

令和5年7月1日現在		清-01
施設名		ケアタウン徳洲会札幌南
施設の類型		介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒004-0802 札幌市清田区里塚2条2丁目4番21号
設置電話番号		011-881-7100
事業主体名		株式会社 ケアネット徳洲会
ホームページ		http://www.care-net.co.jp
開始年		平成21年3月30日
入居者数/入居定員		入居者数 54名/入居定員 60名
一時金	入居一時金 (万円)	150万円 ・ 162万円 ・ 228万円
	介護費用の一時金 (万円)	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		未加入
月額利用料 (標準) (円)		A・B・C148,526円～269,505円 (介護費用、電話料金等別途) 入居一時金なし173,526円～307,505円 (介護費用、電話料金等別途)
主な内訳 (食費、管理費、介護費用等)		家賃：A-45,000円 B-48,000円 C-63,500円 一時金なし：A-70,000円 B-75,000円 C-101,500円 食費：49,050円(朝食442円/昼食545円/夕食648円) ※治療食の場合1食+54円 管理費：A・B-47,143円 C-94,286円 水道光熱費：7,333円 暖房費：6,286円(※11月～4月の間)
要介護状態 になった場	介護を行う場所	介護居室
	追加費用の有無 (※)	なし
体験入居の有無		あり(1泊2日11,000円(3食付))
情報開示	重要事項説明書の公開	公開
	契約書の公開	公開
	管理規定の公開	公開
	財務諸表の閲覧	可
(公社) 有料老人ホーム協会への加入		未加入
備考		

清-02	清-03
住宅型有料老人ホーム元気	イリーゼ平岡公園
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒004-0803 札幌市清田区里塚3条3丁目4番10号	〒004-0805 札幌市清田区里塚緑が丘3丁目8-12
011-888-3336	011-886-5125
株式会社共同生活館元気	HITOWAケアサービス株式会社
なし	https://www.irs.jp
平成30年	平成28年
入居者数 32名／入居定員 32名	入居者数 52名／入居定員 52名
なし	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
87,000円	159,000円(税込165,120円) 冬季暖房費含まず
家賃：36,000円 テレビ持込料：500円 食費：30,000円 火災損害保険料：500円 管理費：15,000円 水道光熱費：5,000円	家賃：70,000円(非課税) 食費：42,120円(税込) 管理費：33,000円(税込/要介護3~5の場合0円) 共益費：20,000円(非課税) 暖房費：9,900円(税込10~4月)
居室	居室
介護報酬に則り別途ご請求	なし
なし	あり(1泊2日 5,500円 3食付)
非公開	公開
非公開	公開
非公開	公開
不可	不可
未加入	加入

清-04	清-05
有料老人ホーム アイケア美しが丘	住宅型有料老人ホーム トトロのお宿
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒004-0811 札幌市清田区美しが丘1条5丁目1-30	〒004-0811 札幌市清田区美しが丘1条8丁目1-25
011-888-1200	011-887-8560
株式会社アイケア北海道	有限会社シャイニング
http://icare-g.jp/	http://www.totorono-mori.com/
平成30年4月1日	令和4年
入居者数 93名/入居定員 109名	入居者数 25名/入居定員 25名
なし	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
120,000円	134,000 (148,000) 円
家賃：46,000円 食費：34,000円 管理費：10,000円 水道光熱費：30,000円（共益費内） 暖房費：12,780円（10月～4月）	家賃：45,000円 食費：48,000円 管理費：18,000円 水道光熱費：23,000円 暖房費：14,000円（10月～4月のみ）
居室	介護居室
なし	なし
あり	体験入居：5,000円/日 駐車場（本人以外の同居人または来訪者で1日以上 の駐車を希望される場合）：1,000円/日 管理費（一人当たりの入居体験に対して）： 18,000円/月 食費：48,000円/月（朝食：450円、昼食600 円、夕食：550円） 水光熱費：23,000円/月 暖房費（10月～4月のみ）：14,000円/月 サービス費：個人的な希望や、個人の選択的な 個別サービスなどは都度払い（月払の相談可）
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	不可
未加入	未加入

清-06	清-07
ノアガーデンエル・グレイス	ノアガーデンレジェンド
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒004-0812 札幌市清田区美しが丘2条10丁目4-1	〒004-0812 札幌市清田区美しが丘2条10丁目4-3
011-887-5000	011-888-7070
株式会社ノアコンツェル	株式会社ノアコンツェル
https://www.noah-konzer.com/	https://www.noah-konzer.com/
平成29年	平成27年
入居者数 38名／入居定員 51名	入居者数 46名／入居定員 72名
72,000円	72,000円～122,000円
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
110,600円	110,600円～135,600円
家賃：36,000～61,000円 食費：38,100円 管理費：17,000円 水道光熱費：19,500円 暖房費：10,000円	家賃：36,000～61,000円 食費：38,100円 管理費：17,000円 水道光熱費：19,500円 冬季暖房費（11～4月）：15,000円
居室	居室
なし	なし
なし	なし
非公開	非公開
非公開	非公開
非公開	非公開
不可	不可
未加入	未加入
敷金72,000円	敷金72,000円～122,000円

清-08	清-09
ぬくもりの里 悠楽苑	介護付有料老人ホーム ノテ真栄
介護付き有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
〒004-0815 札幌市清田区美しが丘5条9丁目9番20号	〒004-0835 札幌市清田区真栄5条2丁目1-12
011-889-3366	011-885-8455
株式会社ユニケア	社会福祉法人ノテ福祉会
http://yurakuen.jp	http://tsusima-group.jp
平成18年3月1日	平成23年
入居者数 34名/入居定員 34名	入居者数 26名/入居定員 33名
700,000円～800,000円	なし
なし	なし
あり	なし
未加入	未加入
170,400円	188,009円
家賃：55,000円 食費：54,900円 管理費：51,000円 水道光熱費： 暖房費：9,500円	家賃：63,325円 食費：51,390円 管理費：73,294円 水道光熱費：実費 暖房費：実費
居室	居室
なし	なし
あり	2,700円/日（食事代含む）
公開	公開
公開	公開
公開	公開
可	可
未加入	加入

清-10	清-11
住宅パティオ真栄	有料老人ホーム キャスル清田
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒004-0836 札幌市清田区真栄6条1丁目1-1	〒004-0843 札幌市清田区清田3条2丁目7番4号
011-885-0100	011-807-0308
医療法人社団五風会	医療法人社団 仁誠会
http://www.patioshinei.jp	http://www.jinseikai.biz/hukuzumi
平成28年	平成29年7月
入居者数 32名/入居定員 32名	入居者数 39名/入居定員 42名
なし	敷金のみ
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
55,880～101,930円 (暖房費10～4月は+5,000円/月)	104,250円 (暖房費含む)
家賃：36,000～42,000円 食費：朝360円・昼460円・夜515円 (喫食分のみ) 管理費：16,000円/月 水道光熱費：2,000円/月・電気代個別請求 暖房費：5,000円/月 (10～4月)	家賃：36,000円 食費：1,450円 (朝450円/昼500円/夕500円) 管理費：19,800円 水道光熱費：1,650円(水道代のみ) 暖房費：3,300円 (10月～5月まで)
居室・共用浴室	居室
なし	介護保険利用外の場合 有料
あり	なし
公開	非公開
公開	非公開
非公開	非公開
不可	不可
未加入	未加入

清-12	清-13
介護付有料老人ホームパートナーハウス2号館	有料老人ホーム希望の里
介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒004-0861 札幌市清田区北野1条2丁目10番40号	〒004-0862 札幌市清田区北野2条1丁目3-14
011-888-5620	011-376-0398
社会福祉法人パートナー	株式会社ケアライズ
https://partner.or.jp/	http://www.carerise.co.jp
平成18年10月31日	令和元年
入居者数 29名／入居定員 35名	入居者数 13名／入居定員 16名
なし	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
121,000円(暖房費は除く)	〈A〉 113,000円 〈B〉 111,000円
家賃(個室)：61,500円 食費(一人当たり)：42,500円 管理費(個室)：17,000円 暖房費(11月～3月)：5,000円(ひと月当たり)	家賃：〈A・B〉 36,000円 管理費：〈A〉 15,000円 〈B〉 13,000円 －以下共通－ 食費：37,800円 水光熱費：14,000円 雑費：2,000円 暖房費：12,000円/月 (10月～翌4月)
居室	居室
なし	なし
1泊2,000円 (介護サービス提供料は無料。 食事代含む (1泊2食付き (朝・夕)))	なし
公開	公開
公開	公開
公開	非公開
可	不可
未加入	未加入
敷金：100,000円	

清-14	清-15
ナーシングホームなつれ 清田館	グッドタイムホーム・北野
住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
〒004-0863 札幌市清田区北野3条5丁目28番48号	〒004-0867 札幌市清田区北野7条5丁目12番46号
011-887-7102	011-888-1294
株式会社ネイチャー	株式会社創生事業団
https://www.n-h-n.co.jp	http://www.goodtimehome.com
平成30年12月19日	令和2年
入居者数 30名/入居定員 31名	入居者数 23名/入居定員 26名
なし	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
116,900円	200,616円
家賃：36,000円 食費：45,600円 管理費：21,000円 水道光熱費： 暖房費：14,300円	家賃：67,500円 食費：46,890円 管理共益費：56,726円 事業運営費：16,500円 暖房費（10～4月）：13,000円
居室	居室
なし	なし
なし	1泊3食付5,000円
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	可
未加入	未加入
敷金：2カ月	敷金135,000円

清-16	清-17
ベストライフ札幌清田	ノアガーデン エリザベス
介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒004-0874 札幌市清田区平岡4条3丁目3-25	〒004-0875 札幌市清田区平岡5条1丁目6-10
011-885-8010	011-886-8001
株式会社ベストライフ東日本	株式会社ノアコンツェル
	https://www.noah-konzer.com/
令和2年9月1日	令和4年
入居者数 46名／入居定員 56名	入居者数 91名／入居定員 106名
プランa 0円・プランb 120万円（非課税）	72,000円～
なし	なし
あり	なし
未加入	未加入
プランa 税込156,650円 プランb 税込142,650円	110,600円～
管理費 : 税込22,000円 賃料 : 61,250~75,250円（非課税） 食費 : 税込59,400円 光熱水費: 別途費用負担（個別メーターによる）	家賃: 36,000円～ 食費: 38,100円 生活サポート費: 17,000円～ 水道光熱費: 19,500円 暖房費（10月～5月）: 13,000円
介護居室	居室
なし	なし
あり 1泊2日税別10,400円（税込11,440円）。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。	なし
公開	非公開
公開	非公開
公開	非公開
可	不可
未加入	未加入
	敷金72,000円～

住宅型有料老人ホーム 幸和の家 真栄
住宅型有料老人ホーム
〒004-0832 札幌市清田区真栄2条2丁目12-27
011-807-7032
合同会社SW福祉サービス
なし
令和5年4月
入居者数 0名 / 入居定員 22名
なし
なし
なし
未加入
77,200円
家賃：35,000円 食費：24,000円 管理費：5,000 水道光熱費：13,200円 暖房費：8,800円
居室
あり
公開
公開
非公開
不可
未加入