

診断シート

|   |            |    |      |    |          |  |       |      |        |   |    |      |   |
|---|------------|----|------|----|----------|--|-------|------|--------|---|----|------|---|
| No.   | 1          | 記号 | A-01 | 名称 | 屋根（保護防水） |  |       | 設置場所 | R階 屋根  |   |    |      |   |
| 仕様  | 保護アスファルト防水 |    |      |    |          |  |       | 設置年度 | 2005   | 経過年数                                    | 17 | 更新周期 | — |
| 製造者名  | 日新工業（株）    |    |      | 品番 |          | 年間使用時間   | 通年    |      | 1日使用時間 | 12～24時間                                 |    |      |   |
| 過去の<br>修繕記録   | なし         |    |      |    |          | 診断<br>事項   | 浮き・膨れ | 亀裂   | 剥がれ    | 損傷                                      | 漏水 | その他  |   |
| 現況写真  |            |    |      |    |          | コメント   |       |      |        | 診断判定 ・ 対策案                              |    |      |   |
|  <p>①屋根全景</p>  |            |    |      |    |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体に化粧砂利等が敷かれているため防水層の劣化度確認不可</li> <li>・現状において紫外線等による劣化は露出部分より比較的良好と思われる</li> </ul> |       |      |        | <p>C / 中期(10～20年)に更新検討を要す<br/>：経過観察</p> |    |      |   |
|  <p>②屋根全景</p> |            |    |      |    |          |  <p>③木製デッキ部</p>                        |       |      |        |   |    |      |   |

診断シート

|   |              |    |      |  |          |    |      |  |         |     |      |   |
|---|--------------|----|------|--|----------|----|------|--|---------|-----|------|---|
| No.   | 2            | 記号 | A-02 | 名称   | 屋根（保護防水） |    |      | 設置場所                                     | R階 屋根   |     |      |   |
| 仕様  | 保護アスファルト断熱防水 |    |      |  |          |    | 設置年度 | 2005                                     | 経過年数    | 17  | 更新周期 | — |
| 製造者名  |              | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年       |    |      | 1日使用時間                                   | 12～24時間 |     |      |   |
| 過去の<br>修繕記録   | なし           |    |      | 診断<br>事項   | 浮き・膨れ    | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                                       | 漏水      | その他 |      |   |
| 現況写真  |              |    |      | コメント   |          |    |      | 診断判定 ・ 対策案                               |         |     |      |   |
|  <p>①屋根全景</p>  |              |    |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体に化粧砂利等が敷かれているため防水層の劣化度確認不可</li> <li>・現状において紫外線等による劣化は露出部分より比較的良好と思われる</li> </ul> |          |    |      | <p>C / 中期(10～20年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p> |         |     |      |   |
|  <p>②屋上庭園</p> |              |    |      |  <p>③防水端部</p>                          |          |    |      |  |         |     |      |   |

診断シート

|   |            |    |      |          |  |    |     |      |   |         |    |      |    |
|---|------------|----|------|----------|--|----|-----|------|---|---------|----|------|----|
| No.   | 3          | 記号 | A-03 | 名称       | 屋根（露出防水）   |    |     | 設置場所 | R階 屋根   |         |    |      |    |
| 仕様  | アスファルト露出防水 |    |      |          |  |    |     | 設置年度 | 2005  | 経過年数    | 17 | 更新周期 | 40 |
| 製造者名  |            | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年   |    |     |      | 1日使用時間  | 12～24時間 |    |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | あり         |    |      | 診断<br>事項 | 浮き・膨れ  | 亀裂 | 剥がれ | 損傷   | 漏水  | その他     |    |      |    |
|   |            |    |      |          | 有  | 無  | 無   | 無    | 無   |         |    |      |    |
| 現況写真  |            |    |      |          | コメント   |    |     |      | 診断判定 ・ 対策案  |         |    |      |    |
|  <p>①屋根全景</p>  |            |    |      |          | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p>                    |    |     |      | <p>C / 中期(10～20年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p>  |         |    |      |    |
|  <p>②平面浮き</p> |            |    |      |          |  <p>③平面浮き</p> |    |     |      |  <p>④ルーフドレン廻り</p> |         |    |      |    |

診断シート

|   |              |    |      |          |   |    |      |  |         |     |      |    |
|---|--------------|----|------|----------|---|----|------|--|---------|-----|------|----|
| No.   | 4            | 記号 | A-04 | 名称       | 屋根（露出防水）  |    |      | 設置場所                                     | R階 屋根   |     |      |    |
| 仕様  | アスファルト露出断熱防水 |    |      |          |   |    | 設置年度 | 2005                                     | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 40 |
| 製造者名  |              | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年  |    |      | 1日使用時間                                   | 12～24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | あり           |    |      | 診断<br>事項 | 浮き・膨れ   | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                                       | 漏水      | その他 |      |    |
|   |              |    |      |          | 有   | 無  | 無    | 無  | 無       |     |      |    |
| 現況写真  |              |    |      |          | コメント  |    |      | 診断判定 ・ 対策案                               |         |     |      |    |
|  <p>①屋根全景</p>  |              |    |      |          | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p>                       |    |      | <p>C / 中期(10～20年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p> |         |     |      |    |
|  <p>②平面浮き</p> |              |    |      |          |  <p>③立上り面浮き</p> |    |      |  |         |     |      |    |

診断シート

|   |                    |    |      |  |          |    |      |  |         |       |      |    |
|---|--------------------|----|------|--|----------|----|------|--|---------|-------|------|----|
| No.   | 5                  | 記号 | A-05 | 名称   | 屋根（露出防水） |    |      | 設置場所                                     | R階 屋根   |       |      |    |
| 仕様  | アスファルト露出防水パラペット立上り |    |      |  |          |    | 設置年度 | 2005                                     | 経過年数    | 17    | 更新周期 | 40 |
| 製造者名  |                    | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年       |    |      | 1日使用時間                                   | 12～24時間 |       |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | なし                 |    |      | 診断<br>事項   | 浮き・膨れ    | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                                       | 漏水      | その他   |      |    |
|   |                    |    |      |  | 有        | 有  | 有    | 無  | 無       | コケ類繁茂 |      |    |
| 現況写真  |                    |    |      | コメント   |          |    |      | 診断判定 ・ 対策案                               |         |       |      |    |
|  <p>①立上り面浮き</p>  |                    |    |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に劣化が認められるが適宜修繕されており、維持管理状況は良好であり、短期での大規模な修繕は必要ないと判断</li> <li>・一部のドレン金物に発錆が見られたが短期での修繕は必要なく、様子を見ながら錆を除去する程度で良いと判断</li> </ul> |          |    |      | <p>C / 中期(10～20年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p> |         |       |      |    |
|  <p>②立上り面浮き</p> |                    |    |      |  |          |    |      | ③-                                       |         |       |      |    |

診断シート

|   |         |    |      |  |          |    |      |   |         |     |      |    |
|---|---------|----|------|--|----------|----|------|---|---------|-----|------|----|
| No.   | 6       | 記号 | A-06 | 名称   | 屋根（露出防水） |    |      | 設置場所                                    | R階 屋根   |     |      |    |
| 仕様  | 合成ゴムシート |    |      |  |          |    | 設置年度 | 2005                                    | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 25 |
| 製造者名  |         | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年       |    |      | 1日使用時間                                  | 12～24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | なし      |    |      | 診断<br>事項   | 浮き・膨れ    | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                                      | 漏水      | その他 |      |    |
|   |         |    |      |  | 無        | 無  | 無    | 無                                       | 無       | 汚れ  |      |    |
| 現況写真  |         |    |      | コメント   |          |    |      | 診断判定 ・ 対策案                              |         |     |      |    |
|  <p style="text-align: right;">①庇</p>  |         |    |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に劣化が認められるが適宜修繕されており、維持管理状況は良好であり、短期での大規模な修繕は必要ないと判断</li> <li>・一部のドレン金物に発錆が見られたが短期での修繕は必要なく、様子を見ながら錆を除去する程度で良いと判断</li> </ul> |          |    |      | <p>B / 短期(5～10年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p> |         |     |      |    |
|  <p style="text-align: right;">②庇</p> |         |    |      | 写真無し   |          |    |      |   |         |     |      |    |
|   |         |    |      | ③—   |          |    |      |   |         |     |      |    |

診断シート

|   |                 |    |      |  |          |    |      |   |         |     |      |    |
|---|-----------------|----|------|--|----------|----|------|---|---------|-----|------|----|
| No.   | 7               | 記号 | A-07 | 名称   | 屋根（露出防水） |    |      | 設置場所                                    | R階 屋根   |     |      |    |
| 仕様  | 合成ゴムシートパラペット立上り |    |      |  |          |    | 設置年度 | 2005                                    | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 25 |
| 製造者名  |                 | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年       |    |      | 1日使用時間                                  | 12～24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | なし              |    |      | 診断<br>事項   | 浮き・膨れ    | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                                      | 漏水      | その他 |      |    |
|   |                 |    |      |  | 無        | 無  | 無    | 無                                       | 無       |     |      |    |
| 現況写真  |                 |    |      | コメント   |          |    |      | 診断判定 ・ 対策案                              |         |     |      |    |
|  <p>①庇</p> |                 |    |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に劣化が認められるが適宜修繕されており、維持管理状況は良好であり、短期での大規模な修繕は必要ないと判断</li> <li>・一部のドレン金物に発錆が見られたが短期での修繕は必要なく、様子を見ながら錆を除去する程度で良いと判断</li> </ul> |          |    |      | <p>B / 短期(5～10年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p> |         |     |      |    |
| 写真無し  |                 |    |      | 写真無し   |          |    |      | 写真無し                                    |         |     |      |    |
| ②—  |                 |    |      | ③—   |          |    |      | ③—                                      |         |     |      |    |

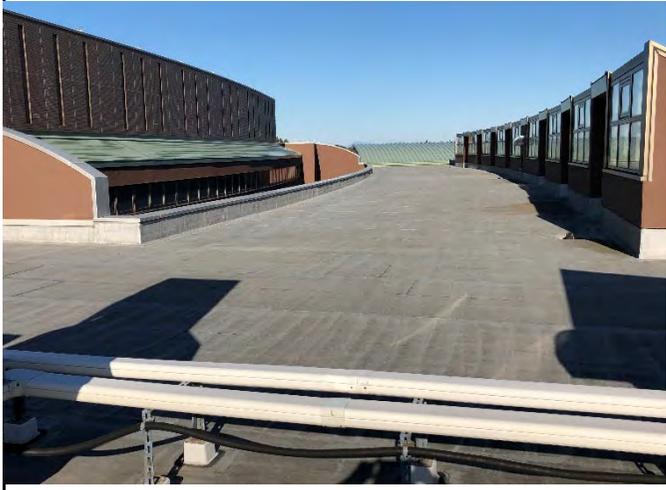
診断シート

|   |           |    |      |   |          |    |      |   |         |     |      |    |
|---|-----------|----|------|---|----------|----|------|---|---------|-----|------|----|
| No.   | 8         | 記号 | A-08 | 名称  | 屋根（塗膜防水） |    |      | 設置場所                                    | R階 屋根   |     |      |    |
| 仕様  | ウレタン系塗り防水 |    |      |   |          |    | 設置年度 | 2005                                    | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 25 |
| 製造者名  |           | 品番 |      | 年間使用時間  | 通年       |    |      | 1日使用時間                                  | 12～24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | なし        |    |      | 診断<br>事項  | 浮き・膨れ    | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                                      | 漏水      | その他 |      |    |
|   |           |    |      |   | 無        | 無  | 無    | 無                                       | 無       |     |      |    |
| 現況写真  |           |    |      | コメント  |          |    |      | 診断判定 ・ 対策案                              |         |     |      |    |
|  <p>①2階屋上庭園</p>  |           |    |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に劣化が認められるが適宜修繕されており、維持管理状況は良好であり、短期での大規模な修繕は必要ないと判断</li> <li>・一部のドレン金物に発錆が見られたが短期での修繕は必要なく、様子を見ながら錆を除去する程度で良いと判断</li> <li>・一部勾配不足による水たまりが見られるが防水上問題なし</li> </ul> |          |    |      | <p>B / 短期(5～10年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p> |         |     |      |    |
|  <p>②2階屋上庭園</p> |           |    |      | 写真無し  |          |    |      |   |         |     |      |    |
|   |           |    |      |   |          |    |      | ③—                                      |         |     |      |    |

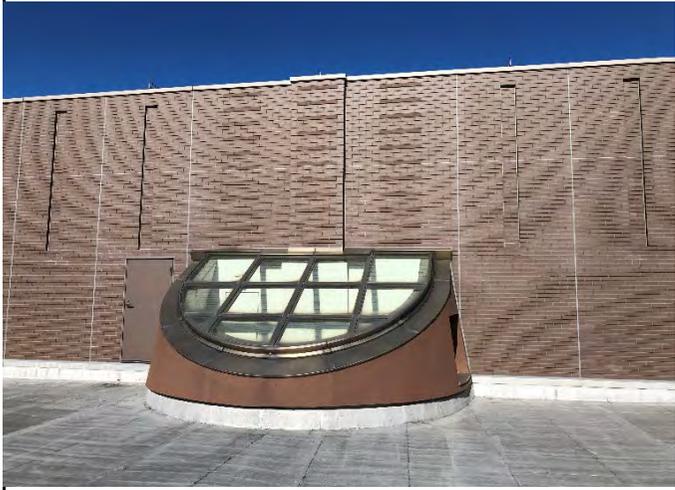
診断シート

|  |                      |    |      |          |   |    |      |        |  |     |      |    |
|--|----------------------|----|------|----------|---|----|------|--------|--|-----|------|----|
| No.  | 9                    | 記号 | A-09 | 名称       | 屋根（葺き屋根）  |    |      | 設置場所   | R階 屋根                                    |     |      |    |
| 仕様   | ふっ素樹脂長尺金属板（瓦棒葺き、平葺き） |    |      |          |   |    | 設置年度 | 2005   | 経過年数                                     | 17  | 更新周期 | 40 |
| 製造者名   |                      | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年  |    |      | 1日使用時間 | 12～24時間                                  |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録  | なし                   |    |      | 診断<br>事項 | 脱落  | 変形 | 破損   | 腐食     | 漏水                                       | その他 |      |    |
|  |                      |    |      |          | 無   | 無  | 無    | 有      | 無  |     |      |    |
| 現況写真   |                      |    |      |          | コメント  |    |      |        | 診断判定 ・ 対策案                               |     |      |    |
|  <p>①全景</p>       |                      |    |      |          | <p>・瓦棒先端部分に腐食が見られたが、緊急性はなし。様子を見ながら錆を除去し、錆止目塗装が望ましい</p>  |    |      |        | <p>C / 中期(10～20年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p> |     |      |    |
|  <p>②ケラバ・破風部</p> |                      |    |      |          |  <p>③ハイサイドライト屋根</p> |    |      |        |  |     |      |    |

診断シート

|   |        |    |      |  |       |    |      |   |         |     |      |    |
|---|--------|----|------|--|-------|----|------|---|---------|-----|------|----|
| No.   | 10     | 記号 | A-10 | 名称   | 屋根(雑) |    |      | 設置場所  | R階 屋根   |     |      |    |
| 仕様  | アルミ製笠木 |    |      |  |       |    | 設置年度 | 2005  | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 40 |
| 製造者名  |        | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年    |    |      | 1日使用時間  | 12~24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | なし     |    |      | 診断<br>事項   | 脱落    | 変形 | 破損   | 腐食  | 漏水      | その他 |      |    |
|   |        |    |      |  | 無     | 無  | 無    | 無   | 無       |     |      |    |
| 現況写真  |        |    |      | コメント   |       |    |      | 診断判定 ・ 対策案  |         |     |      |    |
|  <p>①火葬炉煙突笠木</p> |        |    |      | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p>        |       |    |      | <p>D /長期(20年~)に更新検討を要す<br/>:経過観察</p>  |         |     |      |    |
|  <p>②一般笠木全景</p> |        |    |      |  |       |    |      |  <p>③中庭</p> |         |     |      |    |

診断シート

|   |        |    |      |   |       |      |      |  |         |     |      |   |
|---|--------|----|------|---|-------|------|------|--|---------|-----|------|---|
| No.   | 11     | 記号 | A-11 | 名称  | 屋根(雑) |      |      | 設置場所                                     | R階 屋根   |     |      |   |
| 仕様  | トップライト |    |      |   |       |      | 設置年度 | 2005                                     | 経過年数    | 17  | 更新周期 | ※ |
| 製造者名  |        | 品番 |      | 年間使用時間  | 通年    |      |      | 1日使用時間                                   | 12~24時間 |     |      |   |
| 過去の<br>修繕記録   | なし     |    |      | 診断<br>事項  | 動作不良  | 振動騒音 | 材質劣化 | 塗装剥離                                     | 漏水      | その他 |      |   |
|   |        |    |      |   | 無     | 無    | 無    | 無  | 無       |     |      |   |
| 現況写真  |        |    |      | コメント  |       |      |      | 診断判定 ・ 対策案                               |         |     |      |   |
|  <p>① 炉前ホール上部</p>  |        |    |      | <p>・ 全体的に良好である</p>  |       |      |      | <p>C / 中期(10~20年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p> |         |     |      |   |
|  <p>② 収骨ホール上部</p> |        |    |      |  <p>③ メインエントランス上部</p> |       |      |      |  |         |     |      |   |

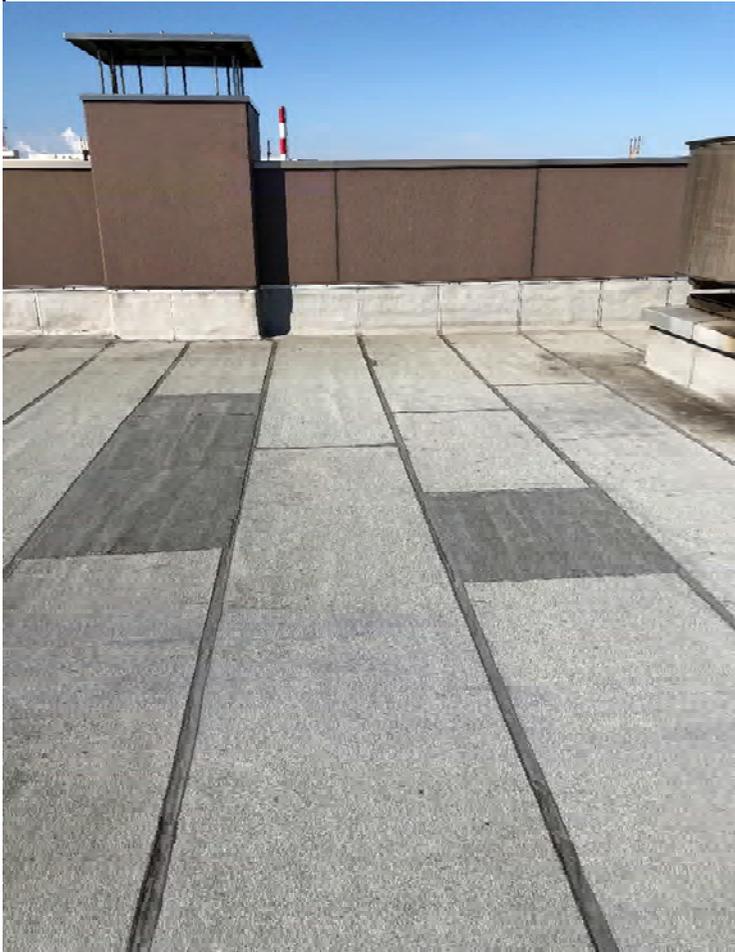
診断シート

|   |         |    |      |   |       |    |      |  |         |     |      |  |
|---|---------|----|------|---|-------|----|------|--|---------|-----|------|--|
| No.   | 12      | 記号 | A-12 | 名称  | 屋根（雑） |    |      | 設置場所                                     | R階 屋根   |     |      |  |
| 仕様  | 屋根シーリング |    |      |   |       |    | 設置年度 | 2005                                     | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 20   |
| 製造者名  |         | 品番 |      | 年間使用時間  | 通年    |    |      | 1日使用時間                                   | 12～24時間 |     |      |  |
| 過去の<br>修繕記録   | なし      |    |      | 診断<br>事項  | 膨れ    | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                                       | 漏水      | その他 |      |  |
|   |         |    |      |   | 無     | 無  | 無    | 無  | 無       |     |      |  |
| 現況写真  |         |    |      | コメント  |       |    |      | 診断判定 ・ 対策案                               |         |     |      |  |
|  |         |    |      | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p> |       |    |      | <p>C / 中期(10～20年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p> |         |     |      |  |
|   |         |    |      |   |       |    |      |  |         |     |      |  |
|   |         |    |      | ①トップライト廻り   |       |    |      | ②屋根－壁取合い                                 |         |     |      |  |

診断シート

|   |       |  |      |  |      |  |       |  |         |                               |    |
|---|-------|--|------|--|------|--|-------|--|---------|-------------------------------|----|
| No.   | 13    | 記号   | A-13 | 名称   | 外部 壁 | 設置場所   | R階 外壁 |  |         |                               |    |
| 仕様  | タイル張り |  |      |  |      | 設置年度   | 2005  | 経過年数   | 17      | 更新周期                          | 50 |
| 製造者名  |       | 品番   |      | 年間使用時間   | 通年   |  |       | 1日使用時間   | 12~24時間 |                               |    |
| 過去の<br>修繕記録   | あり    |  |      | 診断<br>事項   | 浮き   | 割れ   | 剥離    | 損傷   | 汚れ      | その他                           |    |
|   |       |  |      |  | 有    | 有  | 無     | 有  | 無       |                               |    |
| 現況写真  |       |  |      | コメント   |      |  |       | 診断判定 ・ 対策案   |         |                               |    |
|  <p>①屋上4通り壁面</p> |       |  |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 屋上：4通り壁面は部分張替え履歴あり<br/>修繕後、不具合はなし</li> <li>・ 2階：18通り壁面にひび割れ、損傷あり</li> <li>・ 1階：部分的にタイル浮きあり</li> <li>・ 全体的に緊急性はなし</li> </ul> |      |  |       | <p>D /長期(20年~)に更新検討を要す<br/>：経過観察</p>   |         |                               |    |
|                 |       |  |      |   |      |  |       |  |         | <p>③2階18通り壁面</p> <p>③1階柱面</p> |    |

診断シート

|  |                     |    |      |   |      |    |      |  |         |     |      |    |
|--|---------------------|----|------|---|------|----|------|--|---------|-----|------|----|
| No.  | 14                  | 記号 | A-14 | 名称  | 外部 壁 |    |      | 設置場所                                     | 屋外 外壁   |     |      |    |
| 仕様   | 複層仕上塗材塗り (コンクリート下地) |    |      |   |      |    | 設置年度 | 2005                                     | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 40 |
| 製造者名   |                     | 品番 |      | 年間使用時間  | 通年   |    |      | 1日使用時間                                   | 12~24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録  | あり                  |    |      | 診断<br>事項  | 膨れ   | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                                       | 漏水      | その他 |      |    |
|  |                     |    |      |   | 無    | 無  | 無    | 無  | 無       |     |      |    |
| 現況写真   |                     |    |      | コメント  |      |    |      | 診断判定 ・ 対策案                               |         |     |      |    |
|    |                     |    |      | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p> |      |    |      | <p>C / 中期(10~20年)に更新検討を要す<br/>: 塗装替え</p> |         |     |      |    |
|  |                     |    |      |   |      |    |      |  |         |     |      |    |
| ①パラペット部  |                     |    |      |   |      |    |      | ②パラペット部                                  |         |     |      |    |

診断シート

|  |                  |    |      |  |      |    |      |  |         |     |      |    |
|--|------------------|----|------|--|------|----|------|--|---------|-----|------|----|
| No.  | 15               | 記号 | A-15 | 名称   | 外部 壁 |    |      | 設置場所                                     | 屋外 外壁   |     |      |    |
| 仕様   | 複層仕上塗材塗り (ECP下地) |    |      |  |      |    | 設置年度 | 2005                                     | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 40 |
| 製造者名   |                  | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年   |    |      | 1日使用時間                                   | 12~24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録  | あり               |    |      | 診断<br>事項   | 膨れ   | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                                       | 漏水      | その他 |      |    |
|  |                  |    |      |  | 無    | 無  | 無    | 無  | 無       |     |      |    |
| 現況写真   |                  |    |      | コメント   |      |    |      | 診断判定 ・ 対策案                               |         |     |      |    |
|  <p>①北面</p>   |                  |    |      | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p>                    |      |    |      | <p>C / 中期(10~20年)に更新検討を要す<br/>: 塗装替え</p> |         |     |      |    |
|  <p>②北東面</p> |                  |    |      |  <p>③北西面</p> |      |    |      |  |         |     |      |    |

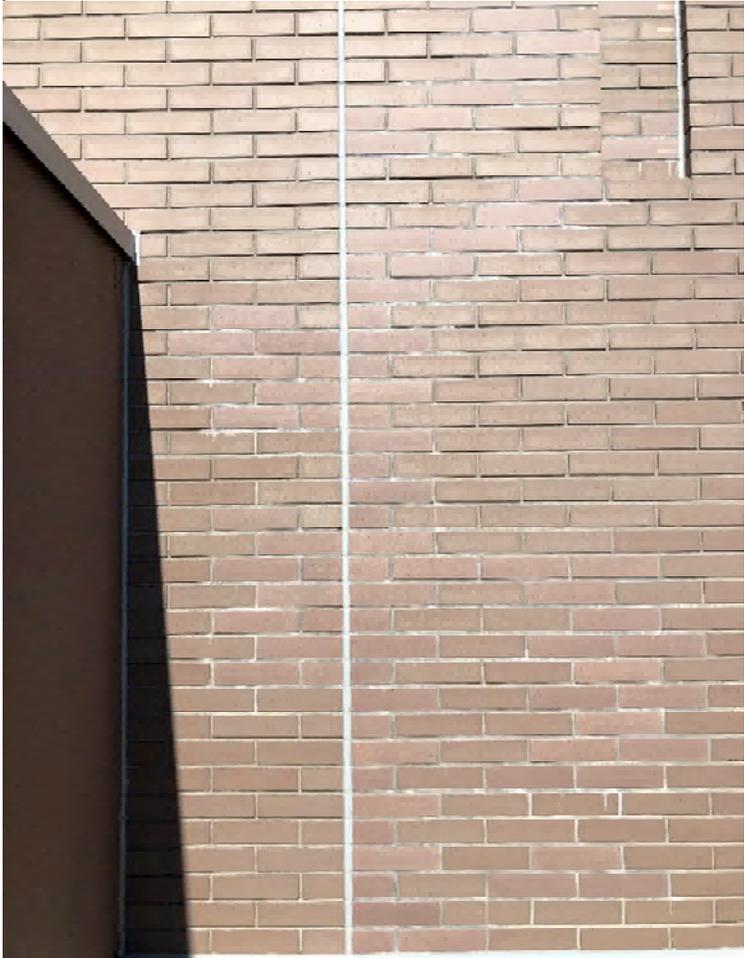
診断シート

|   |                           |    |      |   |      |    |      |  |         |     |      |  |
|---|---------------------------|----|------|---|------|----|------|--|---------|-----|------|--|
| No.   | 16                        | 記号 | A-16 | 名称  | 外部 壁 |    |      | 設置場所                                     | 屋外 外壁   |     |      |  |
| 仕様  | アクリルクリヤー塗材塗り (コンクリート打放し面) |    |      |   |      |    | 設置年度 | 2005                                     | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 20   |
| 製造者名  |                           | 品番 |      | 年間使用時間  | 通年   |    |      | 1日使用時間                                   | 12~24時間 |     |      |  |
| 過去の<br>修繕記録   | なし                        |    |      | 診断<br>事項  | 膨れ   | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                                       | 漏水      | その他 |      |  |
|   |                           |    |      |   | 無    | 無  | 無    | 無  | 無       |     |      |  |
| 現況写真  |                           |    |      | コメント  |      |    |      | 診断判定 ・ 対策案                               |         |     |      |  |
|  |                           |    |      | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p> |      |    |      | <p>C / 中期(10~20年)に更新検討を要す<br/>: 塗装替え</p> |         |     |      |  |
|   |                           |    |      |   |      |    |      |  |         |     |      |  |
|   |                           |    |      | ①東面   |      |    |      | ②西面                                      |         |     |      |  |

診断シート

|  |                |    |      |   |         |         |          |  |         |     |      |    |
|--|----------------|----|------|---|---------|---------|----------|--|---------|-----|------|----|
| No.  | 17             | 記号 | A-17 | 名称  | 外部 壁    |         |          | 設置場所                                     | 屋外 外壁   |     |      |    |
| 仕様   | 複層仕上塗材塗り (外断熱) |    |      |   |         |         | 設置年度     | 2005                                     | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 40 |
| 製造者名   |                | 品番 |      | 年間使用時間  | 通年      |         |          | 1日使用時間                                   | 12~24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録  | なし             |    |      | 診断<br>事項  | 膨れ<br>有 | 亀裂<br>無 | 剥がれ<br>無 | 損傷<br>無                                  | 漏水<br>無 | その他 |      |    |
| 現況写真   |                |    |      | コメント  |         |         |          | 診断判定 ・ 対策案                               |         |     |      |    |
|  <p>①トップライト</p> |                |    |      | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p>                     |         |         |          | <p>C / 中期(10~20年)に更新検討を要す<br/>: 塗装替え</p> |         |     |      |    |
|  <p>②塗装浮き</p>  |                |    |      |  <p>③塗装浮き</p> |         |         |          |  |         |     |      |    |

診断シート

|  |       |    |      |   |      |    |      |  |         |     |      |    |
|--|-------|----|------|---|------|----|------|--|---------|-----|------|----|
| No.  | 18    | 記号 | A-18 | 名称  | 外部 壁 |    |      | 設置場所                                     | R階 屋根   |     |      |    |
| 仕様   | シーリング |    |      |   |      |    | 設置年度 | 2005                                     | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 20 |
| 製造者名   |       | 品番 |      | 年間使用時間  | 通年   |    |      | 1日使用時間                                   | 12～24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録  | あり    |    |      | 診断<br>事項  | 膨れ   | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                                       | 漏水      | その他 |      |    |
|  |       |    |      |   | 無    | 無  | 無    | 無  | 無       |     |      |    |
| 現況写真   |       |    |      | コメント  |      |    |      | 診断判定 ・ 対策案                               |         |     |      |    |
|    |       |    |      | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p> |      |    |      | <p>C / 中期(10～20年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p> |         |     |      |    |
|  |       |    |      |   |      |    |      |  |         |     |      |    |
| ①屋上21通り  |       |    |      |   |      |    |      | ②屋上G通り                                   |         |     |      |    |

診断シート

|  |              |    |      |          |   |      |      |      |                                      |         |    |      |    |
|--|--------------|----|------|----------|---|------|------|------|--------------------------------------|---------|----|------|----|
| No.  | 19           | 記号 | A-19 | 名称       | 外部  |      |      | 設置場所 | 2階 ホール                               |         |    |      |    |
| 仕様   | アルミ製カーテンウォール |    |      |          |   |      |      | 設置年度 | 2005                                 | 経過年数    | 17 | 更新周期 | 60 |
| 製造者名   |              | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年  |      |      |      | 1日使用時間                               | 12～24時間 |    |      |    |
| 過去の<br>修繕記録  | なし           |    |      | 診断<br>事項 | 動作不良  | 振動騒音 | 材質劣化 | 塗装剥離 | 漏水                                   | その他     |    |      |    |
|  |              |    |      |          | 無   | 無    | 無    | 無    | 無                                    |         |    |      |    |
| 現況写真   |              |    |      |          | コメント  |      |      |      | 診断判定 ・ 対策案                           |         |    |      |    |
|   |              |    |      |          | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p> |      |      |      | <p>D /長期(20年～)に更新検討を要す<br/>:経過観察</p> |         |    |      |    |
|  |              |    |      |          |   |      |      |      |                                      |         |    |      |    |
| ①東面  |              |    |      |          |   |      |      |      | ②西面                                  |         |    |      |    |

診断シート

|  |                |    |      |                    |         |         |         |                                      |         |     |      |    |
|--|----------------|----|------|--------------------|---------|---------|---------|--------------------------------------|---------|-----|------|----|
| No.  | 20             | 記号 | A-20 | 名称                 | 外部 天井   |         |         | 設置場所                                 | 1階 車寄せ  |     |      |    |
| 仕様   | アルミ製複合パネル（塗装板） |    |      |                    |         |         | 設置年度    | 2005                                 | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 60 |
| 製造者名   |                | 品番 |      | 年間使用時間             | 通年      |         |         | 1日使用時間                               | 12～24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録  | なし             |    |      | 診断<br>事項           | 脱落<br>無 | 変形<br>無 | 破損<br>無 | 腐食<br>無                              | 漏水<br>無 | その他 |      |    |
| 現況写真   |                |    |      | コメント               |         |         |         | 診断判定 ・ 対策案                           |         |     |      |    |
|    |                |    |      | <p>・劣化は見られなかった</p> |         |         |         | <p>D /長期(20年～)に更新検討を要す<br/>:経過観察</p> |         |     |      |    |
|  |                |    |      |                    |         |         |         |                                      |         |     |      |    |
| ①車寄せ   |                |    |      |                    |         |         |         | ③メインエントランス                           |         |     |      |    |

診断シート

|  |           |    |      |                    |       |    |      |                                      |         |     |      |    |
|--|-----------|----|------|--------------------|-------|----|------|--------------------------------------|---------|-----|------|----|
| No.  | 21        | 記号 | A-21 | 名称                 | 外部 天井 |    |      | 設置場所                                 | 1階 中庭   |     |      |    |
| 仕様   | フレキシブルボード |    |      |                    |       |    | 設置年度 | 2005                                 | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 40 |
| 製造者名   |           | 品番 |      | 年間使用時間             | 通年    |    |      | 1日使用時間                               | 12～24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録  | なし        |    |      | 診断<br>事項           | 脱落    | 変形 | 破損   | 腐食                                   | 漏水      | その他 |      |    |
|  |           |    |      |                    | 無     | 無  | 無    | 無                                    | 無       |     |      |    |
| 現況写真   |           |    |      | コメント               |       |    |      | 診断判定 ・ 対策案                           |         |     |      |    |
|  <p>①中庭</p> |           |    |      | <p>・劣化は見られなかった</p> |       |    |      | <p>D /長期(20年～)に更新検討を要す<br/>:経過観察</p> |         |     |      |    |
| 写真無し   |           |    |      | 写真無し               |       |    |      | 写真無し                                 |         |     |      |    |
| ②-   |           |    |      | ③-                 |       |    |      | ③-                                   |         |     |      |    |

診断シート

|  |        |    |      |          |  |    |     |        |  |      |    |      |    |
|--|--------|----|------|----------|--|----|-----|--------|--|------|----|------|----|
| No.  | 22     | 記号 | A-22 | 名称       | 外部 天井  |    |     | 設置場所   | 1階 車寄せ                                   |      |    |      |    |
| 仕様   | 鉄鋼梁SOP |    |      |          |  |    |     | 設置年度   | 2005                                     | 経過年数 | 17 | 更新周期 | 10 |
| 製造者名   |        | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年   |    |     | 1日使用時間 | 12~24時間                                  |      |    |      |    |
| 過去の<br>修繕記録  | なし     |    |      | 診断<br>事項 | 膨れ   | 亀裂 | 剥がれ | 損傷     | 漏水                                       | その他  |    |      |    |
|  |        |    |      |          | 無  | 無  | 無   | 無      | 無  |      |    |      |    |
| 現況写真   |        |    |      |          | コメント   |    |     |        | 診断判定 ・ 対策案                               |      |    |      |    |
|  <p>①車寄せ上部</p>  |        |    |      |          | <p>・一部に発錆は見られるが緊急性はなし</p> <p>・様子を見ながら錆を除去し錆止め塗装することが望ましい</p> <p>(美観的また塩害の恐れが考えられるため)</p>           |    |     |        | <p>B /短期(5~10年)に更新検討を要す</p> <p>:経過観察</p> |      |    |      |    |
|  <p>②車寄せ上部</p> |        |    |      |          |  <p>③車寄せ上部</p> |    |     |        |  |      |    |      |    |

診断シート

|   |               |    |      |             |      |      |      |                              |              |     |      |    |
|---|---------------|----|------|-------------|------|------|------|------------------------------|--------------|-----|------|----|
| No.   | 23            | 記号 | A-23 | 名称          | 外部 床 |      |      | 設置場所                         | 1階 メインエントランス |     |      |    |
| 仕様  | 花崗岩ジェットバーナー仕上 |    |      |             |      |      | 設置年度 | 2005                         | 経過年数         | 17  | 更新周期 | —  |
| 製造者名  |               | 品番 |      | 年間使用時間      | 通年   |      |      | 1日使用時間                       | 12～24時間      |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | なし            |    |      | 診断<br>事項    | 浮き   | ひび割れ | 剥離   | 損傷                           | 汚れ           | その他 |      |    |
|   |               |    |      |             | 無    | 無    | 無    | 無                            | 無            |     |      |    |
| 現況写真  |               |    |      | コメント        |      |      |      | 診断判定 ・ 対策案                   |              |     |      |    |
|  <p>①メインエントランス</p> |               |    |      | ・劣化は見られなかった |      |      |      | D /長期(20年～)に更新検討を要す<br>:経過観察 |              |     |      |    |
|   |               |    |      | 写真無し        |      |      |      |                              |              |     |      | ③— |

診断シート

|   |                     |    |      |   |      |    |      |                                      |           |     |      |   |  |
|---|---------------------|----|------|---|------|----|------|--------------------------------------|-----------|-----|------|---|--|
| No.   | 24                  | 記号 | A-24 | 名称  | 外部 床 |    |      | 設置場所                                 | 1階 エントランス |     |      |   |  |
| 仕様  | 磁器質タイル張り（200角、100角） |    |      |   |      |    | 設置年度 | 2005                                 | 経過年数      | 17  | 更新周期 | - |  |
| 製造者名  |                     | 品番 |      | 年間使用時間  | 通年   |    |      | 1日使用時間                               | 12～24時間   |     |      |   |  |
| 過去の<br>修繕記録   | なし                  |    |      | 診断<br>事項  | 浮き   | 割れ | 剥離   | 損傷                                   | 汚れ        | その他 |      |   |  |
|   |                     |    |      |   | 無    | 無  | 無    | 無                                    | 無         |     |      |   |  |
| 現況写真  |                     |    |      | コメント  |      |    |      | 診断判定 ・ 対策案                           |           |     |      |   |  |
|  <p>①西側エントランス</p>  |                     |    |      | <p>・劣化は見られなかった</p>  |      |    |      | <p>D /長期(20年～)に更新検討を要す<br/>:経過観察</p> |           |     |      |   |  |
|  <p>②西側エントランス</p> |                     |    |      |  <p>③東側エントランス</p> |      |    |      |                                      |           |     |      |   |  |

診断シート

|   |              |    |      |   |      |    |      |  |         |     |      |    |
|---|--------------|----|------|---|------|----|------|--|---------|-----|------|----|
| No.   | 25           | 記号 | A-25 | 名称  | 外部 床 |    |      | 設置場所                                       | R階 屋上   |     |      |    |
| 仕様  | 防塵塗装、ウレタン系塗床 |    |      |   |      |    | 設置年度 | 2005                                       | 経過年数    | 17  | 更新周期 | 25 |
| 製造者名  |              | 品番 |      | 年間使用時間  | 通年   |    |      | 1日使用時間                                     | 12～24時間 |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | なし           |    |      | 診断<br>事項  | 脱落   | 変形 | 破損   | 腐食   | 汚れ      | その他 |      |    |
|   |              |    |      |   | 無    | 無  | 無    | 無  | 無       |     |      |    |
| 現況写真  |              |    |      | コメント  |      |    |      | 診断判定 ・ 対策案                                 |         |     |      |    |
|     |              |    |      | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p>         |      |    |      | <p>C<br/>／中期(10～20年)に更新検討を要す<br/>：経過観察</p> |         |     |      |    |
|  |              |    |      |  |      |    |      |  |         |     |      |    |
| ① 2階中庭  |              |    |      |   |      |    |      | ② 2階中庭                                     |         |     |      |    |

診断シート

|  |             |    |      |             |      |    |      |                              |         |     |      |   |  |
|--|-------------|----|------|-------------|------|----|------|------------------------------|---------|-----|------|---|--|
| No.  | 26          | 記号 | A-26 | 名称          | 外部 雑 |    |      | 設置場所                         | R階 屋上   |     |      |   |  |
| 仕様   | タラップ (アルミ製) |    |      |             |      |    | 設置年度 | 2005                         | 経過年数    | 17  | 更新周期 | - |  |
| 製造者名   |             | 品番 |      | 年間使用時間      | 通年   |    |      | 1日使用時間                       | 12~24時間 |     |      |   |  |
| 過去の<br>修繕記録  | なし          |    |      | 診断<br>事項    | 脱落   | 変形 | 破損   | 腐食                           | 汚れ      | その他 |      |   |  |
|  |             |    |      |             | 無    | 無  | 無    | 無                            | 無       |     |      |   |  |
| 現況写真   |             |    |      | コメント        |      |    |      | 診断判定 ・ 対策案                   |         |     |      |   |  |
|   |             |    |      | ・劣化は見られなかった |      |    |      | D /長期(20年~)に更新検討を要す<br>:経過観察 |         |     |      |   |  |
|  |             |    |      |             |      |    |      |                              |         |     |      |   |  |
|  |             |    |      |             |      |    |      |                              |         |     |      |   |  |
|  |             |    |      |             |      |    |      |                              |         |     |      |   |  |

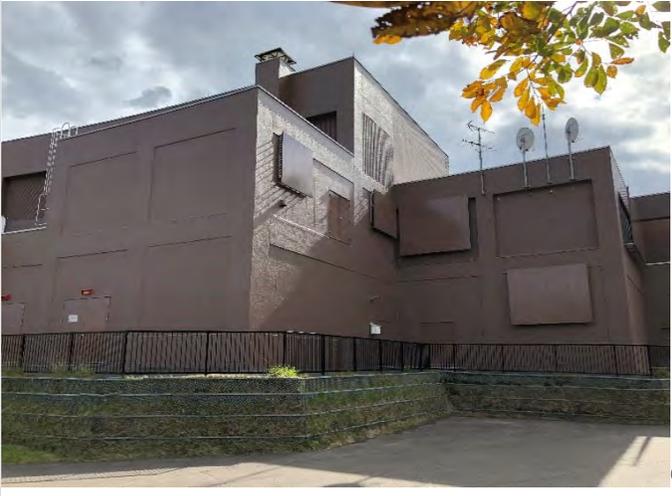
①6通り壁面

②6通り壁面

診断シート

|   |         |    |      |   |       |      |      |                                      |           |     |      |    |
|---|---------|----|------|---|-------|------|------|--------------------------------------|-----------|-----|------|----|
| No.   | 27      | 記号 | A-27 | 名称  | 外部 建具 |      |      | 設置場所                                 | 1~2階 外部全般 |     |      |    |
| 仕様  | アルミ製一般窓 |    |      |   |       |      | 設置年度 | 2005                                 | 経過年数      | 17  | 更新周期 | 40 |
| 製造者名  |         | 品番 |      | 年間使用時間  | 通年    |      |      | 1日使用時間                               | 12~24時間   |     |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | なし      |    |      | 診断<br>事項  | 動作不良  | 振動騒音 | 材質劣化 | 塗装剥離                                 | 漏水        | その他 |      |    |
|   |         |    |      |   | 無     | 無    | 無    | 無                                    | 無         |     |      |    |
| 現況写真  |         |    |      | コメント  |       |      |      | 診断判定 ・ 対策案                           |           |     |      |    |
|  <p>①2階ホール建具</p>   |         |    |      | <p>・劣化は見られなかった</p>  |       |      |      | <p>D /長期(20年~)に更新検討を要す<br/>:経過観察</p> |           |     |      |    |
|  <p>②2階特別控室建具</p> |         |    |      |  <p>③炉前ホール排煙窓</p> |       |      |      |                                      |           |     |      |    |

診断シート

|   |         |    |      |   |       |      |      |                                      |          |         |    |      |    |
|---|---------|----|------|---|-------|------|------|--------------------------------------|----------|---------|----|------|----|
| No.   | 28      | 記号 | A-28 | 名称  | 外部 建具 |      |      | 設置場所                                 | 1~2階 機械室 |         |    |      |    |
| 仕様  | アルミ製ガラリ |    |      |   |       |      |      | 設置年度                                 | 2005     | 経過年数    | 17 | 更新周期 | 40 |
| 製造者名  |         | 品番 |      | 年間使用時間  | 通年    |      |      |                                      | 1日使用時間   | 12~24時間 |    |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | なし      |    |      | 診断<br>事項  | 動作不良  | 振動騒音 | 材質劣化 | 塗装剥離                                 | 漏水       | その他     |    |      |    |
|   |         |    |      |   | 無     | 無    | 無    | 無                                    | 無        |         |    |      |    |
| 現況写真  |         |    |      | コメント  |       |      |      | 診断判定 ・ 対策案                           |          |         |    |      |    |
|  <p>①機械室ガラリ</p>  |         |    |      | <p>・劣化は見られなかった</p>  |       |      |      | <p>D /長期(20年~)に更新検討を要す<br/>:経過観察</p> |          |         |    |      |    |
|  <p>②機械室ガラリ</p> |         |    |      |  <p>③機械室ガラリ</p> |       |      |      |                                      |          |         |    |      |    |

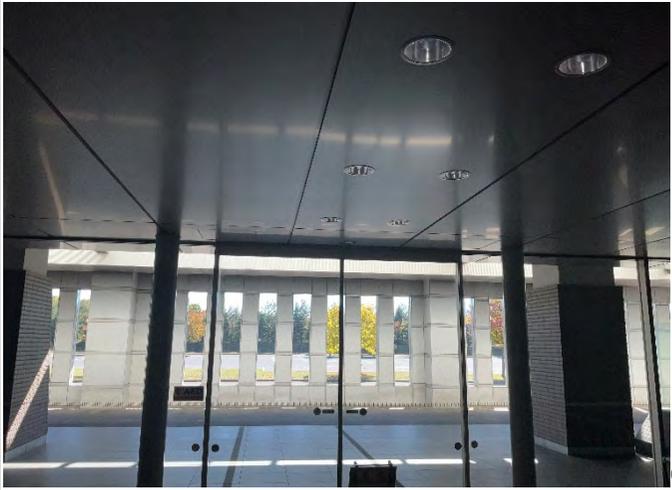
診断シート

|   |            |    |      |             |       |    |      |                                  |             |     |      |  |
|---|------------|----|------|-------------|-------|----|------|----------------------------------|-------------|-----|------|--|
| No.   | 29         | 記号 | A-29 | 名称          | 外部 建具 |    |      | 設置場所                             | 1~2階 ボイラー室他 |     |      |  |
| 仕様  | 鋼製建具 S O P |    |      |             |       |    | 設置年度 | 2005                             | 経過年数        | 17  | 更新周期 | —  |
| 製造者名  |            | 品番 |      | 年間使用時間      | 通年    |    |      | 1日使用時間                           | 12~24時間     |     |      |  |
| 過去の<br>修繕記録   | なし         |    |      | 診断<br>事項    | 膨れ    | 亀裂 | 剥がれ  | 損傷                               | 漏水          | その他 |      |  |
|   |            |    |      |             | 無     | 無  | 無    | 無                                | 無           |     |      |  |
| 現況写真  |            |    |      | コメント        |       |    |      | 診断判定 ・ 対策案                       |             |     |      |  |
|  |            |    |      | ・劣化は見られなかった |       |    |      | C / 中期(10~20年)に更新検討を要す<br>: 経過観察 |             |     |      |  |
|   |            |    |      |             |       |    |      |                                  |             |     |      |  |
|   |            |    |      | ①機械室ガラリ     |       |    |      | ②機械室ガラリ                          |             |     |      |  |

診断シート

|   |               |    |      |             |       |      |      |                              |         |     |      |   |      |
|---|---------------|----|------|-------------|-------|------|------|------------------------------|---------|-----|------|---|------|
| No.   | 30            | 記号 | A-30 | 名称          | 外部 建具 |      |      | 設置場所                         | 地階 貯雪室  |     |      |   |      |
| 仕様  | アルミ製オーバーヘッドドア |    |      |             |       |      | 設置年度 | 2005                         | 経過年数    | 17  | 更新周期 | - |      |
| 製造者名  |               | 品番 |      | 年間使用時間      | 通年    |      |      | 1日使用時間                       | 12~24時間 |     |      |   |      |
| 過去の<br>修繕記録   | なし            |    |      | 診断<br>事項    | 動作不良  | 振動騒音 | 材質劣化 | 塗装剥離                         | 漏水      | その他 |      |   |      |
|   |               |    |      |             | 無     | 無    | 無    | 無                            | 無       |     |      |   |      |
| 現況写真  |               |    |      | コメント        |       |      |      | 診断判定 ・ 対策案                   |         |     |      |   |      |
|  |               |    |      | ・劣化は見られなかった |       |      |      | D /長期(20年~)に更新検討を要す<br>:経過観察 |         |     |      |   |      |
|   |               |    |      |             |       |      |      |                              |         |     |      |   | 写真無し |
| ①貯雪室  |               |    |      |             |       |      |      | ②-                           |         |     |      |   |      |

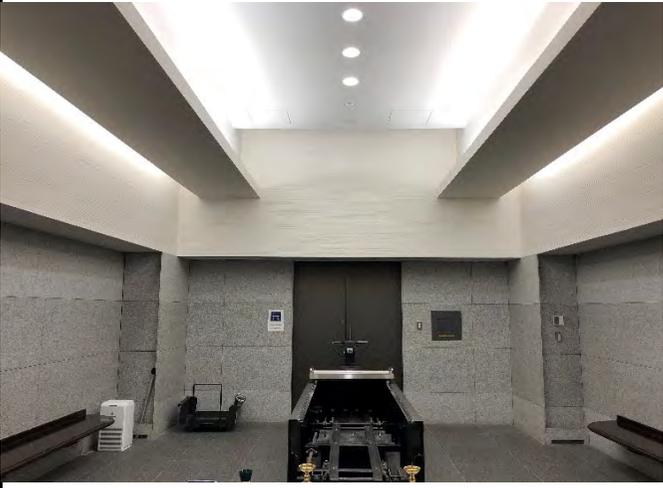
診断シート

|   |              |    |      |             |       |      |      |                              |           |     |      |  |
|---|--------------|----|------|-------------|-------|------|------|------------------------------|-----------|-----|------|--|
| No.   | 31           | 記号 | A-31 | 名称          | 外部 建具 |      |      | 設置場所                         | 1階 メイン風除室 |     |      |  |
| 仕様  | ステンレス製引分け自動扉 |    |      |             |       |      | 設置年度 | 2005                         | 経過年数      | 17  | 更新周期 | —  |
| 製造者名  |              | 品番 |      | 年間使用時間      | 通年    |      |      | 1日使用時間                       | 12～24時間   |     |      |  |
| 過去の<br>修繕記録   | なし           |    |      | 診断<br>事項    | 動作不良  | 振動騒音 | 材質劣化 | 塗装剥離                         | 漏水        | その他 |      |  |
|   |              |    |      |             | 無     | 無    | 無    | 無                            | 無         |     |      |  |
| 現況写真  |              |    |      | コメント        |       |      |      | 診断判定 ・ 対策案                   |           |     |      |  |
|  |              |    |      | ・劣化は見られなかった |       |      |      | D /長期(20年～)に更新検討を要す<br>:経過観察 |           |     |      |  |
|   |              |    |      |             |       |      |      |                              |           |     |      |  |
|   |              |    |      | ①メインエントランス  |       |      |      | ②メインエントランス                   |           |     |      |  |

診断シート

|   |     |    |      |          |   |         |         |         |                                      |         |    |      |   |
|---|-----|----|------|----------|---|---------|---------|---------|--------------------------------------|---------|----|------|---|
| No.   | 32  | 記号 | A-32 | 名称       | 外部 建具   |         |         | 設置場所    | 1~3階 外部全般                            |         |    |      |   |
| 仕様  | ガラス |    |      |          |   |         |         | 設置年度    | 2005                                 | 経過年数    | 17 | 更新周期 | — |
| 製造者名  |     | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年  |         |         |         | 1日使用時間                               | 12~24時間 |    |      |   |
| 過去の<br>修繕記録   | なし  |    |      | 診断<br>事項 | 脱落<br>無   | 変形<br>無 | 破損<br>無 | 腐食<br>無 | 割れ<br>無                              | その他     |    |      |   |
| 現況写真  |     |    |      |          | コメント  |         |         |         | 診断判定 ・ 対策案                           |         |    |      |   |
|  <p>①2階特別控室建具</p>  |     |    |      |          | <p>・劣化は見られなかった</p>  |         |         |         | <p>D /長期(20年~)に更新検討を要す<br/>:経過観察</p> |         |    |      |   |
|  <p>②ハイサイドライト</p> |     |    |      |          |  <p>③車寄せ防風壁</p> |         |         |         |                                      |         |    |      |   |

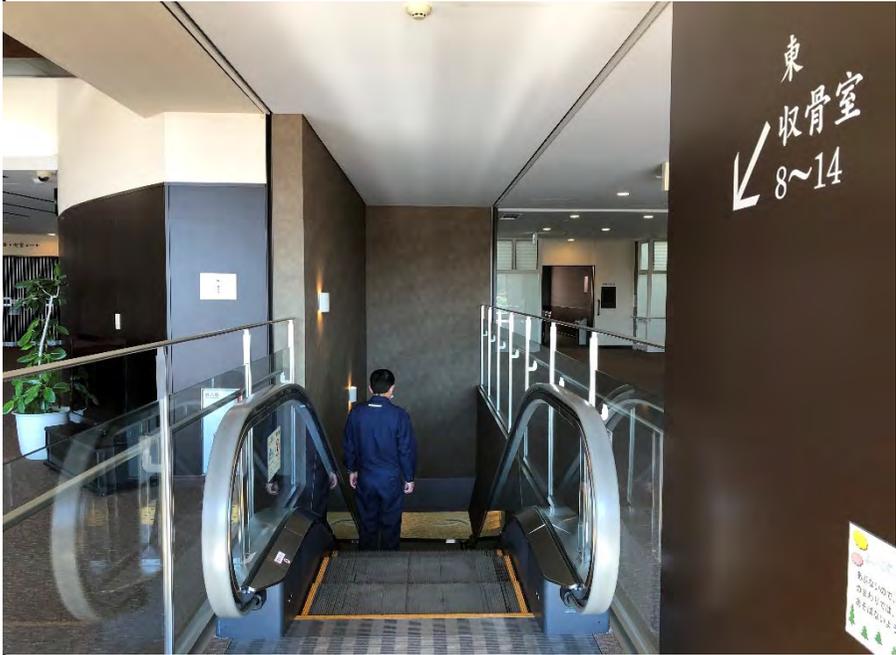
診断シート

|   |            |    |      |          |   |      |      |        |  |      |    |      |   |
|---|------------|----|------|----------|---|------|------|--------|--|------|----|------|---|
| No.   | 33         | 記号 | A-33 | 名称       | 内部 建具   |      |      | 設置場所   | 1~2階 収骨室他                                |      |    |      |   |
| 仕様  | 鋼製建具 S O P |    |      |          |   |      |      | 設置年度   | 2005                                     | 経過年数 | 17 | 更新周期 | — |
| 製造者名  |            | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年  |      |      | 1日使用時間 | 12~24時間                                  |      |    |      |   |
| 過去の<br>修繕記録   | なし         |    |      | 診断<br>事項 | 動作不良  | 振動騒音 | 材質劣化 | 塗装剥離   | 気密                                       | その他  |    |      |   |
|   |            |    |      |          | 無   | 無    | 無    |        |  |      |    |      |   |
| 現況写真  |            |    |      |          | コメント  |      |      |        | 診断判定 ・ 対策案                               |      |    |      |   |
|  <p>①1階運転手控室</p> |            |    |      |          | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p> |      |      |        | <p>C / 中期(10~20年)に更新検討を要す<br/>: 経過観察</p> |      |    |      |   |
|  <p>②1階収骨室</p>  |            |    |      |          | <p>写真無し</p>   |      |      |        | <p>③—</p>                                |      |    |      |   |
|   |            |    |      |          |   |      |      |        |  |      |    |      |   |

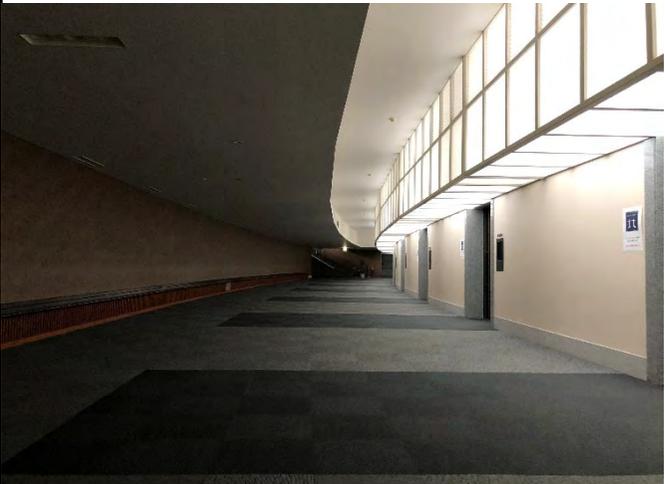
診断シート

|  |        |    |      |          |  |      |      |      |                                      |         |    |      |   |
|--|--------|----|------|----------|--|------|------|------|--------------------------------------|---------|----|------|---|
| No.  | 34     | 記号 | A-34 | 名称       | 内部 建具  |      |      | 設置場所 | 1~2階 各居室                             |         |    |      |   |
| 仕様   | 鋼製軽量建具 |    |      |          |  |      |      | 設置年度 | 2005                                 | 経過年数    | 17 | 更新周期 | — |
| 製造者名   |        | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年   |      |      |      | 1日使用時間                               | 12~24時間 |    |      |   |
| 過去の<br>修繕記録  | なし     |    |      | 診断<br>事項 | 動作不良   | 振動騒音 | 材質劣化 | 塗装剥離 | 気密                                   | その他     |    |      |   |
|  |        |    |      |          | 無  | 無    | 無    |      |                                      |         |    |      |   |
| 現況写真   |        |    |      |          | コメント   |      |      |      | 診断判定 ・ 対策案                           |         |    |      |   |
|  <p>①1階救護室</p>  |        |    |      |          | <p>・全体的に劣化が認められるが<br/>適宜修繕されており、維持管理状況は良好<br/>であり、短期での大規模な修繕は必要ない<br/>と判断</p>                      |      |      |      | <p>D /長期(20年~)に更新検討を要す<br/>:経過観察</p> |         |    |      |   |
|  <p>②2階事務室</p> |        |    |      |          |  <p>③女子休憩室</p> |      |      |      |                                      |         |    |      |   |

診断シート

|   |              |    |      |          |  |      |           |                              |         |      |    |
|---|--------------|----|------|----------|--|------|-----------|------------------------------|---------|------|----|
| No.   | 35           | 記号 | A-35 | 名称       | 内部 建具  | 設置場所 | 1~2階 吹抜など |                              |         |      |    |
| 仕様  | 防火防煙シャッターSOP |    |      |          |  | 設置年度 | 2005      | 経過年数                         | 17      | 更新周期 | 40 |
| 製造者名  |              | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年   |      |           | 1日使用時間                       | 12~24時間 |      |    |
| 過去の<br>修繕記録   | なし           |    |      | 診断<br>事項 | 動作不良   | 振動騒音 | 材質劣化      | 塗装剥離                         | 気密      | その他  |    |
|   |              |    |      |          |  | 無    |           |                              |         |      |    |
| 現況写真  |              |    |      |          | コメント   |      |           | 診断判定 ・ 対策案                   |         |      |    |
|  |              |    |      |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・動作確認は行っていない（できなかった）<br/>ため劣化状況も未確認</li> <li>・消防検査時に動作確認、問題なし<br/>(SPCのヒアリングによる)</li> </ul> |      |           | D /長期(20年~)に更新検討を要す<br>:経過観察 |         |      |    |
|   |              |    |      |          |  |      |           |                              |         |      |    |
| ①エスカレーター（廊下3側）  |              |    |      |          | ②-   |      |           |                              |         |      |    |

診断シート

|   |     |    |      |          |   |      |    |      |                                      |         |    |      |   |
|---|-----|----|------|----------|---|------|----|------|--------------------------------------|---------|----|------|---|
| No.   | 36  | 記号 | A-36 | 名称       | 内部 建具   |      |    | 設置場所 | 1~2階 内部全般                            |         |    |      |   |
| 仕様  | ガラス |    |      |          |   |      |    | 設置年度 | 2005                                 | 経過年数    | 17 | 更新周期 | — |
| 製造者名  |     | 品番 |      | 年間使用時間   | 通年  |      |    |      | 1日使用時間                               | 12~24時間 |    |      |   |
| 過去の<br>修繕記録   | なし  |    |      | 診断<br>事項 | 浮き  | ひび割れ | 剥離 | 損傷   | 汚れ                                   | その他     |    |      |   |
|   |     |    |      |          | 無   | 無    | 無  | 無    | 無                                    | 割れ、剥離   |    |      |   |
| 現況写真  |     |    |      |          | コメント  |      |    |      | 診断判定 ・ 対策案                           |         |    |      |   |
|  <p>①2階廊下吹抜け</p> |     |    |      |          | <p>・劣化は見られなかった</p>  |      |    |      | <p>D /長期(20年~)に更新検討を要す<br/>:経過観察</p> |         |    |      |   |
|  <p>②炉前ホール</p>  |     |    |      |          |  <p>③監視員室</p> |      |    |      |                                      |         |    |      |   |

診断シート

|  |               |    |      |             |      |      |          |                              |         |       |   |
|--|---------------|----|------|-------------|------|------|----------|------------------------------|---------|-------|---|
| No.  | 37            | 記号 | A-37 | 名称          | 内部 床 | 設置場所 | 1階 火葬ゾーン |                              |         |       |   |
| 仕様   | 花崗岩ジェットバーナー仕上 |    |      |             |      | 設置年度 | 2005     | 経過年数                         | 17      | 更新周期  | — |
| 製造者名   |               | 品番 |      | 年間使用時間      | 通年   |      |          | 1日使用時間                       | 12～24時間 |       |   |
| 過去の<br>修繕記録  | なし            |    |      | 診断<br>事項    | 浮き   | ひび割れ | 剥離       | 損傷                           | 汚れ      | その他   |   |
|  |               |    |      |             | 無    | 無    | 無        | 無                            | 無       | 割れ、剥離 |   |
| 現況写真   |               |    |      | コメント        |      |      |          | 診断判定 ・ 対策案                   |         |       |   |
|    |               |    |      | ・劣化は見られなかった |      |      |          | D /長期(20年～)に更新検討を要す<br>:経過観察 |         |       |   |
|  |               |    |      |             |      |      |          |                              |         |       |   |
| ① 1階収骨室  |               |    |      |             |      |      |          | ② 炉前ホール                      |         |       |   |