

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency



# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2 使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)札幌市中央区南5条西6丁目ホテル計画	階数	地上13F
建設地	札幌市中央区南5条西6丁目13番2、14番1、14番3	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	490 人
気候区分	2地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	ホテル	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2017年11月 予定	評価の実施日	2016年6月28日
敷地面積	1,063 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	536 m <sup>2</sup>	確認日	2016年6月28日
延床面積	6,634 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.8

**Q1 室内環境** Q1のスコア = 3.1

**Q2 サービス性能** Q2のスコア = 2.9

**Q3 室外環境(敷地内)** Q3のスコア = 2.2

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.2

**LR1 エネルギー** LR1のスコア = 3.7

**LR2 資源・マテリアル** LR2のスコア = 3.3

**LR3 敷地外環境** LR3のスコア = 2.6

3 設計上の配慮事項	
総合	<b>A 省エネルギー</b> 省エネルギー基準において、BPI=0.81、BEI=0.92と外皮、設備とも基準値を満たしている。
<b>B 省資源等</b> 躯体材料以外においてリサイクル資材を複数採用している	<b>C 緑化</b> 札幌市緑の保全と創出に関する条例に基づく緑保全創出地域制度の基準を満たし、なおかつ中高木を植栽した。
	<b>D 雪処理</b> 屋外避難階段外周部に雪除けスクリーンを設置 避難通路に融雪ヒーティング設備を設置

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される