	-	-													
5 通信・情報設備															1.0	0.20	-	-													
<b>3 対応性・更新性</b>															2.5	0.30	2.9	1.00	2.8												
3.1 空間のゆとり															1.0	0.01	2.8	0.50													
1 階高のゆとり															1.0	0.60	4.0	0.60													
2 空間の形状・自由さ															1.0	0.40	1.0	0.40													
3.2 荷重のゆとり															3.0	0.01	3.0	0.50													
3.3 設備の更新性															2.6	0.97	-	-													
1 空調配管の更新性															3.0	0.20	-	-													
2 給排水管の更新性															3.0	0.20	-	-													
3 電気配線の更新性															3.0	0.10	-	-													
4 通信配線の更新性															3.0	0.10	-	-													
5 設備機器の更新性															1.0	0.20	-	-													
6 バックアップスペースの確保															3.0	0.20	-	-													

CASBEE Sapporo2014v1.2 (仮称)S6W26MS		重点評価項目				■A:省エネルギー		■B:省資源		■C:緑化		■D:雪処理	
スコアシート		重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目		A	B	C	D	評価点		重み係数		評価点		重み係数	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>													
1 生物環境の保全と創出				C		1.0	0.30	-	-	-	-	-	1.4
2 まちなみ・景観への配慮				C		2.0	0.40	-	-	-	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮						1.0	0.30	-	-	-	-	-	1.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上					D	1.0	0.50	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			B	C		1.0	0.50	-	-	-	-	-	-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>													
<b>LR1 エネルギー</b>													
1 建物外皮の熱負荷抑制		A				3.0	0.20	-	-	-	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		A				2.0	0.10	-	-	-	-	-	2.0
3 設備システムの高効率化						5.0	0.50	-	-	-	-	-	5.0
BEI 非住宅						5.0	0.05	-	-	-	-	-	-
BEI 住宅(専有部)						5.0	0.95	-	-	-	-	-	-
3.1 集合住宅以外の評価(3a.3b)		A				5.0	0.05	-	-	-	-	-	-
3.2 集合住宅の評価(3c)		A				5.0	0.95	-	-	-	-	-	-
4 効率的運用						3.0	0.20	-	-	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価						3.0	0.05	-	-	-	-	-	-
4.1 モニタリング		A				3.0	0.50	-	-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制		A				3.0	0.50	-	-	-	-	-	-
集合住宅の評価						3.0	0.95	-	-	-	-	-	-
4.1 モニタリング		A				3.0	0.50	-	-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制		A				3.0	0.50	-	-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>													
1 水資源保護						3.0	0.20	-	-	-	-	-	3.0
1.1 節水						3.0	0.40	-	-	-	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用						3.0	0.60	-	-	-	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無						3.0	0.70	-	-	-	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無						3.0	0.30	-	-	-	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減						2.3	0.60	-	-	-	-	-	2.3
2.1 材料使用量の削減						3.0	0.13	-	-	-	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用		B				-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		B				3.0	0.25	-	-	-	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		B				1.0	0.25	-	-	-	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材		B				2.0	0.13	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		B				3.0	0.25	-	-	-	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避						3.8	0.20	-	-	-	-	-	3.8
3.1 有害物質を含まない材料の使用						5.0	0.30	-	-	-	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避						3.3	0.70	-	-	-	-	-	-
1 消火剤		B				4.0	0.33	-	-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)		B				3.0	0.33	-	-	-	-	-	-
3 冷媒		B				3.0	0.33	-	-	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>													
1 地球温暖化への配慮			B			4.6	0.33	-	-	-	-	-	4.6
2 地域環境への配慮						2.1	0.33	-	-	-	-	-	2.1
2.1 大気汚染防止			B			3.0	0.25	-	-	-	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			B	C	D	2.0	0.50	-	-	-	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制						1.7	0.25	-	-	-	-	-	-
1 雨水排水負荷低減			B			1.0	0.25	-	-	-	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制						3.0	0.25	-	-	-	-	-	-
3 交通負荷抑制						2.0	0.25	-	-	-	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制			B		D	1.0	0.25	-	-	-	-	-	-
3 周辺環境への配慮						2.1	0.33	-	-	-	-	-	2.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止						3.0	0.40	-	-	-	-	-	-
1 騒音						3.0	0.33	-	-	-	-	-	-
2 振動						3.0	0.33	-	-	-	-	-	-
3 悪臭						3.0	0.33	-	-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制						1.6	0.40	-	-	-	-	-	-
1 風害の抑制						1.0	0.70	-	-	-	-	-	-
2 砂塵の抑制						3.0	-	-	-	-	-	-	-
3 日照障害の抑制						3.0	0.30	-	-	-	-	-	-
3.3 光害の抑制						1.6	0.20	-	-	-	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策						1.0	0.70	-	-	-	-	-	-
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策						3.0	0.30	-	-	-	-	-	-