令和５年７月１日現在		厚-01
施設名		あおい新さっぽろ館
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒065-0021 札幌市厚別区厚別東1条2丁目2-15
設置電話番号		011-809-1001
事業主体名		（株）　ソニック
ホームページ		http://aoi-sonic.com
開始年		令和3年
入居者数／入居定員		入居者数　43名／入居定員　46名
一時金	入居一時金（万円）	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		106,500円(10月～4月まで119,500円)
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：43,200円 管理費：7,500円 水道光熱費：11,000円 暖房費：13,000円 サービス支援費：8,800円
要介護状態になった場	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無（※）	介護サービス利用による利用者負担額
体験入居の有無		なし
情報開示	重要事項説明書の公開	公開
	契約書の公開	公開
	管理規定の公開	公開
	財務諸表の閲覧	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入
備考		入居時敷金：72,000円

厚-02	厚-03
ルルドの泉	グッドタイムホーム・厚別
介護付き有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
〒004-0003 札幌市厚別区厚別東3条6丁目5-35	〒004-0003 札幌市厚別区厚別東3条7丁目21-1
011-897-6610	011-897-1294
株式会社　メディカルレイ	株式会社　創生事業団
http://www.luludo.jp	http.goodtimehome-north.com
平成19年	令和2年
入居者数　62名／入居定員　63名	入居者数　42名／入居定員　48名
380万円	なし
なし	なし
あり	なし
加入	未加入
173,563円	214,154円
家賃：37,800～127,050円 食費：55,890円 管理費：36,160円 水道光熱費：20,900円 暖房費：6,600円 介護保険料：16,213円（※介護保険要介護1）	家賃：90,000円 食費：48,120円 管理共益費：48,734円 事業運営費：12,100円 暖房費：13,000円 リネンリース：2,200円
居室	居室
なし	なし
あり：3,300円/泊（食事代別途負担）	なし
公開	公開
公開	公開
公開	公開
可	可
加入	未加入
介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担有り。	

厚-04	厚-05
ニチイケアセンター厚別	イリーゼ厚別
介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒004-0004 札幌市厚別区厚別東4条4丁目11番31号	〒004-0005 札幌市厚別区厚別東5条7丁目1-7
011-898-5851	011-899-5071
株式会社　ニチイ学館	HITOWAケアサービス株式会社
あり　http://www.nichiigakkan.co.jp/	http://www.irs.jp
平成21年10月	平成25年
入居者数　51名／入居定員　51名	入居者数　64名／入居定員　68名
なし	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
168,078円	163,850円（171,490円)冬季暖房費含まず
家賃：84,500円 管理費：40,840円 食費：42,738円 介護保険料	家賃：80,850円（非課税） 食費：35,640円（税込） 管理費：55,000円（税込） 要介護3～５の場合22,000円 水道光熱費：管理費に含まれる 暖房費：9,900円（10月～4月）
居室	居室
なし	なし
あり　1泊7,700円	あり(1泊2泊　3食付き）
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	可
有	加入
追加負担額　介護保険外 職員1名につき1時間1,650円	

厚-06	厚-07
あおいもみじ台南館	あおいもみじ台北館
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒004-0012 札幌市厚別区もみじ台南1丁目2番1号	〒004-0012 札幌市厚別区もみじ台北6丁目1番7号
011-375-9862	011-809-3222
株式会社ソニック	株式会社ソニック
https://aoi-sonic.com	https://aoi-sonic.com
平成30年	令和4年
入居者数　22名／入居定員　22名	入居者数　28名／入居定員　29名
なし	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
106,500円（10月～4月まで118,500円）	106,500円（10月～4月まで118,500円）
家賃：36,000円 食費：43,200円 管理費：7,500円 水道光熱費：11,000円 暖房費：12,000円 サービス支援費：8,800円	家賃：36,000円 食費：43,200円 管理費：7,500円 水道光熱費：11,000円 暖房費：12,000円 サービス支援費：8,800円
居室	居室
介護サービス利用による利用者負担額	なし
なし	なし
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	不可
未加入	未加入
入居時敷金:72,000円	入居時敷金:72,000円

厚-08	厚-09
「遊楽館」青葉	有料老人ホーム　カペラひばりが丘
介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒004-0021 札幌市厚別区青葉町8丁目6番24号	〒004-0022 札幌市厚別区厚別南2丁目2番27号
011-893-6100	011-887-8788
株式会社ゆうらく	医療法人重仁会
http://yuraku-main.com	http://capella-hibarigaoka.jp/
平成19年	令和元年11月1日
入居者数　29名／入居定員　32名	入居者数　60名／入居定員　60名
月額プラン13万円(敷金）/前払い金プラン 3,675,000円	なし
なし	なし
あり	なし
加入	未加入
220,250円(税別)	147,200円
家賃：65,000円(非課税) 食費：47,850円(税別) 管理費：75,000円(税別) 水道光熱費：22,000円(税別) 冷暖房費：10,400円(税別)	家賃：56,000円 食費：45,000円 管理費：16,500円 水道光熱費：13,200円 暖房費：16,500円（10月～5月）
居室	居室
なし	なし
あり(1泊6,000円　3食付き)	あり　1泊1,610円、３食付
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	不可
加入	未加入
	敷金：168,000円

厚-10	厚-11
ベストライフ大谷地	有料老人ホーム交雄会あかり厚別
介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒004-0041 札幌市厚別区大谷地東5丁目7-1	〒004-0041 札幌市厚別区大谷地東5丁目7-20
011-893-5100	011-802-3135
株式会社ベストライフ東日本	三井ヘルスサービス株式会社
	https://www.mitsui-hs.jp/
令和2年9月1日	令和4年
入居者数　56名／入居定員　66名	入居者数　16名／入居定員　22名
前払金：20万円(非課税)	なし
なし	なし
あり	
未加入	未加入
税込132,650円	夏：153,100円　冬：156,400円
管理費　：税込22,000円 賃料　　：51,250円（非課税） 食費　　：税込59,400円 光熱水費：別途費用負担（個別メーターによる）	家賃：49,000円 食費：48,600円 共益費：20,000円 水道光熱費：12,000円 生活支援費：18,000円 冷暖房費：夏5,500円　冬8,800円
介護居室	居室
なし	
あり 1泊2日税別10,400円（税込11,440円）。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。	なし
公開	非公開
公開	非公開
公開	非公開
可	不可
未加入	未加入
	通院介助・買い物代行・入退院時の移送、同行：1,500円/30分

厚-12	厚-13
	ラークヒルズ札幌
	介護付き有料老人ホーム
	〒004-0053 札幌市厚別区厚別中央3条2丁目12番1号
	011-894-1000
	株式会社ラークヒルズ札幌
	https://www.larkhill.jp
	昭和63年
	入居者数　53名／入居定員　83名
	単身：1,216万円～3,000万円 二人：1,586万円～3,370万円 短期解約特例あり
	275万円（税込）/人　短期解約特例あり
	あり
	加入
	12.3～21.4万円
	管理費：単身6.3～7.2万円　二人：8.5～9.4万円 食費：単身6.0万円　二人12.0万円 家賃相当額：入居前払金に含む 介護費用：別途費用負担あり 光熱水費：別途費用負担あり
	居室
	なし
	1泊　食事別　3,142円
	公開
	公開
	公開
	可
	加入

厚-14	厚-15
	ReHOPE 札幌厚別
	住宅型有料老人ホーム
	〒004-0064 札幌市厚別区厚別西4条2丁目12番21号
	011-801-8220
	株式会社シーユーシー・ホスピス
	https://cuc-hospice.com/
	令和2年
	入居者数　30名／入居定員　34名
	なし
	なし
	なし
	未加入
	106,500円
	家賃：30,000円 食費：32,400円 管理費：44,100円 水道光熱費：0円※管理費に含む 暖房費：6,600円※冬季のみ（11月～4月）
	居室
	なし
	あり
	公開
	公開
	公開
	可
	未加入

厚-16	厚-17
ノーザリーライフケア厚別西	住宅型有料老人ホーム ヨイショテラス
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒004-0065 札幌市厚別区厚別西5条2丁目18-22	〒004-0065 札幌市厚別区厚別西5条2丁目18-25
011-890-5300	011-376-0874
ノーザリーライフケア株式会社	ひとLifeDesign株式会社
https://northerly-lc.co.jp	hito-lifedesign.co.jp
平成27年9月1日	平成27年
入居者数　31名／入居定員　32名	入居者数　15名／入居定員　18名
敷金（家賃相当額3か月分） 火災保険料5,000円（1年間）	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
117,000円~168,500円	106,000円
家賃：38,000円～72,000円 食費：48,050円 管理費：15,000円 共益費：17,500円～35,000円 暖房費：14,600円	家賃：42,000円 食費：39,000円 管理費：25,000円 水道光熱費：0円 暖房費：0円
各居室、デイサービス	居室
なし	
1泊5,000円（3食付）	
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	不可
未加入	未加入