

仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	記号	区分種別	仕様		設置場所	設置年度	経過年数	更新周期	修繕履歴	劣化状況	診断判定	備考
1	A-01	屋根(保護防水)	保護アスファルト防水		R階 屋根	2005	17	—	無	○	C	
2	A-02	屋根(保護防水)	保護アスファルト断熱防水		R階 屋根	2005	17	—	無	○	C	
3	A-03	屋根(露出防水)	アスファルト露出防水		R階 屋根	2005	17	40	無	×	C	
4	A-04	屋根(露出防水)	アスファルト露出断熱防水		R階 屋根	2005	17	40	無	×	C	
5	A-05	屋根(露出防水)	アスファルト露出防水パラペット立上り		R階 屋根	2005	17	40	無	×	C	
6	A-06	屋根(露出防水)	合成ゴムシート		R階 屋根	2005	17	25	無	×	B	
7	A-07	屋根(露出防水)	合成ゴムシートパラペット立上り		R階 屋根	2005	17	25	無	×	B	
8	A-08	屋根(塗膜防水)	ウレタン系塗り防水		R階 屋根	2005	17	25	無	×	B	
9	A-09	屋根(葺き屋根)	ふっ素樹脂長尺金属板(瓦棒葺き、平葺き)		R階 屋根	2005	17	40	無	△	C	
10	A-10	屋根(雑)	アルミ製笠木		R階 屋根	2005	17	40	無	○	D	
11	A-11	屋根(雑)	トップライト		R階 屋根	2005	17	※	無	○	C	
12	A-12	屋根(雑)	屋根シーリング		R階 屋根	2005	17	20	無	×	C	

## 仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

## ■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5~10年)に更新検討を要す C：中期(10~20年)に更新検討を要す D：長期(20年~)に更新検討を要す

No	記号	区分種別	仕様	設置場所	設置年度	経過年数	更新周期	修繕履歴	劣化状況	診断判定	備考
13	A-13	外部 壁	タイル張り	R階 外壁	2005	17	50	有	○	D	
14	A-14	外部 壁	複層仕上塗材塗り (コンクリート下地)	屋外 外壁	2005	17	40	有	○	C	
15	A-15	外部 壁	複層仕上塗材塗り (E C P下地)	屋外 外壁	2005	17	40	有	○	C	
16	A-16	外部 壁	アクリルクリヤー塗材塗り (コンクリート打放し面)	屋外 外壁	2005	17	20	有	○	C	
17	A-17	外部 壁	複層仕上塗材塗り (外断熱)	屋外 外壁	2005	17	40	有	×	C	
18	A-18	外部 壁	シーリング	R階 屋根	2005	17	20	有	×	C	
19	A-19	外部 カーテンウォール	アルミ製カーテンウォール	2階 ホール リフレッシュコーナー	2005	17	60	無	○	D	
20	A-20	外部 天井	アルミ製複合パネル (塗装板)	1階 車寄せ	2005	17	60	無	○	D	
21	A-21	外部 天井	フレキシブルボード	1階 中庭	2005	17	40	無	○	D	
22	A-22	外部 天井	鉄鋼梁SOP	1階 車寄せ	2005	17	10	無	△	B	
23	A-23	外部 床	花崗岩ジェットバーナー仕上	1階 メインエントランス	2005	17	—	無	○	D	
24	A-24	外部 床	磁器質タイル張り (200角、100角)	1階 エントランス	2005	17	—	無	○	D	

## 仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

## ■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5~10年)に更新検討を要す C：中期(10~20年)に更新検討を要す D：長期(20年~)に更新検討を要す

No	記号	区分種別	仕様	設置場所	設置年度	経過年数	更新周期	修繕履歴	劣化状況	診断判定	備考
25	A-25	外部 床	防塵塗装、ウレタン系塗床	R階 屋上	2005	17	25	無	○	C	
26	A-26	外部 雑	タラップ(アルミ製)	R階 屋上	2005	17	—	無	○	D	
27	A-27	外部 建具	アルミ製一般窓	1~2階 外部全般	2005	17	40	無	○	D	
28	A-28	外部 建具	アルミ製ガラリー	1~2階 機械室	2005	17	40	無	○	D	
29	A-29	外部 建具	鋼製建具SOP	1~2階 ボイラー室他	2005	17	—	無	○	C	
30	A-30	外部 建具	アルミ製オーバーヘッドドア	地階 貯雪室	2005	17	—	無	○	D	
31	A-31	外部 建具	ステンレス製引分け自動扉	1階 メイン風除室	2005	17	—	無	○	D	
32	A-32	外部 建具	ガラス	1~3階 外部全般	2005	17	—	無	○	D	
33	A-33	内部 建具	鋼製建具SOP	1~2階 収骨室他	2005	17	—	無	○	C	
34	A-34	内部 建具	鋼製軽量建具	1~2階 各居室	2005	17	—	無	○	D	
35	A-35	内部 建具	防火防煙シャッターSOP	1~2階 吹抜など	2005	17	40	無	○	D	
36	A-36	内部 建具	ガラス	1~2階 内部全般	2005	17	—	無	○	D	

## 仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

## ■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	記号	区分種別	仕様		設置場所	設置年度	経過年数	更新周期	修繕履歴	劣化状況	診断判定	備考
37	A-37	内部 床	花崗岩ジェットバーナー仕上		1階 火葬ゾーン	2005	17	—	無	○	D	
					風除室、ホール							
38	A-38	内部 床	タイル張り		1階 男子便所・女子便所	2005	17	—	無	○	D	
39	A-39	内部 床	ビニル床タイル張り		1~2階 男女各休憩室、書庫他	2005	17	60	無	○	C	
					喫煙室、倉庫他							
40	A-40	内部 床	ビニル床シート張り		1~2階 給湯室、厨房	2005	17	60	無	△	C	
					職員便所他							
41	A-41	内部 床	タイルカーペット敷き		1~2階 特別控室、廊下	2005	17	30	有	○	B	
					事務室、応接室他							
42	A-42	内部 床	フリーアクセスフロア（オフィス用）		1階 事務室、応接室	2005	17	30	無	○	D	
					監理室、監視室							
43	A-43	内部 床	フローリング張り		2階 待合ロビー	2005	17	50	無	○	D	
44	A-44	内部 床	縁甲板張り		2階 特別控室	2005	17	50	無	○	D	
45	A-45	内部 床	畳敷き		2階 特別控室	2005	17	50	有	△	C	
46	A-46	内部 床	防塵塗装		2階 炉機械室	2005	17	25	無	△	C	
					1階 電気室							
47	A-47	内部 壁	石張り（花崗岩、大理石）		1階 炉前ホール他	2005	17	—	無	○	D	
					メイン風除室							
48	A-48	内部 壁	タイル張り		2階 男女各便所	2005	17	—	無	○	D	
					1階 風除室1~4							

## 仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

## ■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	記号	区分種別	仕様	設置場所	設置年度	経過年数	更新周期	修繕履歴	劣化状況	診断判定	備考
49	A-49	内部 壁	ボード張りEP (LGS下地)	1階 物入、リネン室 炉前ホール他	2005	17	40	無	○	C	
50	A-50	内部 壁	ボード張りクロス (LGS下地)	1~2階 各居室・室	2005	17	40	無	△	C	
51	A-51	内部 壁	ボード張り不燃化粧板 (LGS下地)	2階 待合ロビー	2005	17	40	無	○	C	
52	A-52	内部 壁	ビニル巾木	1~2階 各居室・室	2005	17	40	無	○	C	
53	A-53	内部 壁	木製巾木	1~2階 待合ロビー 特別控室他	2005	17	40	無	△	C	
54	A-54	内部 天井	アルミ製複合パネル (塗装板)	1階 メイン風除室	2005	17	—	無	○	D	
55	A-55	内部 天井	岩綿吸音板	1~2階 各居室・室	2005	17	40	無	○	D	
56	A-56	内部 天井	化粧石膏ボード	1~2階 各居室・室	2005	17	40	無	○	D	
57	A-57	内部 天井	石膏ボードビニルクロス張り	1~2階 各居室・室	2005	17	40	無	○	C	
58	A-58	内部 天井	グラスウールボード張り	2階 炉機械室 1階 電気室他	2005	17	40	無	○	D	
59	A-59	内部 雑	便所スクリーン	1~2階 各便所	2005	17	40	無	○	D	
60	A-60	内部 雑	化粧洗面カウンター	1~2階 各休憩室・便所	2005	17	40	無	○	D	

## 仕上リスト

【目視による劣化状況判定】 ○：劣化は認められない △：部分的に劣化が認められる ×：全体的に劣化が認められる

## ■建築

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	記号	区分種別	仕様	設置場所	設置年度	経過年数	更新周期	修繕履歴	劣化状況	診断判定	備考
61	A-61	内部 雑	ブラインド	1~2階 各居室	2005	17	40	無	△	C	
62	A-62	内部 雑	造作家具	1階 男子休憩室	2005	17	40	無	○	C	
63	A-63	内部 雑	流し台・吊戸棚	1~2階 給湯室、休憩室	2005	17	40	無	○	C	
64	A-64	内部 雑	ブラインドボックス	1~2階 各居室	2005	17	40	無	△	C	
65	A-65	内部 雑	掲示板	1~2階 事務室、ホール他	2005	17	40	無	○	C	
66	A-66	内部 雑	手摺	1~2階 階段室・エスカレーター	2005	17	—	無	○	D	
67	A-67	内部 雑	ノンスリップ	1~2階 階段室	2005	17	40	無	○	D	
68	A-68	内部 雑	サイン、その他	1~2階 全室	2005	17	—	無	○	C	
69	A-69	外構 雑	アルミ製手摺	R階 屋上階段	2005	17	—	無	○	D	
70	A-70	外構 雑	屋上庭園	R階 屋上庭園	2005	17	—	無	○	D	
71	A-71	外構 雑	屋上階段	R階 屋上庭園	2005	17	—	無	○	D	
72	A-72	外構 雑	囲障	R階 屋上庭園	2005	17	—	無	○	D	

