

下水道河川局庁舎定期特別清掃業務積算書

○直接人件費

	労務単価	労務数量	金額
清掃員A	a 円	d	A=a×d 円
清掃員B	b 円	e	B=b×e 円
清掃員C	c 円	f	C=c×f 円

直接人件費 A+B+C 円 ①

○直接物品費 経費率 % 円 ②=①×経費率

直接業務費 円 ③=①+②

○業務管理費 経費率 % 円 ④=③×経費率

・法定福利費 算入率 % 円 ⑤=①×算入率

・法定福利費を除く業務管理費 円 ⑥=④-⑤

業務原価 円 ⑦=③+④

○一般管理費等 経費率 % 円 ⑧=⑦×経費率

その他（諸経費込）

(1) 窓ガラス清掃・カーペット清掃

窓ガラス清掃 g 円 別紙「窓ガラス清掃」

カーペット清掃 h 円 別紙「カーペット清掃」

計 円 ⑨=g+h

(2) その他業務分【(1)以外の業務】 i 円 ⑩

別紙「下水道河川局庁舎定期・特別清掃見積分」より

合計 円 ⑦+⑧+⑨+⑩

(端数処理) 円 ⑪

○消費税相当額 8% 円 ⑫=⑪×8%

積算額 円 ⑪+⑫

労務数量

※国土交通省「建築保全業務積算要領（平成30年度版）」より

下水道河川局庁舎作業面積 6,328 m²

	区分	項目	作業内容	清掃面積	清掃周期	歩掛			清掃回数	労務数量			備考
						清掃員A	清掃員B	清掃員C		歩掛け単位	清掃員A	清掃員B	
共用部分	玄関・市民ロビー	硬質床	表面洗淨	238m ²	1M				床100m ² 1回当たり	12回/年			
	廊下・エレベーターホール	弾性床	表面洗淨	226m ²	1M				床100m ² 1回当たり	12回/年			
	階段	弾性床	表面洗淨	210m ²	1M				床100m ² 1回当たり	12回/年			
	給湯室	弾性床	表面洗淨	18m ²	1M				床100m ² 1回当たり	12回/年			
	便所	弾性床	表面洗淨	270m ²	1M				床100m ² 1回当たり	12回/年			
	シャワー室	弾性床	表面洗淨	13m ²	2M				床100m ² 1回当たり	6回/年			
	エレベーター	フロアマット	洗淨	2台	2/M				1台1回当たり	24回/年			
	食堂	弾性床	表面洗淨	216m ²	4Y				床100m ² 1回当たり	4回/年			
専用部分	会議室（3階小会議室）	弾性床	表面洗淨	20m ²	2M				床100m ² 1回当たり	6回/年			
	閲覧室（1階）	弾性床	表面洗淨	79m ²	2M				床100m ² 1回当たり	6回/年			
	庁舎管理室・中央監視室	弾性床	表面洗淨	55m ²	2M				床100m ² 1回当たり	6回/年			
	旧喫煙室	弾性床	表面洗淨	14m ²	2M				床100m ² 1回当たり	6回/年			
	地下書庫・倉庫	弾性床	表面洗淨	181m ²	6M				床100m ² 1回当たり	2回/年			
	地下車庫	硬質床	表面洗淨又は一般床洗淨	804m ²	6M				床100m ² 1回当たり	2回/年			
照明器具		管球・反射板拭き	594ヶ所	1Y				40形蛍光灯2灯用1個1回当たり	1回/年				
		管球・反射板拭き・カバー拭き	212ヶ所	1Y				40形蛍光灯2灯用1個1回当たり	1回/年				
		管球・反射板拭き	128ヶ所	1Y				ダウンライト1個1回当たり	1回/年				
吹出口・吸込口			空調吸込・吹出口等清掃	501ヶ所	1Y			シーリングファン500×500 1個1回当たり	1回/年				

年間労務数量

端数処理（小数点2以下切捨て）

d

e

f

窓ガラス・カーペット清掃

○窓ガラス清掃

清掃場所	片面面積	清掃面積（両面）	清掃回数	単価（両面）	金額	備考
玄関市民ロビー、食堂、各階便所	100㎡	200㎡	2回/年	円	円	200㎡×2回/年×単価
各階事務室、会議室等	585㎡	1,170㎡	2回/年	円	円	1,170㎡×2回/年×単価

窓ガラス清掃計 **g** 円

○カーペット清掃

清掃場所	清掃面積	清掃回数	単価	金額	備考
各階事務室、会議室等	3,984㎡	1回/年	円	円	3,984㎡×1回/年×単価

カーペット清掃計 **h** 円

下水道河川局庁舎定期・特別清掃見積分

1 剥離剤作業

作業場所	作業面積	清掃回数	金額
廊下・エレベーターホール	226㎡	1回/年	円
階段	210㎡	1回/年	円
給湯室	18㎡	1回/年	円
便所	270㎡	1回/年	円
シャワー室	13㎡	1回/年	円
食堂	216㎡	1回/年	円
会議室（3階小会議室）	20㎡	1回/年	円
閲覧室（1階）	79㎡	1回/年	円
庁舎管理室・中央監視室	55㎡	1回/年	円
旧喫煙室	14㎡	1回/年	円
合計			円

○剥離作業年額 円 ①

2 壁面高所清掃

作業面積	清掃回数	金額
700㎡	1回/年	円

○壁面高所清掃年額 円 ②

3 拭き・掃き掃除

作業場所	作業内容	個数・面積等	清掃回数	金額
各階廊下・階段	扉・ガラス・防火扉等の汚れ除去		12回/年	円
各階便所	洗浄機能付便座を取外し便座、便器の汚れ除去	21台	12回/年	円
シャワー室	扉・ガラス・シャワー器具の汚れ除去	シャワ-4台	6回/年	円
各階会議室	テーブル・椅子の清掃	テーブル100台 椅子300脚	6回/年	円
地下書庫・倉庫	ほうき、モップでの埃除去	181㎡	2回/年	円
地下車庫	ほうき、モップでの埃除去	804㎡	2回/年	円
合計				円

○拭き・掃き掃除年額 円 ③

参考見積分合計 i 円 ①+②+③

定期清掃作業面積

作業箇所		面積 (㎡)	作業量率	作業面積 (㎡) 少数点以下四捨五入
共用部分	玄関・市民ロビー	238	1.0	238
	各階廊下・EVホール	226	1.0	226
	階段	210	1.0	210
	各階便所	270	1.0	270
	各階給湯室	18	1.0	18
	シャワー室	13	1.0	13
	食堂・厨房	216	1.0	216
専用部分	各事務室 各会議室 5階システム室 各更衣室 多目的室 旧喫煙室 入札関連室 閲覧室	4,097	1.00	4,097
	庁舎管理室 中央管理室	55	1.00	55
	地下書庫・倉庫	181	1.0	181
	地下車庫	804	1.0	804
	面積合計	6,328		6,328

作業面積 6,328 ㎡ ←内訳

カーペット	3,984 ㎡
ワックス	1,540 ㎡
地下車庫	804 ㎡

※ワックス内訳

玄関・ロビー	238 ㎡
廊下、EVホール	226 ㎡
階段	210 ㎡
給湯室	18 ㎡
便所	270 ㎡
食堂	216 ㎡
地下書庫	181 ㎡
旧喫煙室	14 ㎡
シャワー室	13 ㎡
庁舎管理室・中央管理室	55 ㎡
小会議室 (3階)	20 ㎡
閲覧室	79 ㎡
計	1540 ㎡