

指定管理者議案説明資料

所管 総務局国際部交流課

施設の名称（所在地）	札幌国際交流館（白石区本通 16 丁目南）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌国際交流館条例
(2) 設置目的	市民と外国人がスポーツ、文化活動等を通じて相互理解及び親善を深めることにより、国際交流を推進し、もって本市の国際化に資するため
(3) 施設の事業内容	<ul style="list-style-type: none">・市民と外国人の交流の場を提供すること。・スポーツ、文化活動等による国際交流に関する事業・交流館の施設を使用に供すること。・その他交流館の設置目的を達成するために必要な事業
(4) 現在の指定管理者	一般財団法人札幌市スポーツ協会
(5) 指定管理費	106,310 千円（令和 4 年度予算額） ※利用料金制度

2 指定管理者として指定する団体の概要

(1) コンソーシアムの概要

名 称	札幌国際交流館ウェルネスパートナーズ
所 在 地	札幌市西区琴似 4 条 1-1-1 コルテナ 1-2F
構 成 員	(代表団体) 東京都中央区新川 1 丁目 21 番 2 号 セントラルスポーツ株式会社 代表取締役 後藤 聖治 (構成団体) 札幌市中央区南 22 条西 6 丁目 2 番 25 号エムズ南 22 条第 3 ビル 4 階 株式会社クリーンコーポレーション 代表取締役 久保 政義
設立年月日	令和 4 年 9 月 10 日
設 立 目 的	札幌国際交流館を管理する指定管理者として、札幌市公の施設に係る指定管理者の指定 手続に関する条例の規定に基づき札幌市と締結する本施設の管理に関する協定を遵守 し、構成員が共同連帯して本施設の管理に係る業務を遂行すること。
業 務 分 担	セントラルスポーツ株式会社：運営業務 株式会社クリーンコーポレーション：維持管理業務

(2) 構成員の概要

ア セントラルスポーツ株式会社の概要

名 称	セントラルスポーツ株式会社																								
所 在 地	東京都中央区新川1丁目21番2号																								
代 表 者 名	代表取締役 後藤 聖治																								
設立年月日	昭和45年5月13日																								
設 立 目 的	(ア) スポーツ施設及びカルチャー教室の経営及び経営コンサルタント (イ) スポーツ施設の企画、運営並びにその指導業務 (ウ) スポーツ・トレーニングに係る指導 (エ) 遊戯施設及び多目的ホールの経営、企画、運営及び賃貸 (オ) イベント、レクリエーション活動の企画運営 ほか																								
資 本 金	2,261,170千円																								
職 員 数	1,111人(令和4年7月現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。																								
事 業 概 要	スポーツクラブ(フィットネス、水泳、体操、テニス等のスポーツ施設)の運営・指導、 スポーツ施設の設計アドバイス及び管理・運営、企業フィットネスの推進、マリーナレ ジャー企画・運営、介護予防事業 ほか																								
決 算 (令和3年度)	<table> <tr> <td>【売上高】</td> <td>36,012百万円</td> </tr> <tr> <td>【売上原価】</td> <td>31,799百万円</td> </tr> <tr> <td>【売上総利益】</td> <td>4,212百万円</td> </tr> <tr> <td>【販売費及び一般管理費】</td> <td>2,899百万円</td> </tr> <tr> <td>【営業利益】</td> <td>1,313百万円</td> </tr> <tr> <td>【営業外収益】</td> <td>1,532百万円</td> </tr> <tr> <td>【営業外費用】</td> <td>618百万円</td> </tr> <tr> <td>【経常利益】</td> <td>2,226百万円</td> </tr> <tr> <td>【特別損失】</td> <td>182百万円</td> </tr> <tr> <td>【税引前当期純利益】</td> <td>2,043百万円</td> </tr> <tr> <td>【法人税等合計】</td> <td>763百万円</td> </tr> <tr> <td>【当期純利益】</td> <td>1,280百万円</td> </tr> </table>	【売上高】	36,012百万円	【売上原価】	31,799百万円	【売上総利益】	4,212百万円	【販売費及び一般管理費】	2,899百万円	【営業利益】	1,313百万円	【営業外収益】	1,532百万円	【営業外費用】	618百万円	【経常利益】	2,226百万円	【特別損失】	182百万円	【税引前当期純利益】	2,043百万円	【法人税等合計】	763百万円	【当期純利益】	1,280百万円
【売上高】	36,012百万円																								
【売上原価】	31,799百万円																								
【売上総利益】	4,212百万円																								
【販売費及び一般管理費】	2,899百万円																								
【営業利益】	1,313百万円																								
【営業外収益】	1,532百万円																								
【営業外費用】	618百万円																								
【経常利益】	2,226百万円																								
【特別損失】	182百万円																								
【税引前当期純利益】	2,043百万円																								
【法人税等合計】	763百万円																								
【当期純利益】	1,280百万円																								

イ 株式会社クリーンコーポレーションの概要

名 称	株式会社クリーンコーポレーション
所 在 地	札幌市中央区南22条西6丁目2番25号エムズ南22条第3ビル4階
代 表 者 名	代表取締役 久保 政義
設立年月日	平成3年4月2日
設 立 目 的	(ア) ビル、マンション、賃貸住宅、医療、厚生、保養、スポーツ、各種レジャー施設、 ホテル、飲食店、小売店、博覧会等のイベント及び駐車場の管理受託業務並びに経営 業務 (イ) ビル、マンション、賃貸住宅、医療、厚生、保養、スポーツ、各種レジャー施設、

	ホテル、飲食店及び小売店の建築物の清掃、保安、管理などのメンテナンス業務 (り) 建築物の各種設備機器の保守、点検、管理、清掃 ほか																								
資本金	49,000 千円																								
職員数	147 人 (令和 4 年 7 月現在) ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。																								
事業概要 (令和 3 年度)	ビルメンテナンス事業、人材派遣事業、警備事業、ホテル運営事業、環境エネルギー事業、その他の事業																								
決算 (令和 3 年度)	<table border="0"> <tr> <td>【売上高】</td> <td>5,918,147 千円</td> </tr> <tr> <td>【売上原価】</td> <td>4,675,814 千円</td> </tr> <tr> <td>【売上総利益】</td> <td>1,242,333 千円</td> </tr> <tr> <td>【販売費及び一般管理費】</td> <td>1,168,380 千円</td> </tr> <tr> <td>【営業利益】</td> <td>73,953 千円</td> </tr> <tr> <td>【営業外収益】</td> <td>64,594 千円</td> </tr> <tr> <td>【営業外費用】</td> <td>11,845 千円</td> </tr> <tr> <td>【経常利益】</td> <td>126,701 千円</td> </tr> <tr> <td>【特別利益】</td> <td>837 千円</td> </tr> <tr> <td>【税引前当期利益】</td> <td>127,538 千円</td> </tr> <tr> <td>【法人税等合計】</td> <td>36,441 千円</td> </tr> <tr> <td>【当期純利益】</td> <td>88,046 千円</td> </tr> </table>	【売上高】	5,918,147 千円	【売上原価】	4,675,814 千円	【売上総利益】	1,242,333 千円	【販売費及び一般管理費】	1,168,380 千円	【営業利益】	73,953 千円	【営業外収益】	64,594 千円	【営業外費用】	11,845 千円	【経常利益】	126,701 千円	【特別利益】	837 千円	【税引前当期利益】	127,538 千円	【法人税等合計】	36,441 千円	【当期純利益】	88,046 千円
【売上高】	5,918,147 千円																								
【売上原価】	4,675,814 千円																								
【売上総利益】	1,242,333 千円																								
【販売費及び一般管理費】	1,168,380 千円																								
【営業利益】	73,953 千円																								
【営業外収益】	64,594 千円																								
【営業外費用】	11,845 千円																								
【経常利益】	126,701 千円																								
【特別利益】	837 千円																								
【税引前当期利益】	127,538 千円																								
【法人税等合計】	36,441 千円																								
【当期純利益】	88,046 千円																								

3 指定期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項目	事業内容
統括管理業務	<ul style="list-style-type: none"> ○施設全体に係る経営能力を備え、類似する施設での勤務年数が 10 年以上である者を統括管理責任者に配置する。 ○維持運営委員会・モニタリング等を通じて、継続的にサービスや業務を改善できる PDCA サイクルを継続する。 ○「利用者サービスの向上」「安全性の向上」「技術力の確保」「維持管理体制の強化」「緊急時対応の充実」「コストの縮減」の観点から、必要に応じて業務の一部について委託を行う。 ○業務等の状況報告や管理運営水準の維持向上に向けた協議を行うため、札幌市及び指定管理者で構成する「札幌国際交流館運営協議会」の設置・運営を行うほか、利

	利用者や地域住民との連携を図る「利用者懇談会」を開催する。
施設・設備等の維持管理に関する業務	○維持管理の専門企業である株式会社クリーンコーポレーションが施設の維持管理業務を担当し、運営会社と維持管理会社がグループを構成することで、スピーディーな維持管理を実現する。
事業の計画及び実施に関する業務	○国際交流事業を年間 30 回以上開催する（目標参加人数：5,000 人）。
施設の利用等に関する業務	○デジタルサイネージを設置し利用案内やイベント情報を流すと同時に、館内のサイン表示は多言語に対応させる。 ○クレジットカードや電子マネー等の多様な決済手段を導入し、利便性を向上させる。
管理業務に付随する業務	○折込チラシやラジオを活用した広報活動を展開する。
自主事業	○通年教室、健康づくり事業・スポーツイベント、パーソナルトレーニング、介護予防事業を実施する。

6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
施設総収入	174,868	175,468	176,128	176,868	177,588	880,920
指定管理業務に係る収入	130,648	130,648	130,648	130,648	130,648	653,240
指定管理費	110,890	110,890	110,890	110,890	110,890	554,450
利用料金	19,758	19,758	19,758	19,758	19,758	98,790
その他の収入	0	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充充分)	44,220 (14,055)	44,820 (11,675)	45,480 (11,935)	46,220 (12,295)	46,940 (12,565)	227,680 (62,525)
施設総支出	174,868	175,468	176,128	176,868	177,588	880,920
指定管理業務に係る支出	144,703	142,323	142,583	142,943	143,213	715,765
自主事業等支出	30,165	33,145	33,545	33,925	34,375	165,155
収支の差額	0	0	0	0	0	0

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。