

CASBEE_Sapporo2014v1.2
特別養老老人ホーム アビターレアネックス新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	実施設計段階				重点評価項目					建物全体・共用部分	住居・宿泊部分		全体		
	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄						評価点	重み係数		評価点	重み係数
	A	B	C	D											
Q 建築物の環境品質													2.5		
Q1 室内環境													2.5		
1 音環境													3.0		
1.1 騒音													3.0		
1.2 遮音													3.0		
1 開口部遮音性能													3.0		
2 界壁遮音性能													3.0		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)													3.0		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)													3.0		
1.3 吸音													3.0		
2 温熱環境													2.0		
2.1 室温制御													3.0		
1 室温													3.0		
2 外皮性能													3.0		
3 ゾーン別制御性													3.0		
2.2 湿度制御													1.0		
2.3 空調方式													1.0		
3 光・視環境													3.2		
3.1 屋光利用													3.0		
1 屋光率													3.0		
2 方位別開口													3.0		
3 屋光利用設備													3.0		
3.2 グレア対策													3.0		
1 屋光制御													3.0		
2 眩り・まぶしさ対策													3.0		
3.3 照度													1.0		
3.4 照明制御													5.0		
4 空気質環境													2.4		
4.1 発生源対策													3.0		
1 化学汚染物質													3.0		
2 浮遊粒子状物質													3.0		
4.2 換気													1.0		
1 換気量													1.0		
2 自然換気性能													3.0		
3 取り入れ外気への配慮													1.0		
4.3 運用管理													3.0		
1 CO ₂ の監視													3.0		
2 喫煙の制御													3.0		
Q2 サービス性能													2.7		
1 機能性													2.5		
1.1 機能性・使いやすさ													3.0		
1 広さ・収納性													3.0		
2 高度情報通信設備対応													3.0		
3 バリアフリー計画													3.0		
1.2 心理性・快適性													1.0		
1 広さ感・景観													3.0		
2 リフレッシュスペース													1.0		
3 内装計画													3.5		
1.3 維持管理													3.0		
1 維持管理に配慮した設計													4.0		
2 維持管理用機能の確保													3.0		
3 衛生管理業務													3.0		
2 耐用性・信頼性													2.8		
2.1 耐震・免震													3.0		
1 耐震性													3.0		
2 免震・制振性能													3.0		
2.2 部品・部材の耐用年数													2.6		
1 躯体材料の耐用年数													3.0		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔													2.0		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔													3.0		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔													3.0		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔													3.0		
6 主要設備機器の更新必要間隔													2.0		
2.4 信頼性													2.6		
1 空調・換気設備													1.0		
2 給排水・衛生設備													3.0		
3 電気設備													3.0		
4 機械・配管支持方法													3.0		
5 通信・情報設備													3.0		
3 対応性・更新性													3.1		
3.1 空間のゆとり													4.0		
1 階高のゆとり													4.0		
2 空間の形状・自由さ													4.0		
3.2 荷重のゆとり													4.0		
3.3 設備の更新性													1.8		
1 空調配管の更新性													1.0		
2 給排水管の更新性													1.0		
3 電気配線の更新性													1.0		
4 通信配線の更新性													1.0		
5 設備機器の更新性													3.0		
6 バックアップスペースの確保													3.0		

CASBEE_Sapporo2014v1.2
特別養護老人ホーム アビターレアネックス新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

スコアシート	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	A	B	C	D		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q3 室外環境(敷地内)						—	0.30	—	—	2.4
1 生物環境の保全と創出			C			2.0	0.30	—	—	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			C			3.0	0.40	—	—	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮						2.0	0.30	—	—	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				D		2.0	0.50	—	—	—
3.2 敷地内温熱環境の向上		B	C			2.0	0.50	—	—	—
LR 建築物の環境負荷低減性						—	—	—	—	3.1
LR1 エネルギー						—	0.40	—	—	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制	A				省エネ層による。	4.0	0.20	—	—	4.0
2 自然エネルギー利用	A					3.0	0.10	—	—	3.0
3 設備システムの高効率化					BEI 非住宅 0.62 住宅(専有部) —	4.0	0.50	—	—	4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)	A				省エネ層による。	4.0	1.00	—	—	—
集合住宅の評価(3c)	A					—	—	—	—	—
4 効率的運用						3.0	0.20	—	—	3.0
集合住宅以外の評価						3.0	1.00	—	—	—
4.1 モニタリング	A					3.0	0.50	—	—	—
4.2 運用管理体制	A					3.0	0.50	—	—	—
集合住宅の評価						—	—	—	—	—
4.1 モニタリング	A					5.0	—	—	—	—
4.2 運用管理体制	A					5.0	—	—	—	—
LR2 資源・マテリアル						—	0.30	—	—	2.8
1 水資源保護						3.0	0.20	—	—	3.0
1.1 節水						3.0	0.40	—	—	—
1.2 雨水利用・雑排水等の利用						3.0	0.60	—	—	—
1 雨水利用システム導入の有無						3.0	0.70	—	—	—
2 雑排水等利用システム導入の有無						3.0	0.30	—	—	—
2 非再生性資源の使用量削減						2.9	0.60	—	—	2.9
2.1 材料使用量の削減		B				2.0	0.10	—	—	—
2.2 既存建築躯体等の継続使用		B				3.0	0.20	—	—	—
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		B			—	3.0	0.20	—	—	—
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		B			—	3.0	0.20	—	—	—
2.5 持続可能な森林から産出された木材		B				3.0	0.10	—	—	—
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		B				3.0	0.20	—	—	—
3 汚染物質含有材料の使用回避						2.3	0.20	—	—	2.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用						3.0	0.30	—	—	—
3.2 フロン・ハロンの回避						2.0	0.70	—	—	—
1 消火剤		B				2.0	0.33	—	—	—
2 発泡剤(断熱材等)		B				2.0	0.33	—	—	—
3 冷媒		B				2.0	0.33	—	—	—
LR3 敷地外環境						—	0.30	—	—	2.8
1 地球温暖化への配慮		B			評価シートによる自動算出。	5.0	0.33	—	—	5.0
2 地域環境への配慮						2.0	0.33	—	—	2.0
2.1 大気汚染防止		B				3.0	0.25	—	—	—
2.2 温熱環境悪化の改善		B	C	D		1.0	0.50	—	—	—
2.3 地域インフラへの負荷抑制						3.2	0.25	—	—	—
1 雨水排水負荷低減		B				3.0	0.25	—	—	—
2 汚水処理負荷抑制						3.0	0.25	—	—	—
3 交通負荷抑制					利用者用、管理用、荷捌き用車両の駐車スペースを確保。	4.0	0.25	—	—	—
4 廃棄物処理負荷抑制		B		D		3.0	0.25	—	—	—
3 周辺環境への配慮						1.6	0.33	—	—	1.6
3.1 騒音・振動・悪臭の防止						—	—	—	—	—
1 騒音						—	—	—	—	—
2 振動						—	—	—	—	—
3 悪臭						—	—	—	—	—
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制						1.6	0.67	—	—	—
1 風害の抑制						1.0	0.70	—	—	—
2 砂塵の抑制						—	—	—	—	—
3 日照障害の抑制						3.0	0.30	—	—	—
3.3 光害の抑制						1.6	0.33	—	—	—
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策						1.0	0.70	—	—	—
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策						3.0	0.30	—	—	—