

有料老人ホーム重要事項説明書

		記入年月日	2023	年	7	月	1	日
記入者名	増田 恵	所属・職名	施設長					

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	1 個人	2 <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
	※法人の場合、その種類		社会福祉法人
名称	(ふりがな) しゃかいふくし ほうじん きんいぎょうふくし かい 社会福祉法人 勤医協福祉会		
法人番号	法人番号の有無	1 あり	2 <input checked="" type="checkbox"/> なし
	法人番号		
事業主体の主たる事務所の所在地	〒	003-0803	
	札幌市白石区菊水4条1丁目8番6号		
連絡先	電話番号	011-811-8002	
	FAX番号	011-811-0622	
	メールアドレス	なし	
	ホームページアドレス	https://kin-fukushikai.jp	
代表者	氏名	太田 眞智子	
	職名	理事長	
設立年月日	平成26	年	3月 12日
主な実施事業	※別添1（別々に実施する介護サービス一覧表）		

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) きんいきょえいゆうたくがかりよろうじん 勤医協住宅型有料老人ホームたんねの里			
所在地	〒	006-0806		
	札幌市手稲区新発寒6条3丁目9番3号			
建物名等				
市区町村コード	都道府県	北海道	市区町村	札幌市
主な利用交通手段	最寄駅		地下鉄宮の沢 駅	
	交通手段と所要時間		地下鉄宮の沢駅からJRバス（宮74番）乗車し、発寒公園前で下車後徒歩3分	
連絡先	電話番号	011-699-1511		
	FAX番号	011-699-1517		
	メールアドレス	なし		
	ホームページアドレス	https://kin-fukushikai.jp		
管理者	氏名	増田 恵		
	職名	施設長		
建物の竣工日		平成22 年	2 月	28 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成27 年	4 月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 3 住宅型 4 健康型			
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号			
	指定した自治体名			
	事業所の指定日	年	月	日
	指定の更新日（直近）	年	月	日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2,492.75	m ²
	所有関係	1 <input checked="" type="checkbox"/> 事業者が自ら所有する土地 2 事業者が貸借する土地	
		2 事業者が貸借する土地の場合	
		貸借の種別	1 普通貸借 2 定期貸借
		抵当権の有無	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
		契約期間	1 あり 2 なし
			開始
			年 月 日
終了			
年 月 日			
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	1,505 m ²
		うち、老人ホーム部分	1,160.6 m ²
	耐火構造	1 <input checked="" type="checkbox"/> 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
	構造	3 <input checked="" type="checkbox"/> 木造	
		4 その他	
		4 その他の場合	
	所有関係	1 <input checked="" type="checkbox"/> 事業者が自ら所有する建物 2 事業者が貸借する建物	
		2 事業者が貸借する建物の場合	
		貸借の種別	1 普通貸借 2 定期貸借
抵当権の有無		1 あり 2 なし	
契約期間		1 あり 2 なし	
		開始	
		年 月 日	
終了			
年 月 日			
契約の自動更新	1 あり 2 なし		

居室の 状況	居室区分 【表示事項】	1 <input type="checkbox"/> 全室個室 (縁故者個室含む)					
		2 <input type="checkbox"/> 相部屋あり					
		最少			人部屋		
	最大			人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※	
	タイプ1	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	14 m ²	38	一般個室	
	タイプ2	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	19 m ²	2	一般個室	
	タイプ3	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²			
	タイプ4	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²			
	タイプ5	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²			
	タイプ6	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²			
タイプ7	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²				
タイプ8	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²				
タイプ9	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²				
タイプ10	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²				
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入							
共用施設	共用便所における便房	3	か所	うち男女別の対応が可能な便房	0	か所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	1	か所	
	共用浴室	3	か所	個室	3	か所	
				大浴場		か所	
	共用浴室における介護浴槽	0	か所	チェア浴		か所	
				リフト浴		か所	
				ストレッチャー浴		か所	
				その他		か所	
食堂	1	<input type="checkbox"/> あり	2	<input type="checkbox"/> なし			
入居者や家族が利用できる調理設備	1	<input type="checkbox"/> あり	2	<input type="checkbox"/> なし			
エレベーター	1	<input type="checkbox"/> あり (車椅子対応)					
	2	<input type="checkbox"/> あり (ストレッチャー対応)					
	3	<input type="checkbox"/> あり (上記1・2に該当しない)					
	4	<input type="checkbox"/> なし					

消防用設備等	消火器	1	あり	2	なし		
	自動火災報知設備	1	あり	2	なし		
	火災通報設備	1	あり	2	なし		
	スプリンクラー	1	あり	2	なし		
	防火管理者	1	あり	2	なし		
	防災計画	1	あり	2	なし		
緊急通報装置等	居室	1	全居室あり	2	一部居室あり	3	なし
	便所	1	全便所あり	2	一部便所あり	3	なし
	浴室	1	全浴室あり	2	一部浴室あり	3	なし
	その他						
		1	あり	2	一部あり	3	なし
その他							

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<p>高齢化社会がすすむ中で、医療サービスや介護サービスの提供を受けながら生活を提供できる住居など、安心して生活できる多様な住まいが求められています。住宅型有料老人ホームとしての社会的な使命と役割を果たすことができるように、責任をもって努めていきます。老人福祉法等の関係諸法規を遵守し、高齢者の基本的人権を尊重し、安定した健全な経営に努めます。</p>
サービスの提供内容に関する特色	<p>設置する有料老人ホームは、入居者の要望に応じて食事等のサービスを提供する住宅型の方式で運営します。入居者の居住の権利形態は利用権方式として一般の住宅と同様に家賃相当額を月払いし、居室の利用及び介護や生活に必要なサービスを利用する権利を提供する方式とします。終身利用権は取得できませんが、入居者が安全で快適な生活を送ることができるように努めます。また、医療機関や介護施設と協力し、入居者の健康維持と豊かな暮らしの向上を図ります。</p>
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1	あり	2	なし	
	生活機能向上連携加算	1	あり	2	なし	
	個別機能訓練加算	1	あり	2	なし	
	夜間看護体制加算	1	あり	2	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1	あり	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	2	なし	
	口腔衛生管理体制加算	1	あり	2	なし	
	栄養スクリーニング加算	1	あり	2	なし	
	退院・退所時連携加算	1	あり	2	なし	
	看取り介護加算	1	あり	2	なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1	あり	2	なし
		(Ⅰ)ロ	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
(Ⅲ)		1	あり	2	なし	
介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
	(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1		あり	2		なし
	1 ありの場合					
	(介護・看護職員の配置率)				: 1	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	○ 救急車の手配		
	入退院の付き添い		
	通院介助		
	その他		
協力医療機関	1	名称	勤医協札幌西区病院
		住所	札幌市西区西町北19丁目1-5
		診療科目	訪問診療
		協力科目	
		協力内容	往診・診察・治療・健康相談
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	1	名称	勤医協にしく歯科診療所
		住所	札幌市西区発寒6条9丁目2-6
		協力内容	往診・診察・治療・健康相談
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	一時介護室へ移る場合		
	介護居室へ移る場合		
	その他		
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無	1 あり	2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	1 あり	2 なし	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 ありの場合	
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり	2	なし
	要支援の者	1	あり	2	なし
	要介護の者	1	あり	2	なし
留意事項					
契約解除の内容	入居契約書による				
事業主体から解約を求 める場合	解約条項	入居契約書による			
	解約予告期間			2	か月
入居者から解約予告期間				1	か月
体験入居の内容	1	あり	2	なし	
	1	ありの場合			
	(内容)	(空室がある場合に限り 1泊2日3食付き 3,000円で10日間を上限として体験入居 できます)			
入居定員					42人
その他					

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1			1
生活相談員	1		1	1
直接処遇職員	0			
介護職員	0			
看護職員	0			
機能訓練指導員	0			
計画作成担当者	0			
栄養士	0			
調理員	3			3
事務員	0			
その他職員	0			
1週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数※2				時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業員の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業員が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業員の人数を常勤の従業員の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	0		
介護福祉士	0		
実務者研修の修了者	0		
初任者研修の修了者	0		
介護支援専門員	0		

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	0		
理学療法士	0		
作業療法士	0		
言語聴覚士	0		
柔道整復士	0		
あん摩マッサージ指圧師	0		
はり師	0		
きゅう師	0		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(時 0分 ~ 時 0分)	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	0 人	0 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般形特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上職員配置比率※ 【表示事項】	a	1.5 : 1以上
		b	2 : 1以上
		c	2.5 : 1以上
		d	3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)		: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし							
	業務にかかわる資格等	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし								
		1 ありの場合								
	資格等の名称		介護福祉士							
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導人		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
業務に応じた事職員の経験年数	1年未満									
	1年以上3年未満					1	1			
	3年以上5年未満									
	5年以上10年未満									
	10年以上									
従業者の健康診断の実施状況		1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし								

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 <input type="text" value="利用権方式"/>	
		2 建物賃貸借方式	
		3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方法 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・月払い方式	
		3 <input type="text" value="月払い方式"/>	
		4 選択方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式をすべて選択	
		<input type="checkbox"/>	全額前払い方式
		<input type="checkbox"/>	一部前払い・一部月払い方式
		<input type="checkbox"/>	月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり	2 <input type="text" value="なし"/>
要介護状態に応じた金額設定		1 あり	2 <input type="text" value="なし"/>
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取り扱い		1 減額なし	
		2 <input type="text" value="日割り計算で減額"/>	
		3 不在期間が	日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の改定	条件		
	手続き		

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	自立	自立	
	年齢	60歳	60歳	
居室の状況	床面積	14 m ²	19 m ²	
	便所	1 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	1 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	浴室	1 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	1 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	台所	1 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	1 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	38000円	58000円	
月額費用の合計		127160円	211820円	
サービス費用	家賃	38000円	58000円	
	介護保険外※ ²	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用	円	円
		食費	42160円	84320円
		管理費	30000円	46500円
		介護費用	円	円
		光熱水費	7000円	8000円
		その他	10000円	15000円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに係る介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	1人室：38,000円 1人室(生活保護受給者)：36,000円 2人室：58,000円
敷金	家賃の 1ヶ月分
介護費用※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	
管理費	1人室：30,000円 2人室：46,500円
食費	1日 1,360円×月の日数(31日の場合42,160円) 内訳(朝：320円 昼：500円 夜：540円)
光熱水費	管理費に含まれますが冬期間(10月～5月)は暖房費として7,000円(2人室8,000円)を別途徴収します。
利用者の個別的な選択によるサービスの利用料	別添2
その他のサービス利用料	生活支援サービス費 1人室：10,000円 2人室：15,000円

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（土乗せサービス）	
※介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会	
	2 連帯保証を行う銀行等	
	3 信託契約を行う信託会社等	
	4 保証保険を行う保険会社	
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	9 人
	女性	30 人
年齢別	65歳未満	0 人
	65歳以上75歳未満	2 人
	75歳以上85歳未満	14 人
	85歳以上	23 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	2 人
	要支援 2	4 人
	要介護 1	9 人
	要介護 2	15 人
	要介護 3	4 人
	要介護 4	4 人
入居期間別	要介護 5	1 人
	6 か月未満	0 人
	6 か月以上 1 年未満	3 人
	1 年以上 5 年未満	20 人
	5 年以上 10 年未満	10 人
	10 年以上 15 年未満	6 人
15 年以上	0 人	

(入居者の属性)

平均年齢	88.4 歳
入居者数の合計	39 人
入居率※	98 %
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	4人
	死亡	人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事由の例)
		7人
	入居者側の申し出	(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数ある場合は欄を増やして記入すること。

窓口 1		
窓口の名称		苦情解決責任者 増田 恵
電話番号		011-699-1511
対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	8:30~17:30
	日曜・祝日	8:30~17:30
定休日		365日営業
窓口 2		
窓口の名称		北海道福祉サービス運営適正委員会
電話番号		011-204-6310 FAX 011-204-6311
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土曜・日曜・祝日・年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	
	1 ありの場合		
	その内容	介護総合賠償責任保険	
介護サービス提供により賠償すべき事故が発生した時の対応	1 あり	2 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	1 ありの場合		
	その内容	ただし社会福祉法人 勤医協福祉会の介護保険事業所が提供した介護サービスによる場合は以下のとおり対応する。 (その内容) 介護総合賠償責任保険	
事故対応及びその予防のための指針	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	2 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	1 ありの場合		
	実施日		
	結果の開示		
第三者による評価の実施状況	1 あり	2 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	1 ありの場合		
	実施日		
	評価機関名称		
	結果の開示		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛型	1 <input type="checkbox"/> 入居希望者に公開 2 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 3 <input type="checkbox"/> 公開していない
管理規定	1 <input type="checkbox"/> 入居希望者に公開 2 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 3 <input type="checkbox"/> 公開していない
事業収支計画書	1 <input type="checkbox"/> 入居希望者に公開 2 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 3 <input type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の要旨	1 <input type="checkbox"/> 入居希望者に公開 2 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 3 <input type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の原本	1 <input type="checkbox"/> 入居希望者に公開 2 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 3 <input type="checkbox"/> 公開していない

10. その他

運営懇談会	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	なし		
	1 ありの場合					
			(開催頻度) 年	2	回	
	2 なしの場合					
提携ホームへの移行 【表示事項】	1	あり	2	<input checked="" type="checkbox"/> なし		
	1 ありの場合					
			提携ホーム名			
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	なし		
	3	サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要				
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	なし		
有料老人ホーム設置運営 指導指針「第6 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	なし		
	1 ありの場合					
			合致しない事項がある場合の内容			
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項			「第7 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1	<input checked="" type="checkbox"/> 適合している (代替措置)	
				2	適合している (将来の改善計画)	
				3	適合していない	
不適合事項がある場合の内容		<ul style="list-style-type: none"> ・当該の土地、建物は有料老人ホーム事業以外の目的による抵当権が設定されています ・中廊下の幅が1.8mに満たず1.729m (手摺の内側) となっています 				

備考

添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

介護サービスの種類	有無	事業所の名称	所在地	併設	隣接
<居宅サービス>					
訪問介護	あり なし	勤医協ヘルパーステーションもなみの里	札幌市南区藤野3条4丁目15番35号	○	
		勤医協月寒ヘルパーステーション	札幌市豊平区平岸6条12丁目9番25号	○	
		勤医協ヘルパーステーションきよた	札幌市清田区清田1条2丁目5-8	○	
		勤医協ヘルパーステーション北白石	札幌市白石区米里1条4丁目6-10	○	
		勤医協ヘルパーステーションかしの杜	札幌市白石区本通7丁目北2番16号	○	
		勤医協ふしこヘルパーセンター	札幌市東区伏古10条2丁目19-8	○	
		勤医協しのろヘルパーステーション	札幌市北区篠路6条1丁目1-1	○	
		勤医協西ヘルパーセンター	札幌市西区西町北19丁目2-3 メゾンドサカエⅡ105号		
		勤医協北ヘルパーセンター	札幌市北区北32条西8丁目1-1	○	
		勤医協ヘルパーステーション手稲	札幌市手稲区新発寒6条3丁目9番3号	○	
訪問入浴介護	あり なし				
訪問看護	あり なし	勤医協訪問看護ステーションもなみの里	札幌市南区石山1条1丁目12番15号		
		勤医協つきさむ訪問看護ステーション	札幌市豊平区平岸6条12丁目9番25号	○	

			勤医協きくすい訪問看護ステーション	札幌市白石区菊水4条1丁目9-1		
			勤医協柏ヶ丘訪問看護ステーション	札幌市白石区本通7丁目北2番16号	○	
			勤医協札幌ひがし訪問看護ステーション	札幌市東区東苗穂5条1丁目11-1		
			勤医協北32条訪問看護ステーション	札幌市北区北32条西8丁目1-1	○	
			勤医協新発寒訪問看護ステーション	札幌市手稲区新発寒6条3丁目9番3号	○	
訪問リハビリテーション	あり	なし				
居宅療養管理指導	あり	なし	勤医協札幌ひがし訪問看護ステーション	札幌市東区東苗穂5条1丁目11-1		
通所介護	あり	なし	勤医協デイサービスもなみの里	札幌市南区石山1条1丁目12番15号		
			勤医協ひらぎしデイサービス	札幌市豊平区平岸6条12丁目9番25号	○	
			勤医協デイサービス花りん荘	札幌市白石区米里1条4丁目6-10	○	
			菊水ひまわりデイサービス	札幌市白石区菊水4条1丁目9-1		
			勤医協丘珠通所介護すこやか	札幌市東区北35条東27丁目3-18		
			勤医協西区デイサービスすまいる	札幌市西区西町北19丁目1-5 勤医協西区病院内		
			勤医協札幌北区デイサービス大笑	札幌市北区新琴似10条2丁目4-12		
			勤医協新発寒デイサービス	札幌市手稲区新発寒6条3丁目9番3号	○	
通所リハビリテーション	あり	なし				
短期入所生活介護	あり	なし	勤医協ショートステイもなみの里	札幌市南区石山1条1丁目12番15号		
短期入所療養介護	あり	なし				
特定施設入居者生活介護	あり	なし				
福祉用具貸与	あり	なし				
特定福祉用具販売	あり	なし				

<地域密着型サービス>

定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	勤医協定期巡回随時対応型訪問介護看護もなみの里	札幌市南区藤野3条4丁目15番35号	○	
			勤医協訪問介護看護24時間つなぐ	札幌市豊平区平岸6条12丁目9番25号	○	
			勤医協訪問介護看護24時間ココロ	札幌市清田区清田1条2丁目5-8	○	
			勤医協訪問介護看護24時間うらら	札幌市白石区米里1条4丁目6-10	○	
			勤医協訪問介護看護24時間オリーブ	札幌市白石区本通7丁目北2番16号	○	
			勤医協訪問介護看護24時間ひなた	札幌市東区伏古10条2丁目19-8	○	
			勤医協訪問介護看護24時間ひかり	札幌市北区篠路6条1丁目1-1	○	
			勤医協訪問介護看護24時間のぞみ	札幌市北区北32条西8丁目1-1	○	
			勤医協訪問介護看護24時間きらり	札幌市手稲区新発寒6条3丁目9番3号	○	
夜間対応型訪問介護	あり	なし				
地域密着型通所介護	あり	なし	勤医協デイサービスふじの	札幌市南区藤野3条4丁目15番35号	○	
			勤医協きよたデイサービスさんぼみち	札幌市清田区清田1条2丁目5-8	○	
			勤医協デイサービスあけぼの	札幌市手稲区曙4条2丁目6-32		
認知症対応型通所介護	あり	なし				
小規模多機能型居宅介護	あり	なし				
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム東苗穂こすもす	札幌市東区東苗穂5条1丁目11-1		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし				
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	勤医協ひらぎし看護小規模多機能型居宅介護 りんごの里	札幌市豊平区平岸6条12丁目9番25号	○	
			勤医協柏ヶ丘看護小規模多機能型居宅介護 絆	札幌市白石区本通7丁目北2番16号	○	

			勤医協ひがし看護小規模多機能型居宅介護こもれび	札幌市東区東苗穂5条1丁目11-1		
			勤医協看護小規模多機能型居宅介護紬	札幌市北区北32条西8丁目1-1	○	
			勤医協看護小規模多機能型居宅介護結	札幌市手稲区新発寒6条3丁目9番3号	○	
居宅介護支援	あり	なし	勤医協居宅介護支援事業所もなみの里	札幌市南区藤野3条4丁目15番35号	○	
			勤医協月寒居宅介護支援事業所	札幌市豊平区平岸6条12丁目9番25号	○	
			勤医協居宅介護支援事業所北白石	札幌市白石区米里1条4丁目6-10	○	
			勤医協ケアプランセンターあゆみ	札幌市白石区菊水4条1丁目9-1		
			勤医協柏ヶ丘居宅介護支援事業所	札幌市白石区本通7丁目北2番16号	○	
			勤医協ケアプランセンターみどり	札幌市東区東苗穂5条1丁目11-1		
			勤医協丘珠居宅介護支援事業所	札幌市東区北35条東27丁目3-18		
			勤医協しのろ居宅介護支援事業所	札幌市北区篠路6条1丁目1-1	○	
			勤医協ケアプランセンターすずらん	札幌市西区西町北19丁目1-5 勤医協西区病院内		
			勤医協きた居宅介護支援事業所	札幌市北区新琴似10条2丁目4-12		
			勤医協しんはっさむ居宅介護支援事業所	札幌市手稲区新発寒6条3丁目9番3号	○	
			勤医協居宅介護支援事業所手稲あけぼの	札幌市手稲区曙4条2丁目6-32		

<居宅介護予防サービス>

介護予防訪問入浴介護	あり	なし				
介護予防訪問看護	あり	なし	勤医協訪問看護ステーションもなみの里	札幌市南区石山1条1丁目12番15号		
			勤医協つきさむ訪問看護ステーション	札幌市豊平区平岸6条12丁目9番25号	○	
			勤医協きくすい訪問看護ステーション	札幌市白石区菊水4条1丁目9-1		
			勤医協柏ヶ丘訪問看護ステーション	札幌市白石区本通7丁目北2番16号	○	
			勤医協札幌ひがし訪問看護ステーション	札幌市東区東苗穂5条1丁目11-1		
			勤医協北32条訪問看護ステーション	札幌市北区北32条西8丁目1-1	○	
			勤医協新発寒訪問看護ステーション	札幌市手稲区新発寒6条3丁目9番3号	○	
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし				
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし				
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし				
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	勤医協ショートステイもなみの里	札幌市南区石山1条1丁目12番15号		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし				
介護予防福祉用具貸与	あり	なし				
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし				

<地域密着型介護予防サービス>

介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし				
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし				
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム東苗穂こすもす	札幌市東区東苗穂5条1丁目11-1		
介護予防支援	あり	なし				

＜介護保険施設＞						
介護老人福祉施設	あり	なし	特別養護老人ホームもなみの里	札幌市南区石山1条1丁目12番15号		
介護老人保健施設	あり	なし				
介護療養型医療施設	あり	なし				
介護医療院	あり	なし				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞						
訪問型サービス	あり	なし	勤医協ヘルパーステーションもなみの里	札幌市南区藤野3条4丁目15番35号	○	
			勤医協月寒ヘルパーステーション	札幌市豊平区平岸6条12丁目9番25号	○	
			勤医協ヘルパーステーションきよた	札幌市清田区清田1条2丁目5-8	○	
			勤医協ヘルパーステーション北白石	札幌市白石区米里1条4丁目6-10	○	
			勤医協ヘルパーステーションかしわの杜	札幌市白石区本通7丁目北2番16号	○	
			勤医協ふしこヘルパーセンター	札幌市東区伏古10条2丁目19-8	○	
			勤医協しのろヘルパーステーション	札幌市北区篠路6条1丁目1-1	○	
			勤医協西ヘルパーセンター	札幌市西区西町北19丁目2-3 メゾンドサカエⅡ105号		
			勤医協北ヘルパーセンター	札幌市北区北32条西8丁目1-1	○	
			勤医協ヘルパーステーション手稲	札幌市手稲区新発寒6条3丁目9番3号	○	
通所型サービス	あり	なし	勤医協デイサービスもなみの里	札幌市南区石山1条1丁目12番15号		
			勤医協デイサービスふじの	札幌市南区藤野3条4丁目15番35号	○	
			勤医協ひらぎしデイサービス	札幌市豊平区平岸6条12丁目9番25号	○	
			勤医協きよたデイサービスさんぼみち	札幌市清田区清田1条2丁目5-8	○	
			勤医協デイサービス花りん荘	札幌市白石区米里1条4丁目6-10	○	
			菊水ひまわりデイサービス	札幌市白石区菊水4条1丁目9-1		

		勤医協丘珠通所介護すこやか	札幌市東区北35条東27丁目3-18		
		勤医協西区デイサービスすまいる	札幌市西区西町北19丁目1-5 勤医協西区病院内		
		勤医協札幌北区デイサービス大笑	札幌市北区新琴似10条2丁目4-12		
		勤医協新発寒デイサービス	札幌市手稲区新発寒6条3丁目9番3号	○	
		勤医協デイサービスあけぼの	札幌市手稲区曙4条2丁目6-32		
その他生活支援サービス	あり	なし			

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						あり	<input type="checkbox"/> なし	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備考
介護サービス								
食事介助	あり	なし	あり	なし				
排泄介助・おむつ交換	あり	なし	あり	なし				
おむつ代			あり	<input type="checkbox"/> なし				
入浴（一般浴）介助・清拭	あり	なし	あり	なし				
特浴介助	あり	なし	あり	なし				
身辺介助（移動・着替え等）	あり	なし	あり	なし				
機能訓練	あり	なし	あり	なし				
通院介助	あり	なし	あり	なし				※ 付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス								
居室清掃	あり	なし	あり	<input type="checkbox"/> なし				
リネン交換	あり	なし	あり	<input type="checkbox"/> なし				
日常の洗濯	あり	なし	あり	<input type="checkbox"/> なし				
居室配膳・下膳	あり	なし	<input type="checkbox"/> あり	なし		○		コロナ感染対策・体調不良時のみ
入居者の嗜好に応じた特別な食事			あり	<input type="checkbox"/> なし				
おやつ			あり	<input type="checkbox"/> なし				
理美容師による理美容サービス			<input type="checkbox"/> あり	なし				
買い物代行	あり	なし	あり	<input type="checkbox"/> なし				※ 利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	あり	なし	あり	<input type="checkbox"/> なし				
金銭・貯金管理	あり	なし	あり	<input type="checkbox"/> なし				
健康管理サービス								
定期健康診断			あり	<input type="checkbox"/> なし				※ 回数（年○回など）を明記すること
健康相談	あり	なし	<input type="checkbox"/> あり	なし				
生活指導・栄養指導	あり	なし	あり	<input type="checkbox"/> なし				
服薬支援	あり	なし	あり	<input type="checkbox"/> なし				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	あり	なし	あり	<input type="checkbox"/> なし				
入退院時・入院中のサービス								
入退院時の同行	あり	なし	あり	なし				※ 付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	あり	なし	あり	なし				
入院中の見舞い訪問	あり	なし	あり	なし				

※ 1 : 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※ 2 : 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3 : 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。