

令和4年度 2-② 建物設備年間大規模修繕計画書

年 度: 令和4年度
 施設名称: 札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	令和4年												令和5年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気設備工事	電気機器	令和4年度	直流電源装置点検			○												
衛生設備工事	衛生機器	令和3年度	加圧給水装置交換													○	○	
空調設備工事	空調機器	令和3年度	自動制御機器交換					○	○	○								
空調設備工事	空調機器	令和3年度	真空ヒータ部品交換						○	○								

2022年度 2-① 建物年間大規模修繕報告書

年 度:2022年度

施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	令和4年												令和5年			修繕の内容 (計画数と差がある場合はその理由)
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
建築工事	防水 金建、塗装工事	令和3年度	バックヤード側外壁修繕工事	○	○	○	○	○											シーリング打替 外壁塗装の更新 各所ウレタン防水の更新 建具他塗装の更新

2022年度 2-② 建物設備年間大規模修繕報告書

年 度:2022年度

施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	令和4年												令和5年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
空調設備工事	自動制御設備	予定なし	外部給気ガラの塗装			○												
衛生設備工事	衛生機器	令和3年度	加圧給水装置交換(井水用)							○								
空調設備工事	空調機器	予定なし	空調機へアリング交換(2系統)							○								
空調設備工事	空調機器	令和3年度	自動制御ローカル機器交換		○					○								
空調設備工事	空調機器	令和4年度	真空ヒータ部品交換							○								
空調設備工事	空調機器	令和5年度	空調機加湿エレメント交換					○										

令和3年度 2-② 建物設備年間大規模修繕計画書

年 度: 令和3年度
施設名称: 札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	令和3年												令和4年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気設備工事	電気機器	令和3年度	防災受信機更新				○	○	○	○	○							
電気設備工事	電気機器	令和3年度	放送アンプ更新				○	○	○	○	○							
電気設備工事	電気機器	令和3年度	電話交換機更新				○	○	○	○	○							
衛生設備工事	衛生機器	令和3年度	加圧給水装置交換							○	○							
空調設備工事	空調機器	令和3年度	空調ポンプ類整備					○	○	○								

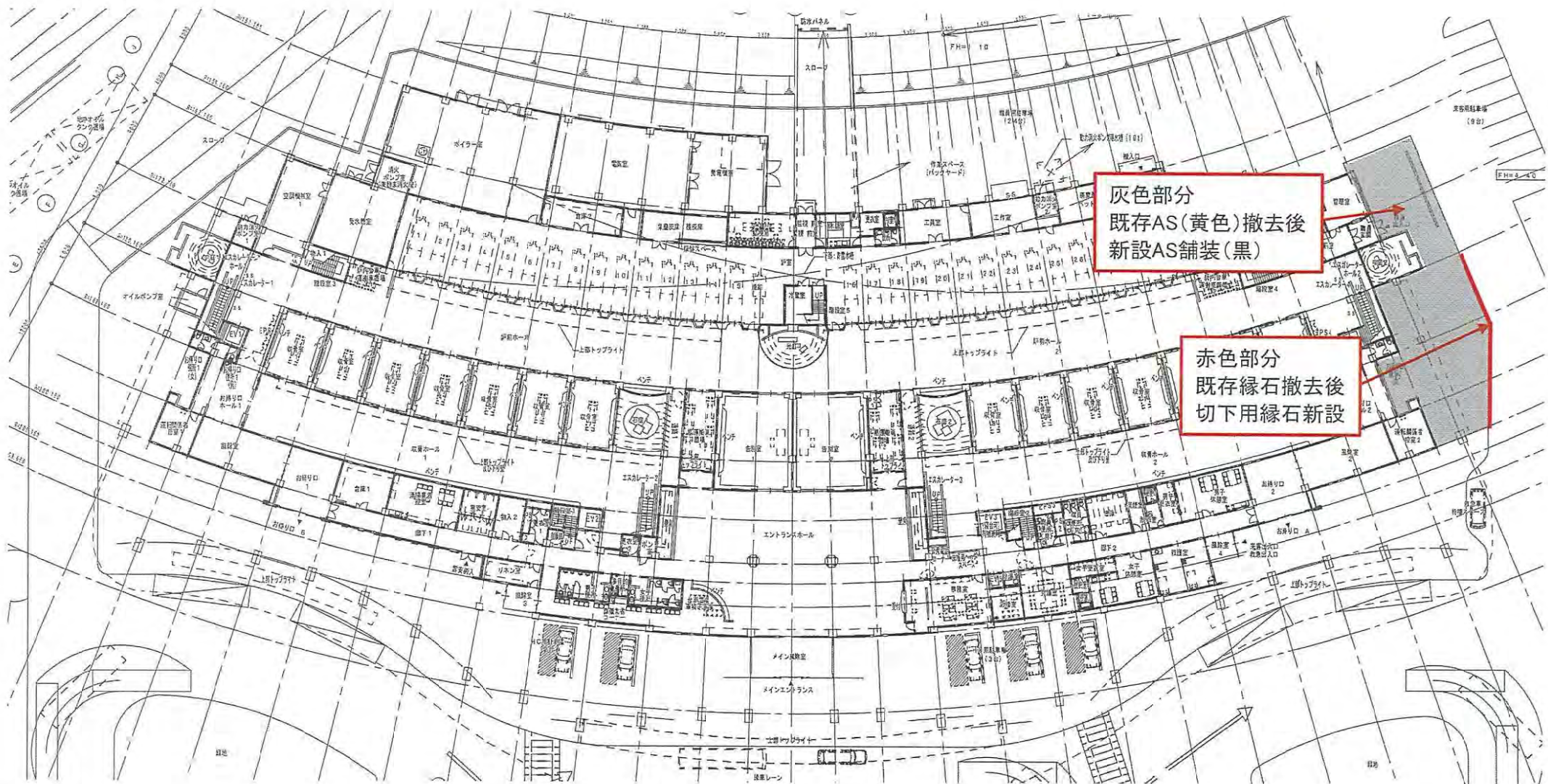
平成31年度 2-② 建物設備年間大規模修繕計画書

年 度: 平成31年度
 施設名称: 札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成31年												平成32年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
空調設備工事	空調機器	31年度	加湿エレメント交換							○	○	○						
空調設備工事	空調機器	31年度	換気扇熱交換機取替							○	○	○						
運営支援システム	運営支援システム	31年度	サーバー更新								○	○						

外構工事範囲



灰色部分
既存AS(黄色)撤去後
新設AS舗装(黒)

赤色部分
既存縁石撤去後
切下用縁石新設

平成30年度 2-① 建物年間大規模修繕報告書

年 度:平成30年度

施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成30年												平成31年			修繕の内容 (計画数と差がある場合はその理由)
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
建築工事	金建、内外装工事	30年度	建具金物交換、内外装補修		○		○	○					○						<ul style="list-style-type: none"> ・炉機械室丁番交換 ・中庭ウッドデッキ下地補修 ・1階オペレーター交換 ・SD,防煙スクリーン調整
外構工事	アスファルト舗装		駐車場ライン補修			○	○												<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場ライン引き直し
外構工事	アスファルト舗装		東側部分アスファルト舗装補修 及び縁石補修			○	○												<ul style="list-style-type: none"> ・東側アスファルト舗装敷設替え (黄色→黒色)

平成30年度 2-② 建物設備年間大規模修繕報告書

年 度:平成30年度

施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成30年												平成31年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
機械設備工事	空調工事	32年度	炉機械室給気有圧扇交換										○	○				
機械設備工事	空調工事	32年度	冷温水ヘッダー廻り弁類交換										○					
機械設備工事	空調工事	32年度	1階事務室系統エアコン交換									○						
機械設備工事	空調工事	32年度	1階炉管理室系統エアコン修繕													○		

平成29年度 2-① 建物年間大規模修繕報告書

年 度:平成29年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成29年												平成30年			修繕の内容 (計画数と差がある場合はその理由)
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
建築工事	金建、内外装工事	29年度	建具金物交換、内外装補修、シール打替			○		○					○		○				・2階厨房スイングドア補修 ・中庭壁、笠木取合シール ・駐車場看板補強 ・特別室アライント補修

平成28年度 2-① 建物年間大規模修繕報告書

年 度:平成28年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成28年												平成29年			修繕の内容 (計画数と差がある場合はその理由)
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
建築工事	金建、内外装工事	27年度	建具金物交換、内外装補修、防水補修				○								○			<ul style="list-style-type: none"> ・屋上アスファルト防水補修、防水歩行板取付 ・外壁塗装補修、内部タイルカーペット補修 ・1F建具ドアチェックアーム交換 	

平成27年度 2-① 建物年間大規模修繕計画書

年 度：平成27年度
 施設名称：札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成27年												平成28年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
建築工事	防水工事	27年度	屋根防水補修、シーリング打替え		○	○	○	○	○	○								
建築工事	内部補修	27年度	クロス貼替え補修、床貼替え補修他		○	○	○	○	○	○								
建築工事	金属製建具 外装工事	27年度	建具金物交換、外壁補修他		○	○	○	○	○	○								
外構工事	アスファルト舗装	27年度	駐車場アスファルト舗装補修			○	○	○	○	○								

平成27年度 2-② 建物設備年間大規模修繕計画書

年 度：平成27年度
 施設名称：札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成27年												平成28年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気設備工事	電気工事	32年度	直流電源装置 蓄電池更新	○														
電気設備工事	電気工事	32年度	ピロティ 感知器補修			○												
機械設備工事	空調工事	27年度	真空温水ヒーター部品交換及び各所整備				○	○										
機械設備工事	空調工事	27年度	冷却塔部品交換及び各所整備						○	○	○							
機械設備工事	空調工事	32年度	送排風機及び換気扇類点検整備				○	○	○	○								
機械設備工事	空調工事	25年度	自動制御機器交換					○	○	○								

平成27年度 2-① 建物年間大規模修繕報告書

年 度:平成27年度

施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成27年												平成28年			修繕の内容 (計画数と差がある場合はその理由)
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
建築工事	防水工事	27年度	屋根防水補修、シール打替え			○	○	○	○										・庇屋根ウレタン防水 ・各所AS防水部部分補修及びシルバー塗装 ・外部笠木・水切取合いシーリング打替え
建築工事	内部補修	27年度	クロス貼替え補修、床貼替え補修他					○	○	○	○							・喫煙室 壁・天井クロス張替(2ヶ所) ・レストラン床カーペットタイル張替	
建築工事	金属製建具 外装工事	27年度	建具金物交換、外壁補修他			○	○	○	○									・排煙窓ダンパー、防災垂壁ワイヤー取替 ・2Fウッドデッキ補修 ・外壁クラック補修	
外構工事	アスファルト舗装	27年度	駐車場アスファルト舗装補修			○	○											・駐車場AS舗装補修 ・北側AS補修 ・駐車ライン引き直し	

平成27年度 2-② 建物設備年間大規模修繕報告書

年 度：平成27年度
 施設名称：札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成27年												平成28年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気設備工事	電気工事	32年度	直流電源装置 蓄電池更新									○						
電気設備工事	電気工事	32年度	ピロティ火災報知器の機種変更 エントランス2個及び女子更衣室前1個を除く41個をバイ メタル→サーミスタへ変更(塩害対策の為)	○														
機械設備工事	空調工事	27年度	真空温水ヒーター部品交換及び各所整備				○	○										
機械設備工事	空調工事	27年度	冷却塔部品交換及び各所整備					○	○									
機械設備工事	空調工事	32年度	送排風機及び換気扇類点検整備			○	○	○										
機械設備工事	空調工事	25年度	自動制御機器交換							○	○							

平成26年度 2-① 建物年間大規模修繕計画書

年 度:平成26年度

施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成26年												平成27年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
建築工事	金属製建具、外装工事	27年度	建具金物交換、外壁補修、シール打替			○	○	○	○	○								

平成26年度 2-② 建物設備年間大規模修繕計画書

年 度:平成26年度

施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成26年												平成27年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
機械設備工事	空調工事	32年度	空調機コイル洗浄及びベアリング交換他整備			○	○	○										
機械設備工事	空調工事	32年度	冷却塔廻り屋外配管塗装補修			○	○	○										

平成26年度 2-① 建物年間大規模修繕報告書

年 度:平成26年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成26年												平成27年			修繕の内容 (計画数と差がある場合はその理由)
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
建築工事	金属製建具工事	27年度	トップライト排煙窓 部品 拾骨室SD 部品交換、調整																トップライト排煙窓 部品交換5か所 拾骨室SD 部品交換8か所、試験調 整

平成26年度 2-② 建物設備年間大規模修繕報告書

年 度:平成26年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成26年												平成27年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
機械設備工事	空調工事	32年度	空調機コイル洗浄及びベアリング交換他整備			○	○	○										
機械設備工事	空調工事	32年度	冷却塔廻り屋外配管塗装補修			○	○	○										

平成25年度 2-① 建物年間大規模修繕計画書(修正)

平成25年 7月30日

年 度:平成25年度
施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

	大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成25年												平成26年		
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
既存項目	建築工事	内装工事	25年度	畳の表替え及び不良品の交換					○	○	○								
追加項目 (報告済)	建築工事	内装工事	28年度	2階廊下、待合ロビー絨毯→タイルカーペット				○											
				1階事務室タイルカーペット張替				○											
追加項目	建築工事	内装工事	27年度	炉室床仕上破損部補修						○	○								
	建築工事	金属製建具工事	27年度	取骨室、特別控室SD金物取替、調整					○										
	建築工事	外 壁	27年度	北側外壁クラック補修						○									
	建築工事	外 部	27年度	炉機械室屋上防水押え金物取付、シール打ち							○								
	建築工事	外 部	27年度	笠木廻り他取合シール劣化部打替え							○	○							
	建築工事	外 構	27年度	調整池 舗装補修			○												

平成25年度 2-② 建物設備年間大規模修繕計画書

年 度:平成25年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成25年								平成26年				
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
機械設備工事	空調工事	32年度	空調機OAダンパー交換									○	○			

平成25年度 2-① 建物年間大規模修繕報告書

年 度:平成25年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	計画数	平成25年												平成26年			修繕等の内容 (計画数と差がある場合はその理由)
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
建築工事	内装工事	平成25年度	畳の表替え及び不良品の交換							○	○							2階特別控室の畳の表替え及び不良品の交換 → 372畳		
建築工事	内装工事	平成28年度	2階廊下、待合ロビー絨毯→タイルカーペットに張替					○										2階廊下、待合ロビー絨毯をタイルカーペットに張替 → 1,105㎡		
建築工事	内装工事	平成28年度	1階事務室タイルカーペット張替					○										1階事務室タイルカーペット張替 → 52㎡		
建築工事	内装工事	平成27年度	炉室床仕上破損部補修									○						1階炉機械室通路部分床研磨後強化剤塗布 → 132㎡ 炉機械間床防塵塗装補修 → 85㎡		
建築工事	金属製建具工事	平成27年度	取骨室、特別控室SD金物取替、調整					○	○							○		拾骨室SD両開き扉交換1か所、SD金物交換 1F拾骨室 → 15か所、2F特別控室 → 31箇所		
建築工事	外 壁	平成27年度	北側外壁クラック補修									○	○					北側外壁クラック補修約70カ所補修		
建築工事	外 部	平成27年度	炉機械室屋上防水押え金物取付、シール									○						炉機械室屋上防水押え金物取付及びシール → 217m		
建築工事	外 部	平成27年度	笠木廻り他取合シール劣化部打替え									○						笠木廻りシール打替え約419m		
建築工事	外 構	平成27年度	北側舗装補修、館名サイン補修					○										アスファルト舗装補修約55㎡、インターロッキング補修4カ所、館名サイン(建物上部1ヶ所、外部門1ヶ所)ケレン・塗装		

平成25年度 2-② 建物設備年間大規模修繕報告書

年 度:平成25年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	平成25年												平成26年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
機械設備工事	空調工事	32年度	空調機OAダンパー交換										○	○				

平成24年度 2-② 建物設備年間大規模修繕計画書

年 度:平成24年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	計画数	平成24年												平成25年		
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
運営システム	改修	平成24年度	システムソフト WINDOWS XP → WINDOWS 7 に変更				○	○	○	○									

平成24年度 2-② 建物設備年間大規模修繕報告書

年 度:平成24年度

施設名称:札幌市山口斎場

当田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	計画数	平成24年												平成25年			修繕等の内容 (計画数と差がある場合はその理由)
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
運営システム	改修	平成24年度	システムソフト WINDOWS XP → WINDOWS 7 に変更				○	○	○	○									システム入替WINDOWS XP→WINDOWS 7 入力端末(デスクトップ型)1台 制御サー バー2台 表示制御端末2台	

平成22年度 2-① 建物年間大規模修繕計画書

年 度:平成22年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	計画数	平成22年												平成23年		
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
1. 大規模修繕	建具工事	5年度(22年度)	建具金物交換(注-1)	5ヶ所				○											

注-1 : 各所ドアの金物(ドアクローザー・ノブ等)の状態を確認し、調整を行い油漏れ等の不良がある場合は交換を行う(5ヶ所を想定)

平成22年度 2-① 建物年間大規模修繕報告書

年 度:平成22年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	計画数	平成22年												平成23年			修繕等の内訳 (計画数と差がある場合はその理由)
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
1. 大規模修繕	建具工事	5年度(22年度)	建具金物交換(注-1)	5ヶ所				○										引き戸 制動装置修理 2ヶ所 (2F喫煙室・収骨室) ドアクローザー交換 2ヶ所 (2F物置・1F喫煙室)		

平成22年度 2-② 建物設備年間大規模修繕計画書

年 度:平成22年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	計画数	平成22年												平成23年		
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
1. 大規模修繕	端末・サーバー保守	5年度(22年度)	受付端末・制御サーバーの調整及び部品交換	5ヶ所									○						

平成22年度 2-② 建物設備年間大規模修繕計画書

年度:平成22年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田地崎共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	計画数	平成22年												平成23年			修繕等の内訳 (計画数と差がある場合はその理由)
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
大規模修繕	端末・サーバー保守	5年度(22年度)	受付端末・制御サーバーの調整及び部品交換	5ヶ所															受付端末 交換1台 サーバー調整 (ノート型端末の交換のみ) OS(Windows XP)サポートの終了による変更対応は今後状況を見て検討する	

平成21年度 2-① 建物年間大規模修繕計画書

年 度:平成21年度

里塚斎場休場による利用者数増加に伴い、前倒し修繕

施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田共同企業体

大項目	中項目	当初計画 事業年度	作業名称	計画数	平成21年												平成22年		
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
1. 大規模修繕	内装工事(炉室)	当初計画なし (多少の損傷があるため)	火葬炉前室(注-1)・作業室床補修(注-2)	1室			○												
1. 大規模修繕	建具工事	5年度(22年度)	建具金物交換(注-3)	5ヶ所				○											

注-1 : 炉室内にある火葬炉前室内の台車車輪の通過部の塗床の磨耗が激しいので塗床の補修を行う 29ヶ所

注-2 : 炉室内にある台車修理作業スペースの塗床の磨耗が激しいので塗床の補修を行う

注-3 : 各所ドアの金物(ドアクローザー・ノブ等)の状態を確認し、調整を行い油漏れ等の不良がある場合は交換を行う(5ヶ所を想定)。

平成21年度 2-① 建物年間大規模修繕報告書

年 度:平成21年度

施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田共同企業体

大項目	中項目	作業名称	計画数	実施数	平成21年												平成22年			修繕等の内訳 (計画数と差がある場合はその理由)
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
1. 大規模修繕	内装工事(炉室)	火葬炉前室・作業室床補修	1室	1室														○		
1. 大規模修繕	建具工事	建具金物交換(注-3)	5ヶ所	4ヶ所	○	○	○												SD-70 制動装置交換 3ヶ所 SD-70 ワイヤー交換 1ヶ所	

平成20年度 2-① 建物年間大規模修繕計画書

年 度:平成20年度

施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田共同企業体

大項目	中項目	作業名称	計画数	平成20年												平成21年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
1. 大規模修繕	内装工事(特別控室)	畳表替え(破損品)	7~8室							○								

平成20年度 2-① 建物年間大規模修繕報告書

年 度:平成20年度
 施設名称:札幌市山口斎場

東亜・岩田共同企業体

大項目	中項目	作業名称	計画数	実施数	平成20年												平成21年			修繕等の内訳 (計画数と差がある場合はその理由)
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
1. 大規模修繕	内装工事(特別控室)	畳表替え(破損品)	7~8室	10室										○						各特別控室点検による。

(東亜・岩田 JV)