

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

| | | | | | |
|---------------|-------------------------|------|------------|--------|----------------------|
| 1 建物概要 | | BEE | 0.6 | BEEランク | B⁻ |
| 建物名称 | (仮称)本通14丁目マンション | 総合評価 | | | |
| 建物用途 | 物販店・集合住宅 | | | | |
| 延床面積 | 2,978.13 m ² | | | | |

| | | | |
|---------------------|------------------------|----------|---|
| 2 重点項目への取り組み | | レーダーチャート | |
| 地球温暖化対策 | 最重点項目 省エネルギー | | <p>省エネルギー性能 5.0 4.0 3.0 2.0 1.0 0.0</p> <p>雪処理</p> <p>省資源等への取組</p> <p>緑化への取組</p> <p>この建物は特に 省エネルギー性能 が優れています</p> |
| | 省資源等 | | |
| | 緑化 | | |
| | 雪処理 | | |

| | | | | | |
|------------------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----------|
| 3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア | | | | | |
| A 省エネルギー | | | | 合計 | 17点 / 24点 |
| Q1 温熱環境 | スコア | 2.0 | LR1 建物外皮の熱負荷抑制 | スコア | 2.0 |
| Q1 光・視環境 | スコア | 3.0 | LR1 自然エネルギー利用 | スコア | 1.0 |
| | | | LR1 設備システムの高効率化 | スコア | 7.0 |
| | | | LR1 効率的運用 | スコア | 2.0 |
| B 省資源等 | | | | 合計 | 13点 / 23点 |
| Q2 耐用性・信頼性 | スコア | 1.0 | LR2 非再生性資源の使用量削減 | スコア | 4.0 |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 0.0 | LR2 汚染物質含有材料の使用回避 | スコア | 1.0 |
| | | | LR3 地球温暖化への配慮 | スコア | 5.0 |
| | | | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 2.0 |
| C 緑化 | | | | 合計 | 4点 / 16点 |
| Q3 生物環境の保全と創出 | スコア | 1.0 | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 1.0 |
| Q3 まちなみ・景観への配慮 | スコア | 2.0 | | | |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 0.0 | | | |
| D 雪処理 | | | | 合計 | 1点 / 3点 |
| Q3 地域性・アメニティへの配慮 | スコア | 0.0 | LR3 地域環境への配慮 | スコア | 1.0 |

| | | | |
|--|-------------|---------------------------------|--|
| 4 設計上の配慮事項 | | | |
| A 省エネルギー | | | |
| ・二重サッシ、断熱の強化による熱損失の低減 | | | |
| B 省資源等 | C 緑化 | D 雪処理 | |
| ・外壁は磁器タイル、共用エントランスは、天然石貼など耐久性の高い材料を使用。 | 0 | ・駐車場をロードヒーティングし排雪作業負荷の軽減に努めている。 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される