

令和5年7月1日現在		手-01
施設名		暮らし処ありつつも
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒006-0002 札幌市手稲区西宮の沢2条3丁目4-8
設置電話番号		011-694-8081
事業主体名		阿部正一（個人事業主）
ホームページ		arizzmo.com
開始年		平成29年
入居者数／入居定員		入居者数 8名／入居定員 8名
一時金	入居一時金（万円）	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		104,000円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：40,000円 食費：40,000円 管理費：14,000円 水道光熱費： 暖房費：10,000円（10月～5月）
要介護状態 になった場 合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無（※）	なし
体験入居の有無		なし
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開
	契約書の公開	非公開
	管理規定の公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入
備考		自立型施設のため介護サービスは入居者が 外部委託する

手-02	手-03
ノアガーデンオリヴィエ	安暖手西宮の沢
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒006-0004 札幌市手稲区西宮の沢4条1丁目11-20	〒006-0005 札幌市手稲区西宮の沢5条1丁目13-10
011-671-6008	011-688-5361
株式会社ノアコンツェル	株式会社F.T.F.NET
https://www.noah-konzer.com/	http://andante.ftf-kaigo.com
令和4年	平成
入居者数 66名／入居定員 117名	入居者数 101名／入居定員 111名
72,000円	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
110,600円	140,220円
家賃：36,000円 食費：38,100円 共益費：19,500円 生活サポート費：17,000円 冬季暖房費（11月～4月）：15,000円	家賃：50,000円 食費：50,220円（税込） 管理費：25,000円 水道光熱費：15,000円 暖房費：3,000円（10月～5月）
居室	居室
なし	なし
なし	なし
非公開	公開
非公開	非公開
非公開	非公開
不可	不可
未加入	未加入
敷金：7.2万円	

手-04	手-05
住宅型有料老人ホーム アクア富丘	ナーシングなつれ手稲2条館
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒006-0012 札幌市手稲区富丘2条4丁目1-28	〒006-0022 札幌市手稲区手稲本町2条3丁目1-20
011-624-6321	011-691-6622
株式会社アクア	株式会社ネイチャー
https://www.aquagroup-sapporo.com	https://www.n-h-n.co.jp
令和4年	平成28年5月1日
入居者数 32名/入居定員 35名	入居者数 9名/入居定員 9名
なし	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
121,600円（生活保護受給者117,600円）	110,500円
家賃：40,000円（生活保護受給者36,000円） 食費：40,500円（1食450円 1日3食30日換算） 管理費：10,000円 水道光熱費：9,900円 生活サポート費：7,700円 暖房費：13,500円（冬期間10月～4月）	家賃：36,000円 管理費：21,000円 水道光熱費： 食費：45,600円(税込・30日として) 暖房費：7,900円(税込・10月～4月)
居室	居室
重要事項説明書 別添2 のとおり	なし
なし	なし
公開	公開
非公開	公開
非公開	公開
不可	不可
未加入	未加入
敷金として、家賃2ヶ月分	敷金：家賃2ヶ月分

手-06	手-07
ラ・ナシカていね	
介護付き有料老人ホーム	
〒006-0022 札幌市手稲区手稲本町2条3丁目3-5	
011-699-7013	
株式会社シダー	
http://www.cedar-web.com	
平成18年	
入居者数 60名 / 入居定員 60名	
なし	
なし	
なし	
未加入	
178,070円 (夏季) / 180,270円 (冬季)	
家賃 (非課税) : 61,000円 食費 (税込) : 48,870円 (1ヵ月30日) 管理費 (税込) : 49,500円 水光熱費 (税込) : 夏季18,700円/冬季20,900円	
介護居室	
なし	
2泊3日11,000円	
公開	
公開	
公開	
可	
未加入	
敷金100,000円	

手-08	手-09
ナーシングホームなつれ 手稲5条館	
住宅型有料老人ホーム	
〒006-0025 札幌市手稲区手稲本町5条2丁目1-1	
011-691-6655	
株式会社ネイチャー	
https://www.n-h-n.co.jp	
平成28年5月1日	
入居者数 33名 / 入居定員 36名	
なし	
なし	
なし	
未加入	
116,900円	
家賃：36,000円 管理費：21,000円 水道光熱費： 食費：45,600円(税込・30日として) 暖房費：14,300円(税込・10月～4月)	
居室	
なし	
なし	
公開	
公開	
公開	
不可	
未加入	
敷金：家賃2カ月分	

手-10	手-11
ニチイケアセンター手稲	ベストライフ手稲
介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒006-0032 札幌市手稲区稲穂2条4丁目13-20	〒006-0032 札幌市手稲区稲穂2条7丁目1-1
011-681-1811	011-686-2120
株式会社ニチイ学館	株式会社ベストライフ東日本
http://www.nichiigakkan.co.jp	
平成21年	令和2年9月1日
入居者数 51名/入居定員 51名	入居者数 66名/入居定員 88名
なし	前払金：プランa 0円 プランb 120万円(非課税)
なし	なし
あり	あり
未加入	未加入
162,743円	プランa 税込156,500円 プランb 税込142,500円
家賃：84,500円 管理費：35,840円 食費：42,738円	管理費：税込22,000円 賃料：60,000～74,000円（非課税） 食費：税込59,400円 水道代：税込1,100円 光熱費：別途費用負担（個別メーターによる）
居室 食堂 入浴室 共用トイレ 居室トイレ 他	一般居室
なし	なし
あり 1泊7,560円(税込)	あり 1泊2日税別10,400（税込11,440円）。3泊4日か ら7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結しま す。介護保険は適用外となります。
公開	公開
公開	公開
公開	公開
可	可
加入	未加入

手-12	手-13
	勤医協住宅型有料老人ホーム たんねの里
	住宅型有料老人ホーム
	〒006-0806 札幌市手稲区新発寒6条3丁目9-3
	011-699-1511
	社会福祉法人 勤医協福祉会
	https://kin-fukushikai.jp
	令和2年
	入居者数 39名/入居定員 43名
	敷金：（1人室）3.8万円 （1人室生保）3.6万円（2人室）5.8万円
	なし
	なし
	未加入
	敷金：（1人室）3.8万円 （1人室生保）3.6万円 （2人室）5.8万円
	家賃：（1人室）3.8万円（1人室生保）3.6万円 （2人室）5.8万円 食費：（1人室）42,160円（2人室）84,320円 （31日分の場合） 管理費：（1人室）30,000円（2人室）46,500円 生活支援サービス費：（1人室）10,000円 （2人室）15,000円 暖房費：（10月～翌5月）（1人室）7,000円 （2人室）8,000円
	居室
	なし
	公開
	公開
	公開
	不可
	未加入

手-14	手-15

手-16	手-17